

ÅRSREDOVISNING

för

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Näsvall, Styrelseledamot
2025-10-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är i Härjedalens kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	710 856	636 601	500 574	530 881	235 044
Res. efter finansiella poster	-82 401	-209 375	-103 261	18 746	-223 618
Res. i % av nettoomsättningen	-11,59	-32,88	-20,62	3,53	0
Balansomslutning	6 876 073	7 251 829	679 368	5 085 372	5 282 835
Soliditet (%)	4,35	5,19	7,6	2,36	1,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	491 867	-140 371	376 496
Balanseras i ny räkning		-140 371	140 371	0
Årets resultat			-76 867	-76 867
Belopp vid årets utgång	25 000	351 496	-76 867	299 629
		2025-04-30		2024-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		800 000		800 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	351 496
årets förlust	<u>-76 867</u>
	274 629
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>274 629</u>
	274 629

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		710 856	636 601
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 996</u>
		710 856	638 597
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-252 008	-314 631
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-191 268</u>	<u>-146 456</u>
		-443 276	-461 087
Rörelseresultat		267 580	177 510
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		52	22
Räntekostnader		<u>-350 033</u>	<u>-386 907</u>
		-349 981	-386 885
Resultat efter finansiella poster		-82 401	-209 375
Resultat före skatt		-82 401	-209 375
Övriga skatter		5 534	69 004
Årets resultat		<u>-76 867</u>	<u>-140 371</u>

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter		6 377 900	6 447 416
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 360	50 172
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
		6 415 260	6 497 588
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		<u>74 538</u>	<u>69 004</u>
		74 538	69 004
Summa anläggningstillgångar		6 489 798	6 566 592
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		141 289	12 851
Övriga fordringar		<u>2 263</u>	<u>77</u>
		143 552	12 928
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>242 723</u>	<u>672 309</u>
Summa kassa och bank		242 723	672 309
Summa omsättningstillgångar		386 275	685 237
SUMMA TILLGÅNGAR		6 876 073	7 251 829

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		351 496	491 867
Årets resultat		<u>-76 867</u>	<u>-140 371</u>
		274 629	351 496
Summa eget kapital		<u>299 629</u>	<u>376 496</u>
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		4 845 120	5 132 868
Övriga skulder		<u>1 285 464</u>	<u>1 305 500</u>
Summa långfristiga skulder		6 130 584	6 438 368
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		287 748	287 748
Leverantörsskulder		7 761	24 052
Aktuella skatteskulder		1 503	1 397
Övriga skulder		33 359	33 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>115 489</u>	<u>90 689</u>
Summa kortfristiga skulder		445 860	436 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 876 073	7 251 829

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader: stomme	75
Byggnader: tak	50
Byggnader: fasadbeklädnader	50
Byggnader: badrum och köksinredningar	20
Byggnader: installationer el, rör, VA, ventilation golvvärme	30
Byggnader: hyresgäst Anpassningar	20
Byggnader: inre ytskikt golv, väggar och innertak	30
Byggnader övrigt	30
Markanläggning	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Förvaltningsfastigheter	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	6 824 648	5 517 514
	Inköp	108 940	0
	Omklassificeringar	0	1 307 134
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 933 588	6 824 648
	Ingående avskrivningar	-377 232	-239 604
	Årets avskrivningar	-178 456	-137 628
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 688	-377 232
	Utgående redovisat värde	6 377 900	6 447 416
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	64 062	23 442
	Inköp	0	40 620
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 062	64 062
	Ingående avskrivningar	-13 890	-5 062
	Årets avskrivningar	-12 812	-8 828
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 702	-13 890
	Utgående redovisat värde	37 360	50 172

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	0	25 472
	Inköp	0	1 281 661
	Omklassificeringar	0	-1 307 133
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	3 694 128	3 981 876
Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	5 507 000	5 507 000
	Summa ställda säkerheter	5 507 000	5 507 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

BRUKSVALLARNA

Joakim Näsvall
Joakim Näsvall
Verkställande direktör
2025-10-27

Kristoffer Näsvall
Kristoffer Näsvall
2025-10-27

Per-Åke Näsvall
Per-Åke Näsvall
2025-10-27