

Årsredovisning

för

Guestly Homes Sweden AB

559359-3238

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Roine Törn, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Guestly Homes Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet av företagsbostäder. Vi investerar i dotterbolag och andra företag samt tillhandahåller administrativa tjänster för dessa företag. Verksamheten fokuserar på hemtrevliga och fullt digitaliserade kort-, mellan- och långtidsuthyrning till företag inom tillväxtregioner i Norrbotten och Södermanland.

Företaget har sitt säte i Hortlax.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har verksamheten vuxit med närmare 100%, från 25 till 50 listnings och anställning av 4 nya medarbetare inom försäljning, gästservice och ekonomi.

Betydande händelser inkluderar utvecklingen av ett premiumerbjudande, verifiering av en digital operativ arbetsmodell, rekrytering av nyckelpersoner, och expansion till Italien och Kroatien med lansering av första fastigheterna i respektive land.

Ett större avtal med en svensk industrikoncern har också tecknats.

Resultatutveckling och finansiell ställning:

Det ekonomiska resultatet har förbättrats med närmare 100% tillväxt.

Vår finansiella ställning har stärkts med ökad omsättning och vinstmarginaler, samt strategiska investeringar i digitala arbetsmodeller och marknadsexpansion.

Forskning och utveckling:

Investeringar har gjorts i utvecklingen av en digital operativ arbetsmodell som möjliggör skalning av listnings och resurser. Modellen har verifierats framgångsrikt.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer:

Största riskerna inkluderar marknadsfluktuationer och global ekonomisk osäkerhet. Åtgärder har vidtagits genom marknadsdiversifiering och förstärkning av operationella processer.

Händelser efter räkenskapsårets slut:

Fortsatt fokus på expansion och konsolidering av närvaro i betfintliga och nya marknader, med fortsatt positiv respons på vårt premiumerbjudande.

Förväntad framtida utveckling:

Verksamheten förväntas växa med ytterligare 75-100% under 2024. Strategiska initiativ inkluderar fördjupat samarbete med IKEA, rekrytering inom housekeeping och kapitalanskaffning för expansion i Nyköping, Boden, Piteå och Luleå.

Miljöinformation:

Partneravtal har uppdaterats med krav på svanenmärkt energi och elavtal. Planer finns för att investera i ett svanenmärkt refillsystem för att minska förbrukning av hygienartiklar.

Personalförhållanden:

Personalstyrkaqn har ökat från 2 till 6 anställda. Rutiner och processer för onboarding och arbetsmiljö har etablerats. Initiativet "Healthy Homes" planeras att lanseras under Q1 2024 för att främja balans mellan privatliv och arbete.

Aktieförhållanden och ägarstruktur:

Ägarstrukturen har förblivit oförändrad under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	11 715	5 717
Resultat efter finansiella poster	479	150
Soliditet (%)	21,7	10,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		93 923	118 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 923	-93 923	0
Årets resultat			337 929	337 929
Belopp vid årets utgång	25 000	93 923	337 929	456 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 923
årets vinst	337 929
	431 852
disponeras så att i ny räkning överföres	431 852
	431 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 715 369	5 716 970
Övriga rörelseintäkter		125 329	1 468
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 840 698	5 718 438
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 165 316	-418 942
Övriga externa kostnader		-8 512 191	-5 050 789
Personalkostnader	2	-1 632 314	-93 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 333	0
Övriga rörelsekostnader		-50 745	-5 058
Summa rörelsekostnader		-11 361 899	-5 568 279
Rörelseresultat		478 799	150 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 179	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 254	-92
Summa finansiella poster		-75	16
Resultat efter finansiella poster		478 724	150 175
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-24 418	0
Summa bokslutsdispositioner		-24 418	0
Resultat före skatt		454 306	150 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 377	-56 252
Årets resultat		337 929	93 923

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 502	0
Summa materiella anläggningstillgångar		84 502	0
Summa anläggningstillgångar		84 502	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 004 873	128 662
Övriga fordringar		313 437	76 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 024	0
Summa kortfristiga fordringar		1 334 334	205 505
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		779 551	905 253
Summa kassa och bank		779 551	905 253
Summa omsättningstillgångar		2 113 885	1 110 758
SUMMA TILLGÅNGAR		2 198 387	1 110 758

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 923	0
Årets resultat		337 929	93 923
Summa fritt eget kapital		431 852	93 923
Summa eget kapital		456 852	118 923
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		24 418	0
Summa obeskattade reserver		24 418	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		881 549	460 822
Skatteskulder		152 891	48 527
Övriga skulder		374 835	171 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 842	310 656
Summa kortfristiga skulder		1 717 117	991 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 198 387	1 110 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	85 835	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 835	0
Årets avskrivningar	-1 333	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 333	0
Utgående redovisat värde	84 502	0

Hortlax 2024-07-15

Joakim Roine Törn

Joakim Roine Törn

Verkställande direktör