

Häglund Fastighetskonsult AB

559205-4364

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Häglund, Styrelseledamot

2024-02-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska tillhandahålla konsulttjänster till bygg- och fastighetsbranschen, äga och förvalta fastigheter och värdepapper, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 486 801	2 157 083	1 868 606	1 630 295
Resultat efter finansiella poster	498 168	1 188 726	955 140	778 647
Soliditet (%)	79	79	65	60

Nettoomsättningen år 2023 har minskat med 31 procent jämfört med föregående räkenskapsår, i huvudsak beroende på tillfälligt minskad omfattning av uppdrag i början av året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	561 549	701 071	1 312 620
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		701 071	-701 071	0
Årets resultat			311 201	311 201
Vid årets utgång	50 000	762 620	311 201	1 123 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	762 620
Årets resultat	311 201
Summa	1 073 821

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	300 000
Balanseras i ny räkning	773 821
Summa	1 073 821

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 486 801	2 157 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 486 801	2 157 083
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-104	0
Övriga externa kostnader		-61 713	-63 600
Personalkostnader	2	-925 714	-891 566
Summa rörelsekostnader		-987 531	-955 166
Rörelseresultat		499 270	1 201 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 247	-13 224
Summa finansiella poster		-1 102	-13 191
Resultat efter finansiella poster		498 168	1 188 726
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-300 000
Resultat före skatt		398 168	888 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 967	-187 655
Årets resultat		311 201	701 071

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	1 072 855	1 072 855
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 072 855	1 072 855
Summa anläggningstillgångar		1 072 855	1 072 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		147 000	186 000
Övriga fordringar		28 578	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 184
Summa kortfristiga fordringar		175 578	189 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 119 551	1 237 249
Summa kassa och bank		1 119 551	1 237 249
Summa omsättningstillgångar		1 295 129	1 426 449
Summa tillgångar		2 367 984	2 499 304

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		762 620	561 549
Årets resultat		311 201	701 071
Summa fritt eget kapital		1 073 821	1 262 620
Summa eget kapital		1 123 821	1 312 620
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		940 000	840 000
Summa obeskattade reserver		940 000	840 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		59 102	158 089
Övriga skulder		245 061	188 595
Summa kortfristiga skulder		304 163	346 684
Summa eget kapital och skulder		2 367 984	2 499 304

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 072 855
-----------------------------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	1 072 855
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	1 072 855
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Häglund Fastighetskonsult AB, 559205-4364
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Andreas Häglund
Andreas Häglund
Styrelseledamot
2024-02-05