

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare ALLYNN AB

Org.nr. 559228-0860

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lynn Jenny Regina Treard, Styrelseledamot

2026-03-10

Styrelsen för Fastighetsmäklare ALLYNN AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar överlåtelse av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter och nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samt avyttrat aktier i EO Franchise Haninge AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 265 607	1 100 362	829 915	1 559 698
Resultat efter finansiella poster	517 317	169 241	-57 751	190 068
Soliditet (%)	86,96	66,71	62,54	78,75

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 034	142 913	272 947
Utdelning		-112 500		-112 500
Balanseras i ny räkning		142 913	-142 913	0
Årets resultat			479 955	479 955
Belopp vid årets utgång	50 000	110 447	479 955	640 402

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	110 447
Årets resultat	479 955
Summa	590 402

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	190 402
Summa	590 402

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000 kr, vilket motsvarar 800,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 265 607	1 100 362
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 265 607	1 100 362
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-280 572	-168 118
Personalkostnader	2	-876 099	-763 010
Summa rörelsekostnader		-1 156 671	-931 128
Rörelseresultat		108 935	169 234
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		238 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		170 363	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137	0
Summa finansiella poster		408 382	7
Resultat efter finansiella poster		517 317	169 241
Resultat före skatt		517 317	169 241
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 362	-26 328
Övriga skattekostnader		0	0
Årets resultat		479 955	142 913

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 750	0
Andra långfristiga fordringar		170 863	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		174 613	0
Summa anläggningstillgångar		174 613	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	71 476
Övriga fordringar		17 963	12 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 248	0
Summa kortfristiga fordringar		58 211	83 720
Kassa och bank			
Kassa och bank		503 615	325 453
Summa kassa och bank		503 615	325 453
Summa omsättningstillgångar		561 827	409 173
SUMMA TILLGÅNGAR		736 440	409 173

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		110 447	80 034
Årets resultat		479 955	142 913
Summa fritt eget kapital		590 402	222 947
Summa eget kapital		640 402	272 947
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 181	17 149
Övriga skulder		82 857	119 077
Summa kortfristiga skulder		96 038	136 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		736 440	409 173

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 250	
Försäljningar	-500	
Utgående anskaffningsvärden	3 750	0
Redovisat värde	3 750	0

Företagets namn: EO Franchise Haninge AB, Organisationsnummer: 559401-0935, Säte: Haninge, Kapitalandel (%): 15,00

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-10.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lynn Jenny Regina Treard

Styrelseledamot

2026-03-10