

Årsredovisning
för
AB Eliza Lejermark
556753-5025

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Eliza Lejermark intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-09-26

Göran Lejermark



Styrelsen för AB Eliza Lejermark avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i VÄRMDÖ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	222	210	186	202	180
Resultat efter finansiella poster	1 017	76	1	15	32
Soliditet (%)	84,8	86,9	88,2	89,4	88,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 973 774	248 894	7 322 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		248 894	-248 894	0
Årets resultat			604 490	604 490
Belopp vid årets utgång	100 000	6 322 668	604 490	7 027 158

u

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 322 669
årets vinst	604 490
	6 927 159
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (60 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	6 327 159
	6 927 159

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. //5

u

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

222 000

210 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

222 000

210 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-188 038

-96 016

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-3 145

Summa rörelsekostnader

-188 038

-99 161

Rörelseresultat

33 962

110 839

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 029 351

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 049

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 487

-34 610

Summa finansiella poster

982 913

-34 610

Resultat efter finansiella poster

1 016 875

76 229

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-254 874

243 296

Summa bokslutsdispositioner

-254 874

243 296

Resultat före skatt

762 001

319 525

Skatter

Skatt på årets resultat

-157 511

-70 631

Årets resultat

604 490

248 894 *NS*

U

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrättslägenheter Brf.Staren 7

3

3 003 076

3 565 458

Andra långfristiga fordringar

4

4 032 611

4 932 611

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 035 687

8 498 069

Summa anläggningstillgångar

7 035 687

8 498 069

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 371

21 680

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 345

5 297

Summa kortfristiga fordringar

25 716

26 977

Kassa och bank

Kassa och bank

1 590 529

21 330

Summa kassa och bank

1 590 529

21 330

Summa omsättningstillgångar

1 616 245

48 307

SUMMA TILLGÅNGAR

8 651 932

8 546 376 *DS*

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 322 669

6 973 775

Årets resultat

604 490

248 894

Summa fritt eget kapital

6 927 159

7 222 669

Summa eget kapital

7 027 159

7 322 669

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

390 164

135 290

Summa obeskattade reserver

390 164

135 290

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

947 570

953 450

Övriga skulder

15 000

15 000

Summa långfristiga skulder

962 570

968 450

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

212 314

72 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 725

47 062

Summa kortfristiga skulder

272 039

119 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 651 932

8 546 376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Bostadsrättslägenheter Brf Staren 7

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 568 603	3 518 052
Försäljningar/utrangeringar	-565 527	
Byggnation	0	50 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 003 076	3 568 603
Ingående avskrivningar	-3 145	
Försäljningar/utrangeringar	3 145	
Årets avskrivningar		-3 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 145
Utgående redovisat värde	3 003 076	3 565 458

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 932 611	5 832 611
Uttag	-900 000	-900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 032 611	4 932 611
Utgående redovisat värde	4 032 611	4 932 611

2023092708429

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2018	13 000	13 000
Periodiseringsfond 2019	8 000	8 000
Periodiseringsfond 2022	114 290	114 290
Periodiseringsfond 2023	254 874	0
	390 164	135 290
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	541	390

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter
balansdagen

	Lånebelopp 2023-04-30	Lånebelopp 2022-04-30
Långgivare		
Lån SEB 36344105	650 000	650 000
Lån SEB 37549495	297 570	303 450
Depositioner	15 000	15 000
	962 570	968 450

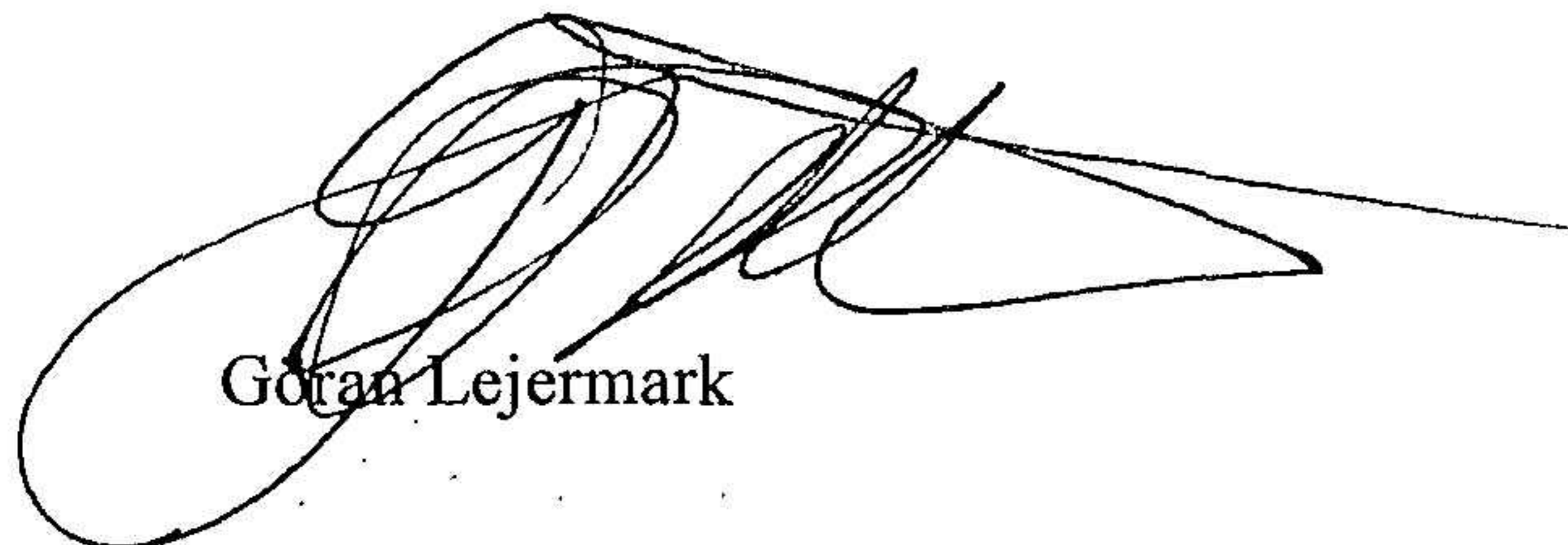
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 003 076	3 518 052
	3 003 076	3 518 052

Bostadsrättslägenheter Brf. Staren 7


2023092708430

Stockholm 2023-09-26



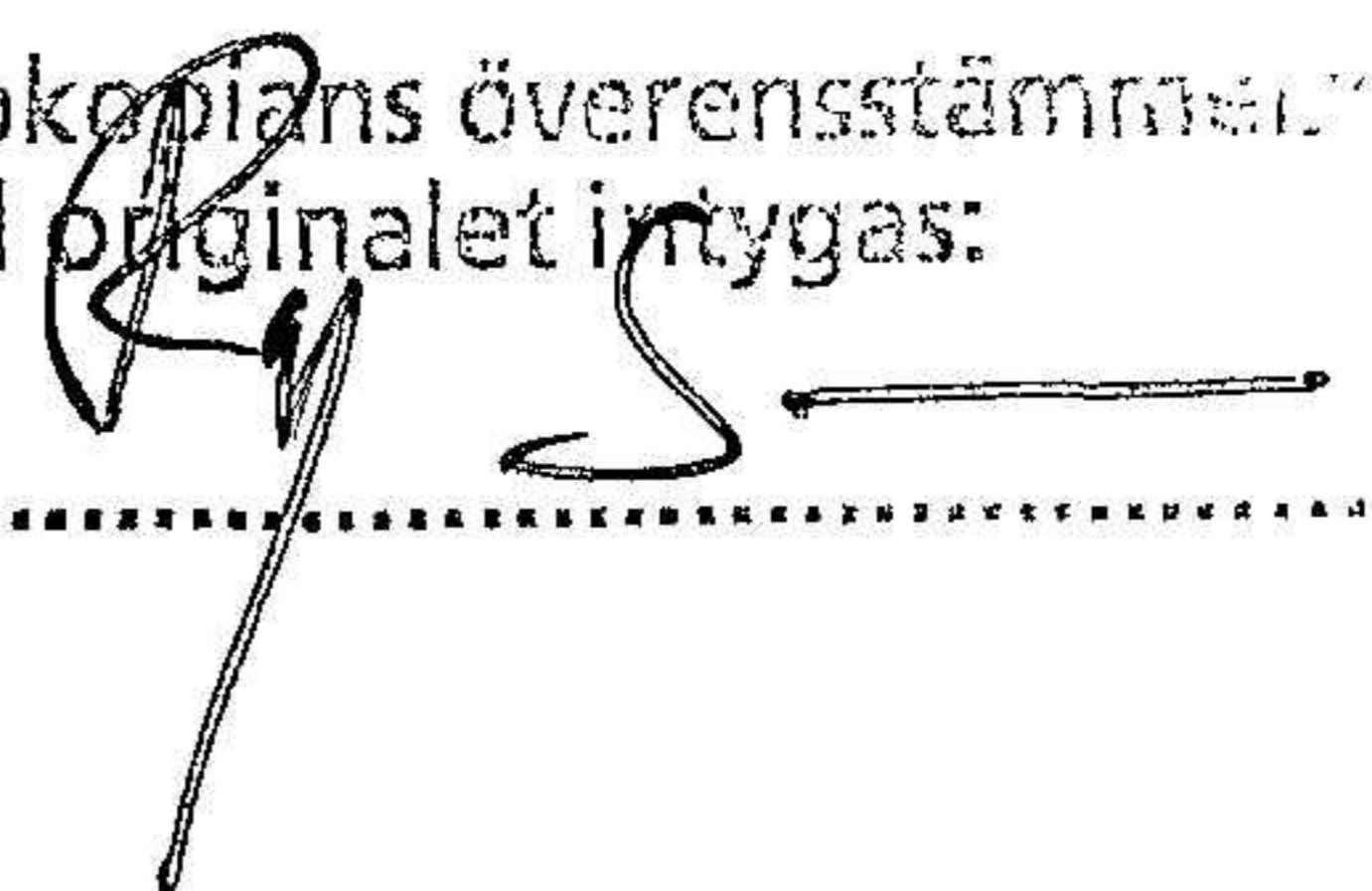
Göran Lejermark

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-26



Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Eliza Lejermark
Org.nr 556753-5025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Eliza Lejermark för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Eliza Lejermarks finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Eliza Lejermark enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Eliza Lejermark för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Eliza Lejermark enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

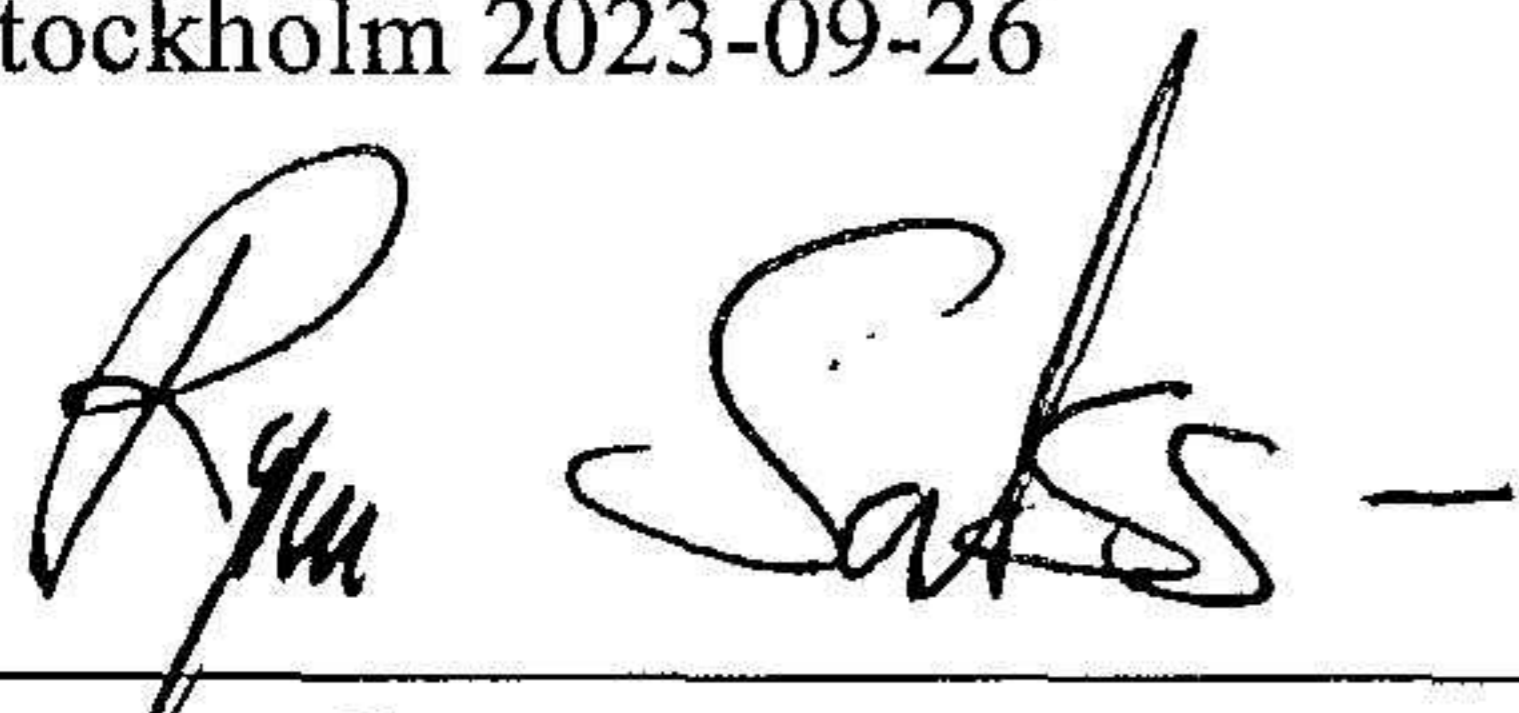
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-09-26



Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

