

# Årsredovisning

för

## Bilbolaget Fastigheter Uppsala AB

556784-9640

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilbolaget Fastigheter Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 4 juni 2025

  
Martin Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Bilbolaget Fastigheter Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB, 556084-1917, har som huvudsaklig uppgift att förvalta fastigheten Danmarks-Kumla 1:4 i Uppsala kommun.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en del av fastighetsbeståndet samt aktierna i dotterbolaget Fastica Gnista AB.

Bolaget har därefter förvärvats av Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB, 556084-1917 med säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	177	664
Resultat efter finansiella poster	-5 399	-2 445
Balansomslutning	40 671	46 697
Soliditet (%)	0,2	11,6

### Förändringar i eget kapital

#### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	5 404 264
årets förlust	-5 411 201
	<b>-6 937</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 937
	<b>-6 937</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		177	664
		<b>177</b>	<b>664</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-411	-860
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12	-49
Övriga rörelsekostnader		-4 989	0
		<b>-5 412</b>	<b>-910</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 235</b>	<b>-245</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166	-2 201
		<b>-163</b>	<b>-2 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 399</b>	<b>-2 445</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	7 532
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 399</b>	<b>5 086</b>
Skatt på årets resultat	3	-13	-1 048
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 411</b>	<b>4 039</b>

2025061718245



## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	40 671	44 422
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 100
		<b>40 671</b>	<b>46 522</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	0	25
Uppskjuten skattefordran		0	13
		<b>0</b>	<b>38</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **40 671**                      **46 560**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	110
		<b>0</b>	<b>137</b>

**Summa omsättningstillgångar**                      **0**                      **137**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **40 671**                      **46 697**



## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

5 404

1 366

Årets resultat

-5 411

4 039

-7

**5 404**

**Summa eget kapital**

**93**

**5 504**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

16

Skulder till koncernföretag

40 578

39 949

Aktuella skatteskulder

0

1 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

177

**Summa kortfristiga skulder**

**40 578**

**41 193**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 671**

**46 697**



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Stommar. Grund	100 år
Fönster, Portar	20 - 50 år
Ytskikt	10 - 20 år
Ventilation, VVS, El	20 år
Övrigt	20 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	7 532
	0	7 532

## Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-1 051
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-13	3
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-13</b>	<b>-1 048</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-5 399		5 086
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 112	20,60	-1 048
Skatteeffekt av ej bokfört underskottsavdrag		-1 112		
Övrigt		-13		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-0,23</b>	<b>-13</b>	<b>20,60</b>	<b>-1 048</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 619	44 619
Försäljningar/utrangeringar	-6 048	0
Omklassificeringar	2 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 671</b>	<b>44 619</b>
Ingående avskrivningar	-197	-148
Försäljningar/utrangeringar	197	0
Årets avskrivningar	0	-49
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 671</b>	<b>44 422</b>

2025061718250

### Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100	2 084
Inköp	0	16
Omklassificeringar	-2 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 100</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	25
Försäljningar	-25	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25</b>

Uppsala

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Persson  
Ordförande

Henrik Persson

Martin Persson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557543407690

## Dokument

556784-9640 Bilbolaget Fastigheter Uppsala AB för  
20240101-20241231  
Huvuddokument  
8 sidor  
*Startades 2025-04-04 09:52:30 CEST (+0200) av Fredrik  
Jansson (FJ)*  
*Färdigställt 2025-04-14 21:26:25 CEST (+0200)*

## Initierare

Fredrik Jansson (FJ)  
Bilbolaget  
*fredrik.jansson@bilbolaget.nu*  
+46706559992

## Signerare

Anders Persson (AP)  
Bilbolaget Fastigheter Uppsala AB  
*anders.persson@bilbolaget.nu*  
*Signerade 2025-04-08 10:21:38 CEST (+0200)*

Martin Persson (MP)  
Bilbolaget Fastigheter Uppsala AB  
*martin.persson@bilbolaget.nu*  
*Signerade 2025-04-08 11:37:58 CEST (+0200)*

Henrik Persson (HP)  
Bilbolaget Fastigheter Uppsala AB  
*henrik.persson@bilbolaget.nu*  
*Signerade 2025-04-07 11:03:55 CEST (+0200)*

Magnus Olsson (MO)  
PwC  
*magnus.olsson@pwc.com*  
*Signerade 2025-04-14 21:26:25 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilbolaget Fastigheter Uppsala AB, org.nr 556784-9640

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bilbolaget Fastigheter Uppsala AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilbolaget Fastigheter Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bilbolaget Fastigheter Uppsala AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bilbolaget Fastigheter Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 4 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bilbolaget Fastigheter Uppsala AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bilbolaget Fastigheter Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

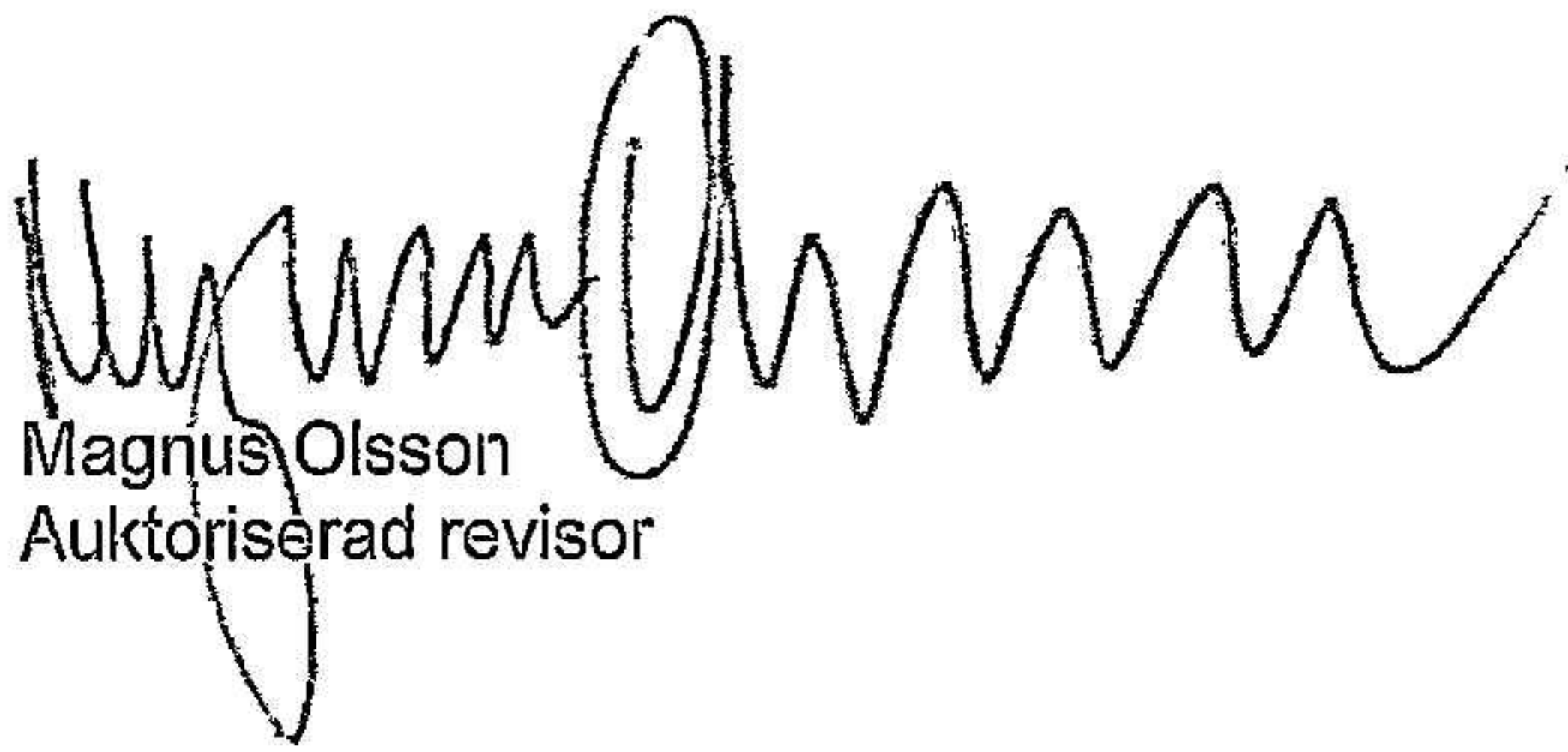
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 14 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor