

Årsredovisning

för

Frma Fastighets AB

556374-5115

Räkenskapsåret

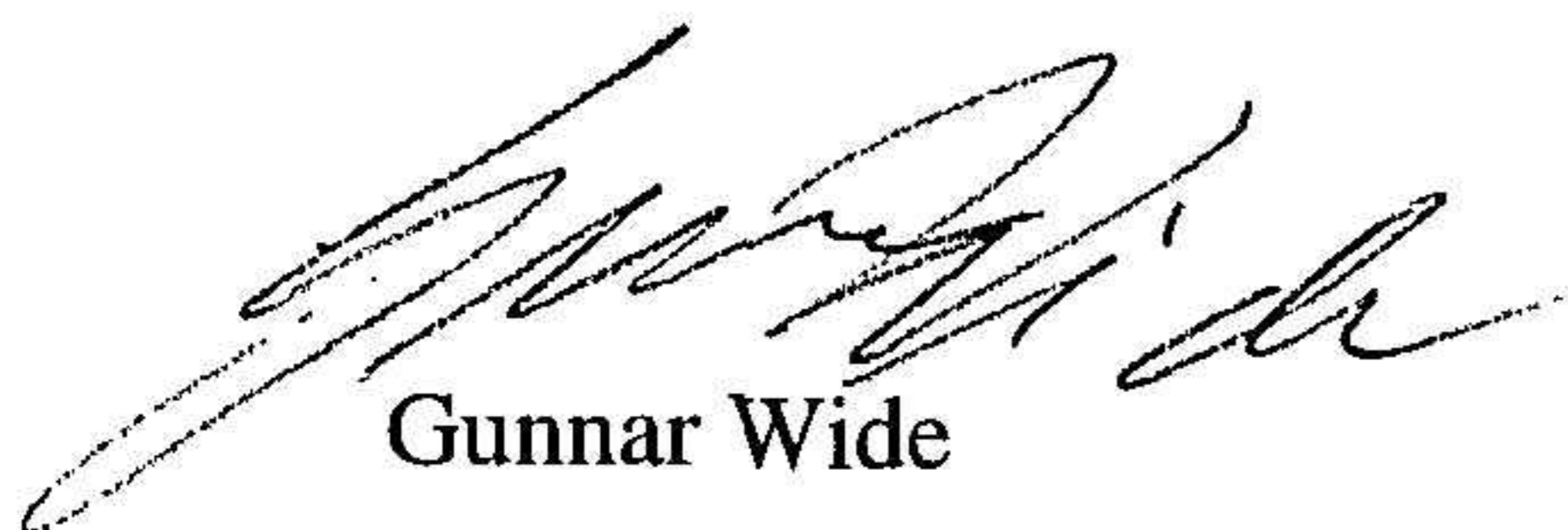
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frma Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2022-07-15



Gunnar Wide

Årsredovisning

för

Frma Fastighets AB

556374-5115

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Frima Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Frima Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wide Förvaltnings AB, org.nr 556588-2742, med säte i Malmö.

Frima Fastighets AB har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 810	3 743	3 704	3 638
Resultat efter finansiella poster	1 238	0	33	464
Soliditet (%)	9	9	9	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 826 687	10 872	2 017 559
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			10 872	-10 872	0
Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämma			-1 000 000		-1 000 000
Avrundningsrad			-1		-1
Årets resultat				782 577	782 577
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	837 558	782 577	1 800 135

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	837 558
årets vinst	782 577
	1 620 135
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 620 135
	1 620 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

2022071925680

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 810 370	3 743 021
Övriga rörelseintäkter		0	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 810 370	3 943 021

Rörelsekostnader

Driftskostnader		-1 926 514	-3 029 216
Övriga externa kostnader		-141 701	-130 797
Personalkostnader	2	-7 171	-48 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-441 588	-441 588
Summa rörelsekostnader		-2 516 974	-3 650 218
Rörelseresultat	3	1 293 396	292 803

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	176 174	238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 825	-292 633
Summa finansiella poster		-55 651	-292 395
Resultat efter finansiella poster		1 237 745	408

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-35 000
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	15 000
Resultat före skatt		987 745	15 408

Skatter

Skatt på årets resultat		-205 168	-4 536
Årets resultat		782 577	10 872,18

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	15 619 980	15 982 560
Inventarier, bilar och installationer	6	21 924	100 932
Summa materiella anläggningstillgångar		15 641 904	16 083 492

Summa anläggningstillgångar

15 641 904 **16 083 492**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	65 757
Fordringar hos koncernföretag		4 822 056	5 779 284
Övriga fordringar		840 917	228 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		262 127	294 190
Summa kortfristiga fordringar		5 925 100	6 367 734

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		392 152	392 152
Summa kortfristiga placeringar		392 152	392 152

Kassa och bank

Kassa och bank		2 726 177	1 660 240
Summa kassa och bank		2 726 177	1 660 240
Summa omsättningstillgångar		9 043 429	8 420 126

SUMMA TILLGÅNGAR

24 685 333 **24 503 618** ~~x~~

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

837 558

1 826 687

Årets resultat

782 577

10 872

Summa fritt eget kapital

1 620 135

1 837 559

Summa eget kapital

1 800 135

2 017 559

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

442 500

192 500

Summa obeskattade reserver

442 500

192 500

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

21 888 000

21 888 000

Summa långfristiga skulder

21 888 000

21 888 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

132 498

0

Övriga skulder

22 418

26 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

399 782

378 632

Summa kortfristiga skulder

554 698

405 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 685 333

24 503 618

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Hysesinkomster aviseras i förskott men redovisas linjärt så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, bilar och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har det inte förekommit några koncerninterna inköp eller försäljningar.

Not 4 Finansiella poster - koncernräntor

Av årets redovisade ränteintäkter avser 168 162 kr koncerninterna räntor.

Av årets redovisade räntekostnader avser 0 kr koncerninterna räntor. ✓

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 105 721	24 105 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 105 721	24 105 721
Ingående avskrivningar	-8 123 161	-7 760 581
Årets avskrivningar	-362 580	-362 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 485 741	-8 123 161
Utgående redovisat värde	15 619 980	15 982 560

Not 6 Inventarier, bilar och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	609 572	609 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	609 572	609 572
Ingående avskrivningar	-508 640	-429 632
Årets avskrivningar	-79 008	-79 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-587 648	-508 640
Utgående redovisat värde	21 924	100 932

Not 7 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond beskattningen 2015	0	50 000
Periodiseringsfond beskattningen 2017	62 500	62 500
Periodiseringsfond beskattningen 2018	80 000	80 000
Periodiseringsfond beskattningen 2021	300 000	0
	442 500	192 500

Not 8 Långfristiga skulder

Företagets totala skuld till kreditinstitut uppgår till 21 888 000 kr. Ingen del förfaller senare än fem år efter balansdagen. Redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig skuld	21 888 000	21 888 000
	21 888 000	21 888 000

Not 9 Ställda säkerheter

Säkerheter ställda för skulder till kreditinstitut.

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	22 590 000	22 590 000
	22 590 000	22 590 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vellinge 2022-06-30



Gunnar Wide

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-15



Hans Ehrlinder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: /SE

2022071925686

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frima Fastighets AB
Org.nr 556374-5115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frima Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frima Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frima Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

2022071925688

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frima Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frima Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2022071925689

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2022-07-15


Hans Ehrlinder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 