

Årsredovisning

för

Rangbo Holding AB

Org.nr. 559214-1617

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Rangbo, Styrelseledamot
2024-07-13

Styrelsen för Rangbo Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet att förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	621 071	584 443	38 044 272	8 137 266
Soliditet (%)	93,4	88,0	87,8	57,8

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 563 399	352 889	45 966 288
Utdelning	0	-190 000	0	-190 000
Balanseras i ny räkning	0	352 889	-352 889	0
Årets resultat	0	0	373 022	373 022
Belopp vid årets utgång	50 000	45 726 288	373 022	46 149 310

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	45 726 288
Årets resultat	373 022
Summa	46 099 310

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	45 699 310
Summa	46 099 310

Yttrande från styrelsen

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter	2	292 500	277 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		292 500	277 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 731	-190 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 801	-237 419
Summa rörelsekostnader		-449 532	-427 544
Rörelseresultat		-157 032	-150 244
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		883 425	854 071
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 757	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 079	-119 384
Summa finansiella poster		778 103	734 687
Resultat efter finansiella poster		621 071	584 443
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-140 000
Resultat före skatt		471 071	444 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 049	-91 554
Årets resultat		373 022	352 889

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 412 562	12 457 675
Summa materiella anläggningstillgångar		12 412 562	12 457 675
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	30 380 135	20 020 535
Andra långfristiga fordringar	5	4 299 731	10 381 241
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 679 866	30 401 776
Summa anläggningstillgångar		47 092 428	42 859 451
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		85 428	179 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 363 950	1 246 815
Summa kortfristiga fordringar		2 449 378	1 425 976
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 304	8 047 757
Summa kassa och bank		114 304	8 047 757
Summa omsättningstillgångar		2 563 682	9 473 733
SUMMA TILLGÅNGAR		49 656 110	52 333 184

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 726 288	45 563 399
Årets resultat		373 022	352 889
Summa fritt eget kapital		46 099 310	45 916 288
Summa eget kapital		46 149 310	45 966 288
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		290 000	140 000
Summa obeskattade reserver		290 000	140 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	27 829
Skatteskulder		207 764	167 567
Övriga skulder		9 036	31 500
Summa kortfristiga skulder		216 800	226 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 656 110	52 333 184

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktslag

Intäktslag	2023-12-31	2022-12-31
Hysesintäkter	292 500	277 300

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 695 094	12 145 950
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	212 688	824 144
Försäljningar/utrangeringar	0	-275 000
Utgående anskaffningsvärden	12 907 782	12 695 094
Ingående avskrivningar	-237 419	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-257 801	-237 419
Utgående avskrivningar	-495 220	-237 419
Redovisat värde	12 412 562	12 457 675

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 020 535	18 102 535
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	10 359 600	4 500 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 582 000

	2023-12-31	2022-12-31
Utgående anskaffningsvärden	30 380 135	20 020 535
Redovisat värde	30 380 135	20 020 535

Not 5 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 381 241	10 181 241
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 682 100	200 000
Reglerade fordringar	-7 763 610	0
Utgående anskaffningsvärden	4 299 731	10 381 241
Redovisat värde	4 299 731	10 381 241

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

Tobias Rangbo

Tobias Rangbo

2024-06-30

Styrelseledamot