

Årsredovisning för
Avicenna Fastigheter AB

559051-8444

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Noor Sangin
Styrelseledamot

2023-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Avicenna Fastigheter AB, 559051-8444, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Företaget driver verksamheten i oförändrad omfattning efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	287 999	287 999	287 999	291 375
Resultat efter finansiella poster	89 084	115 961	108 028	127 184
Soliditet %	19	16	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	225 854	91 831
Balanseras i ny räkning		91 831	-91 831
Årets resultat			70 495
Belopp vid årets utgång	50 000	317 685	70 495

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-02-01 - 2023-01-31
Balanserat resultat	317 685
Årets resultat	70 495
Summa	388 180

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-02-01 - 2023-01-31
Balanseras i ny räkning	388 180
Summa	388 180

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-02-01 - 2023-01-31	2021-02-01 - 2022-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		287 999	287 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		287 999	287 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 794	-45 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 636	-33 636
Summa rörelsekostnader		-91 430	-79 165
Rörelseresultat		196 569	208 834
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 485	-92 873
Summa finansiella poster		-107 485	-92 873
Resultat efter finansiella poster		89 084	115 961
Resultat före skatt		89 084	115 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 589	-24 130
Årets resultat		70 495	91 831

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 304 534	2 338 170
Summa materiella anläggningstillgångar		2 304 534	2 338 170
Finansiella anläggningstillgångar			
	5		
Summa finansiella anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar		2 304 534	2 338 170
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		114 320	99 320
Övriga fordringar		28 580	38 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	24 000
Summa kortfristiga fordringar		166 900	161 789
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 039	53 469
Summa kassa och bank		63 039	53 469
Summa omsättningstillgångar		229 939	215 258
SUMMA TILLGÅNGAR		2 534 473	2 553 428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		317 685	225 854
Årets resultat		70 495	91 831
Summa fritt eget kapital		388 180	317 685
Summa eget kapital		438 180	367 685
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		39 000	39 000
Summa obeskattade reserver		39 000	39 000
Långfristiga skulder			
	3,4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 872 030	1 955 226
Summa långfristiga skulder		1 872 030	1 955 226
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		28 850	28 850
Övriga skulder		146 413	152 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		185 263	191 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 534 473	2 553 428

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	0

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-02-01 - 2023-01-31</i>	<i>2021-02-01 - 2022-01-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 526 070	2 526 070
Utgående anskaffningsvärden	2 526 070	2 526 070
Ingående avskrivningar	-187 900	-154 264
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 636	-33 636
Utgående avskrivningar	-221 536	-187 900
Redovisat värde	2 304 534	2 338 170

Varav ej avskrivningsbar mark 1 685 142 kronor

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-02-01 - 2023-01-31	2021-02-01 - 2022-01-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 456 050	1 539 246

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-02-01 - 2023-01-31	2021-02-01 - 2022-01-31
Företagsinteckningar	2 496 000	2 496 000
Summa ställda säkerheter	2 496 000	2 496 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Sangins Fastigheter AB, org nr 559052-4236 och säte Malmö.

Underskrifter

Malmö

Noor Sangin
Noor Sangin
Styrelseledamot

2023-03-06
Datum