

Årsredovisning
för
Svensk Hus Teknik Aktiebolag
556291-4894

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Roos, Styrelseledamot
2026-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Hus Teknik Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Svensk Hus Teknik Aktiebolag är ett bygg- och byggserviceföretag som verkat i Stockholmsregionen. Företaget är inte längre aktivt och håller på att avvecklas.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHT Expandera AB, orgnr: 556731-2169 med säte i Strängnäs.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	13	30 400	21 237
Resultat efter finansiella poster	259	-1 905	-1 796	-1 667
Balansomslutning	1 676	6 695	9 076	12 927
Antal anställda	0	2	5	6
Soliditet (%)	82,8	87,7	70,3	58,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolagets har ingen omsättning till följd av att verksamheten successivt har avvecklats med syfte att lägga bolaget vilande.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	100 000	2 631 181	1 887 170	5 618 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 488 350		-4 488 350
Balanseras i ny räkning			1 887 170	-1 887 170	0
Årets resultat				259 435	259 435
Belopp vid årets utgång	1 000 000	100 000	30 001	259 435	1 389 436

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 001
årets vinst	259 435
	289 436

disponeras så att	
i ny räkning överföres	289 436
	289 436

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	12 575
Övriga rörelseintäkter	2	352 392	10 896
		352 392	23 471
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	11 300
Övriga externa kostnader		-84 237	-298 302
Personalkostnader	3	-7 575	-2 028 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 948	-3 949
		-95 760	-2 318 972
Rörelseresultat		256 632	-2 295 501
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	299 868
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 749	90 172
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-21
		2 749	390 019
Resultat efter finansiella poster		259 381	-1 905 482
Bokslutsdispositioner		0	3 792 468
Resultat före skatt		259 381	1 886 986
Skatt på årets resultat		54	184
Årets resultat		259 435	1 887 170

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 948
		0	3 948
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	194 170	254 422
		194 170	254 422
Summa anläggningstillgångar		194 170	258 370
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	350 000
Övriga fordringar		16 024	133 266
Fordringar hos koncernföretag		0	4 756 003
		16 024	5 239 269
<i>Kassa och bank</i>		1 466 233	1 197 523
Summa omsättningstillgångar		1 482 257	6 436 792
SUMMA TILLGÅNGAR		1 676 427	6 695 162

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		100 000	100 000
		1 100 000	1 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		30 001	2 631 180
Årets resultat		259 435	1 887 170
		289 436	4 518 351
Summa eget kapital		1 389 436	5 618 351
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	6	241 276	313 659
Uppskjuten skatteskuld		3 330	3 384
Summa avsättningar		244 606	317 043
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 086	381 645
Övriga skulder		2 299	273 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	105 000
Summa kortfristiga skulder		42 386	759 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 676 427	6 695 162

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avsättning av direktpension utom tryggandelagen.

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelserna redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde plus löneskatten som tillkommer vid utbetalning. Löneskatt beräknas på marknadsvärdet vid balansdagen och redovisas som uppskjuten skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella intäkter

	2025	2024
Återföring av leverantörsskulder som härrör till tidigare kundförlust	-352 392	0
	-352 392	0

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	2

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 744	33 744
Försäljningar/utrangeringar		-14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 744	19 744
Ingående avskrivningar	-15 796	-25 847
Försäljningar/utrangeringar		14 000
Årets avskrivningar	-3 948	-3 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 744	-15 796
Utgående redovisat värde	0	3 948
Not 5 Andra långfristiga fordringar		
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 422	1 362 041
Tillkommande fordringar		2 000
Avgående fordringar	-60 252	-1 109 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 170	254 422
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	194 170	254 422
Not 6 Avsättningar		
	2025-12-31	2024-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	313 659	368 223
Årets avsättningar		0
Under året ianspråktaga belopp	-72 383	-54 564
	241 276	313 659
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	3 330	3 384
	3 330	3 384

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Strängnäs

Thomas Roos
Thomas Roos
Verkställande direktör
2026-05-15

Camilla Hartzell
Camilla Hartzell
2026-05-13