

Årsredovisning för
C&Å Öster AB
559242-5077

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

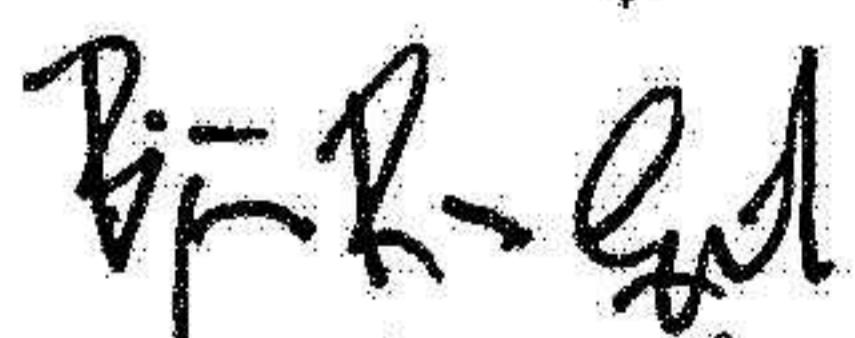
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C&Å Öster AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Örebro 2024-05-29


Björn R:son Åqvist

Årsredovisning för
C&Å Öster AB
559242-5077

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C&Å Öster AB, 559242-5077, med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades under 2020. Med tillträde i mars 2020 har industrifastigheten Gasklockan 12 i Örebro förvärvat. Fastigheten är uthyrd i sin helhet. På sikt bedöms detta läge bli attraktivt för bostäder.

Företaget ägs till 75% av AB Carlsson & Åqvist, org nr 556010-8945, med säte i Örebro.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-02-14- 2020-12-31
Nettoomsättning	1 118 479	1 070 904	1 042 723	863 833
Resultat efter finansiella poster	139 793	467 895	506 955	390 896
Soliditet, %	8	7	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 209 511
Årets resultat		81 971
Vid årets slut	50 000	1 291 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 291 482, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 291 482
Summa	1 291 482

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 118 479	1 070 904
Övriga rörelseintäkter		-	2 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 118 479	1 073 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 531	-94 295
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 363	-217 363
Summa rörelsekostnader		-313 894	-311 658
Rörelseresultat		804 585	761 733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-664 874	-293 838
Summa finansiella poster		-664 792	-293 838
Resultat efter finansiella poster		139 793	467 895
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		139 793	467 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 822	-51 668
Årets resultat		81 971	416 227

2024053018190

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 412 125	16 629 488
Summa materiella anläggningstillgångar		16 412 125	16 629 488
Summa anläggningstillgångar		16 412 125	16 629 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43	-
Summa kortfristiga fordringar		43	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		762 114	1 190 275
Summa kassa och bank		762 114	1 190 275
Summa omsättningstillgångar		762 157	1 190 275
SUMMA TILLGÅNGAR		17 174 282	17 819 763

2024053018191

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 209 511	793 284
Årets resultat		81 971	416 227
Summa fritt eget kapital		1 291 482	1 209 511
Summa eget kapital		1 341 482	1 259 511
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 375 000	8 300 000
Skulder till koncernföretag	6	7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		14 375 000	15 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	280 000
Skulder till koncernföretag		735 133	436 933
Skatteskulder		41 812	122 362
Övriga skulder		73 810	73 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 045	347 032
Summa kortfristiga skulder		1 457 800	1 260 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 174 282	17 819 763

2024053018192

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	298 200	159 600
Räntekostnader, övriga	366 674	134 238
Summa	664 874	293 838

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 245 350	17 245 350
	17 245 350	17 245 350
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-615 862	-398 499
-Årets avskrivning enligt plan	-217 363	-217 363
	-833 225	-615 862
Redovisat värde vid årets slut	16 412 125	16 629 488

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 375 000	7 180 000

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 000 000	7 000 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 350 000	9 350 000
Summa ställda säkerheter	9 350 000	9 350 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Örebro

Sten R:son Åqvist
Styrelseordförande

Björn R:son Åqvist

Carina R:dotter Åqvist

Anders B:son Åqvist

Min revisionsberättelse har lämnats

Veronica Malm
Auktoriserad revisor



2024053018195

Document history

COMPLETED BY ALL:
23.05.2024 13:07

SENT BY OWNER:
Veronica Malm • 23.05.2024 09:10

DOCUMENT ID:
r1IIRoPhQC

ENVELOPE ID:
rkURjDhm0-r1IIRoPhQC

DOCUMENT NAME:
ÅR C&Å Öster 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARINA ÅQVIST carina.aqvist@aqv.se	Signed	23.05.2024 09:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/02)
	Authenticated	23.05.2024 09:19	Low	IP: 98.128.150.217
2. ANDERS ÅQVIST anders@fundfast.se	Signed	23.05.2024 09:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/04/26)
	Authenticated	23.05.2024 09:57	Low	IP: 185.40.186.28
3. STEN R-SON ÅQVIST sten.aqvist@aqv.se	Signed	23.05.2024 10:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/03/12)
	Authenticated	23.05.2024 10:20	Low	IP: 98.128.150.217
4. BJÖRN R-SON ÅQVIST bjorn.aqvist@aqv.se	Signed	23.05.2024 11:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/03/07)
	Authenticated	23.05.2024 11:19	Low	IP: 98.128.150.217
5. VERONICA MALM veronica.malm@se.gt.com	Signed	23.05.2024 13:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/09/15)
	Authenticated	23.05.2024 13:06	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C&Å Öster AB

Org.nr. 559242 - 5077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C&Å Öster AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C&Å Öster ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C&Å Öster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C&Å Öster AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C&Å Öster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Veronica Malm
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse CÅ Öster AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

COMPLETED BY ALL:
23.05.2024 13:07
SENT BY OWNER:
Veronica Malm • 23.05.2024 11:13

DOCUMENT ID:
rylMCot3Q0
ENVELOPE ID:
BJz0_F3QC-rylMCot3Q0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
VERONICA MALM	Signed	23.05.2024 13:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/09/15)
veronica.malm@se.gt.com	Authenticated	23.05.2024 13:06	Low	IP: 194.14.78.10

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2024053018198

