

Årsredovisning för

# Centria 6 AB

556770-1999

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 6 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-11-17

  
Mikael Ahman

Årsredovisning för  
**Centria 6 AB**  
556770-1999

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 6 AB, 556770-1999, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Talent Fastighets AB, 556269-1757, med säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt samtliga andelar i dotterbolaget Centria 8 AB (556939-9669).

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	(18 mån) 2019/2020	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	7 029	5 191	7 807	5 320
Resultat efter finansiella poster	4 201	2 197	1 507	8 618
Soliditet, %	10	7	6	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 139 877
Årets resultat		175 439
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>8 315 316</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 315 316, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 139 877
årets resultat	175 439
<b>Totalt</b>	<b>8 315 316</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 315 316
<b>Summa</b>	<b>8 315 316</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 029 486	5 190 530
Övriga rörelseintäkter		-	1 592 123
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 029 486</b>	<b>6 782 653</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 340 453	-3 480 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-665 339	-642 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 005 792</b>	<b>-4 123 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 023 694</b>	<b>2 659 578</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		907 366	1 003 142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-729 620	-1 466 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>177 746</b>	<b>-463 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 201 440</b>	<b>2 196 530</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	1 077 700
Lämnade koncernbidrag		-4 026 001	-1 655 100
Förändring av periodiseringsfonder		-	-316 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 026 001</b>	<b>-893 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>175 439</b>	<b>1 302 930</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-278 769
<b>Årets resultat</b>		<b>175 439</b>	<b>1 024 161</b>

2022113001035

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 463 162	28 752 894
Summa materiella anläggningstillgångar		29 463 162	28 752 894
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	-	23 982 422
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	24 082 422
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 563 162</b>	<b>52 835 316</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		812 499	473 734
Fordringar hos koncernföretag		52 340 165	66 116 002
Övriga fordringar		352 201	2 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 058	174 494
Summa kortfristiga fordringar		53 507 923	66 766 773
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		471 691	2 597 795
Summa kassa och bank		471 691	2 597 795
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 979 614</b>	<b>69 364 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83 542 776</b>	<b>122 199 884</b>

2022113001036

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 139 877	7 115 714
Årets resultat		175 439	1 024 161
Summa fritt eget kapital		8 315 316	8 139 875
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 415 316</b>	<b>8 239 875</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		316 200	316 200
Summa obeskattade reserver		316 200	316 200
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Övriga skulder		-	5 000 000
Summa långfristiga skulder		-	5 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	72 903 843	71 911 361
Leverantörsskulder		480 636	81 784
Skulder till koncernföretag		-	35 285 306
Skatteskulder		291 908	247 921
Övriga skulder		-	523 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 134 873	593 540
Summa kortfristiga skulder		74 811 260	108 643 809
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>83 542 776</b>	<b>122 199 884</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Ar
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Hyresgästanpassningar	Kontraktstidens längd

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 332 626	35 037 419
-Nyanskaffningar	1 375 607	295 207
	<u>36 708 233</u>	<u>35 332 626</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 579 732	-5 937 591
-Årets avskrivning enligt plan	-665 339	-642 141
	<u>-7 245 071</u>	<u>-6 579 732</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 463 162</b>	<b>28 752 894</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 982 422	23 982 422
-Avyttring	-23 982 422	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>23 982 422</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	74 200 000	74 200 000
Andra ställda säkerheter	-	23 982 422
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>74 200 000</b>	<b>98 182 422</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Övriga eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag	39 733 300	38 000 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>39 733 300</b>	<b>38 000 000</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut bytt ägare samt ändrat bolagsnamn.

## Underskrifter

Linköping 2022-11-17



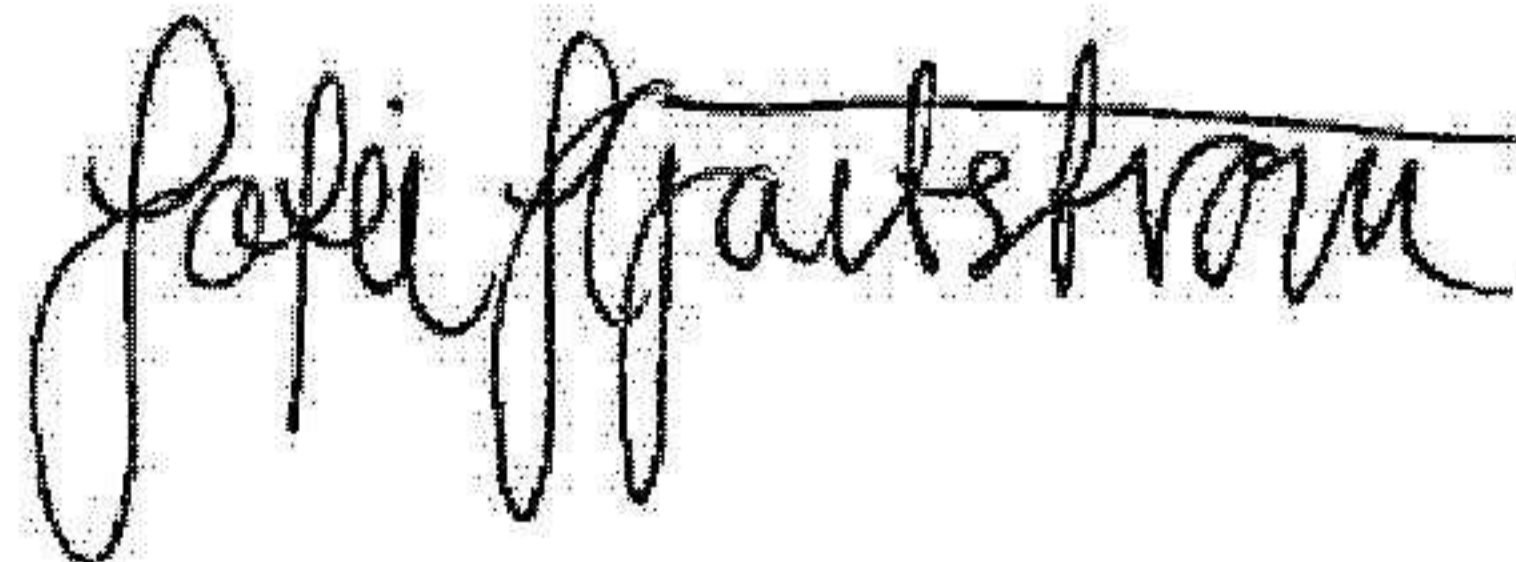
Mikael Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-17



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 6 AB, org.nr 556770-1999

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 6 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Fridolf Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 6 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022-11-17

*Fridolf Gustavsson*

Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Johanna Karlström*