

Fastigheter i Väppeby AB
Org nr 559084-5482

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Väppeby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2023-10-31


Göran O Westerberg

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag till Collegio Ekängen AB, 559035-5805 och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	5 495	5 419	5 356	5 270	3 496
Resultat efter finansiella poster	tkr	750	1 617	1 626	815	-401
Soliditet	%	0,1	0,1	0,1	0,1	neg

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-04-30	50 000	1 316	51 316
Årets resultat		461	461
Eget kapital 2023-04-30	50 000	1 777	51 777

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade medel	1 316
Årets resultat	461
	<u>1 777</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs

	<u>1 777</u>
	kronor
	<u>1 777</u>

ERL

Resultaträkning	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning	5 495 461	5 419 197
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 602 961	-1 629 338
Övriga externa kostnader	-88 502	-83 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 484 643	-1 432 248
Summa rörelsens kostnader	-3 176 106	-3 145 292
Rörelseresultat	2 319 355	2 273 905
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 569 765	-656 602
Summa resultat från finansiella poster	-1 569 765	-656 602
Resultat efter finansiella poster	749 590	1 617 303
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-749 000	-1 617 000
Summa bokslutsdispositioner	-749 000	-1 617 000
Skatt på årets resultat	-129	-72
Årets vinst	<u>461</u>	<u>231</u> <i>er.</i>

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	77 063 351	75 928 274
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	2 457 390
		<u>77 063 351</u>	<u>78 385 664</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>77 063 351</u>	<u>78 385 664</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kassa och bank</u>		2 598 223	3 090 905
Summa omsättningstillgångar		<u>2 598 223</u>	<u>3 090 905</u>
Summa tillgångar		<u>79 661 574</u>	<u>81 476 569</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 316	1 085
Årets vinst		461	231
		<u>1 777</u>	<u>1 316</u>
Summa eget kapital		<u>51 777</u>	<u>51 316</u>

ere.

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	49 421 250	50 853 750
Övriga skulder		21 000 000	21 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>70 421 250</u>	<u>71 853 750</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 155	937 078
Skulder till koncernföretag	7	6 489 218	6 240 218
Aktuella skatteskulder		201	249
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 432 500	1 432 500
Övriga kortfristiga skulder		17 851	1 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 184 622	959 490
Summa kortfristiga skulder		<u>9 188 547</u>	<u>9 571 503</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>79 661 574</u>	<u>81 476 569</u>

SR

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	81 169 829	81 169 829
Inköp	162 330	-
Omklassificeringar	2 457 390	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 789 549	81 169 829
Ingående avskrivningar	-5 241 555	-3 809 307
Årets avskrivningar	-1 484 643	-1 432 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 726 198	-5 241 555
Utgående restvärde enligt plan	77 063 351	75 928 274

De.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-05-01 <u>-2023-04-30</u>	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>
Ingående nedlagda kostnader	2 457 390	-
Under året nedlagda kostnader	-	2 457 390
Under året genomförda omfördelningar	<u>-2 457 390</u>	-
Utgående nedlagda kostnader	<u>0</u>	<u>2 457 390</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-05-01 <u>-2023-04-30</u>	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	43 691 250	45 123 750

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	2022-05-01 <u>-2023-04-30</u>	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 421 250	50 853 750
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>1 432 500</u>	<u>1 432 500</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>50 853 750</u>	<u>52 286 250</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>57 300 000</u>	<u>57 300 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>57 300 000</u>	<u>57 300 000</u>

en

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

Täby 2023-10-21



Göran O Westerberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -10 - 31.



Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheter i Väppeby AB, org.nr 559084-5482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Väppeby AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Väppeby ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Väppeby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Väppeby AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Ere

11000

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Våppeby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

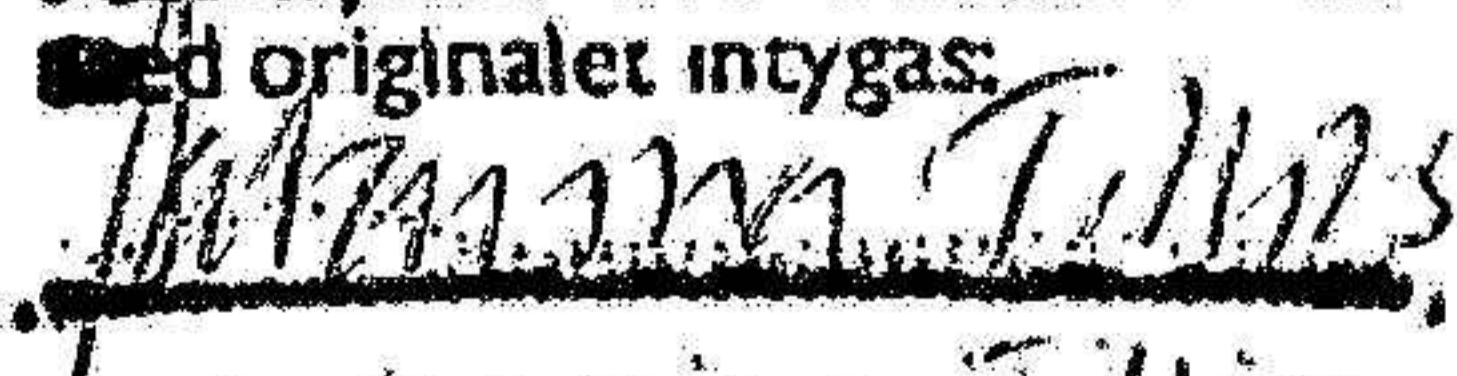
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 oktober 2023



Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

Konkopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Catarina Tillius
0907716162