

Årsredovisning för
Svenska Norrbygg Fastigheter AB
556847-2392

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Norrbygg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Luleå 2022-06-29



Stefan Skagervik

Årsredovisning för

Svenska Norrbygg Fastigheter AB

556847-2392

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-7

Underskrifter

8

HB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Norrbygg Fastigheter AB, 556847-2392, med säte i Piteå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bernäset 1:440.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	679 283	668 919	788 123	683 857
Resultat efter finansiella poster	56 524	768 045	1 007 089	475 028
Soliditet, %	26	22,9	12,8	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 407 748
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		61 004
Vid årets slut	50 000	1 468 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 468 752, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 468 752
Summa	1 468 752

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter *AB*

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		679 283	668 919
Övriga rörelseintäkter	2	-	1 639 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		679 283	2 308 027
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 452	-1 128 833
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 519	-194 782
Summa rörelsekostnader		-356 971	-1 323 615
Rörelseresultat		322 312	984 412
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172	1 885
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 960	-218 252
Summa finansiella poster		-265 788	-216 367
Resultat efter finansiella poster		56 524	768 045
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-190 000
Förändring av överavskrivningar		21 250	-21 250
Summa bokslutsdispositioner		21 250	-211 250
Resultat före skatt		77 774	556 795
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 770	-122 236
Årets resultat		61 004	434 559

2022072027417

18

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 789 554	6 918 823
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	102 708	123 958
Summa materiella anläggningstillgångar		6 892 262	7 042 781
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	4 257	4 257
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 257	4 257
Summa anläggningstillgångar		6 896 519	7 047 038
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		150 002	504 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 200	-
Summa kortfristiga fordringar		175 202	504 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 149	654 597
Summa kassa och bank		369 149	654 597
Summa omsättningstillgångar		544 351	1 158 723
SUMMA TILLGÅNGAR		7 440 870	8 205 761

112

2022072027418

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 407 748	973 189
Årets resultat		61 004	434 559
Summa fritt eget kapital		1 468 752	1 407 748
Summa eget kapital		1 518 752	1 457 748
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		417 000	417 000
Akkumulerade överavskrivningar		102 708	123 958
Summa obeskattade reserver		519 708	540 958
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 999 661	4 181 600
Övriga skulder	8	-	1 000 000
Summa långfristiga skulder		4 999 661	5 181 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		212 004	181 200
Leverantörsskulder		9 342	20 068
Skatteskulder		17 412	133 413
Övriga skulder		114 353	12 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 638	678 596
Summa kortfristiga skulder		402 749	1 025 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 440 870	8 205 761

H₂

2022072027419

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Realisationsresultat såld fastighet	-	1 639 108
Summa	-	1 639 108

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 112 727	9 774 760
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 662 033
	<u>7 112 727</u>	<u>7 112 727</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-193 904	-321 345
-Avyttringar och utrangeringar	-	300 973
-Årets avskrivning enligt plan	-129 269	-173 532
	<u>-323 173</u>	<u>-193 904</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 789 554	6 918 823

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	212 500	212 500
Vid årets slut	212 500	212 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 542	-67 292
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-21 250	-21 250
Vid årets slut	-109 792	-88 542
Redovisat värde vid årets slut	102 708	123 958

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 257	44 663
-Reglerade fordringar	-	-40 406
Redovisat värde vid årets slut	4 257	4 257

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 151 645	3 456 800
	4 151 645	3 456 800

Not 8 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 400 000	5 100 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S1 Malmesliden AB, org nr 559090-2622 med säte i Sjulsmark ⁽¹⁾

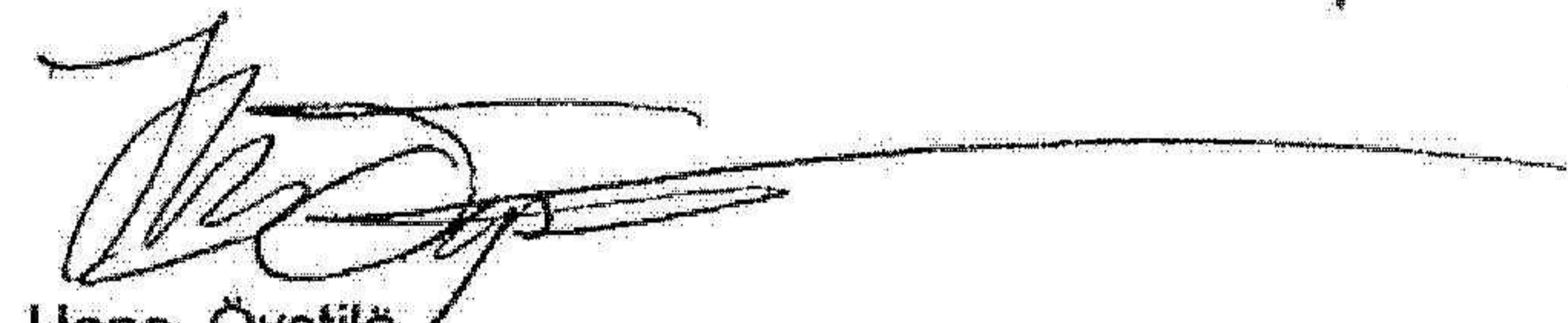
2022072027422

Underskrifter

Piteå den 29/6 2022


Stefan Skagervik

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022


Hans Öystilä
Auktoriserad revisor

2022072027423

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Norrbygg Fastigheter AB, org.nr 556847-2392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Norrbygg Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Norrbygg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Norrbygg Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll. *H*

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Norrbygg Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Norrbygg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende: *tb*

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 29 juni 2022



Hans Öystilä
Auktoriserad revisor