

# Årsredovisning

för

## Voledo Fastigheter AB

559092-9062

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Davidsson, Styrelseledamot  
2023-02-14

Styrelsen för Voledo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är byggnationer av fastigheter och fastighetsförvaltning.

#### *Moderbolag*

Voledo AB, organisationsnummer 556953-7722

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet har utvecklats enligt plan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	495	704	598	323
Resultat efter finansiella poster	45	174	4	-57
Soliditet (%)	20	21	19	19

Den lägre nettoomsättning beror på lägre byggaktivitet och därmed lägre grad av uthyrning av fastigheten i Sollentuna.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 082 664	116 660	<b>1 249 324</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 660	-116 660	<b>0</b>
Årets resultat			25 388	<b>25 388</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 199 324</b>	<b>25 388</b>	<b>1 274 712</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 199 323
årets vinst	25 388
	<b>1 224 711</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 224 711
	<b>1 224 711</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	494 670	703 844
Övriga rörelseintäkter	269 081	169 681
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>763 751</b>	<b>873 525</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-9 539	-4 471
Övriga externa kostnader	-392 979	-398 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 387	-164 210
Övriga rörelsekostnader	5 912	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-564 993</b>	<b>-567 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>198 758</b>	<b>306 412</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 902	-132 785
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-153 861</b>	<b>-132 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>44 897</b>	<b>173 627</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-12 058	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-12 058</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 839</b>	<b>138 627</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 451	-21 967
<b>Årets resultat</b>	<b>25 388</b>	<b>116 660</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

7 533 150

7 336 287

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 533 150**

**7 336 287**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 533 150**

**7 336 287**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

210 000

105 000

Övriga fordringar

93 637

101 820

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 086

4 347

**Summa kortfristiga fordringar**

**312 723**

**211 167**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

112 976

108 173

**Summa kassa och bank**

**112 976**

**108 173**

**Summa omsättningstillgångar**

**425 699**

**319 340**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 958 849**

**7 655 627**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 199 323	1 082 664
Årets resultat		25 388	116 660
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 224 711</b>	<b>1 199 323</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 274 711</b>	<b>1 249 323</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		437 760	425 702
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>437 760</b>	<b>425 702</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 462 160	3 602 992
Skulder till koncernföretag		2 702 677	2 333 979
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 164 837</b>	<b>5 936 971</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 095	23 858
Övriga skulder		44 308	19 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 137	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>81 540</b>	<b>43 631</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 958 849</b>	<b>7 655 627</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	5 390 000	5 390 000
	<b>5 390 000</b>	<b>5 390 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

Norrbacken 2 i Sollentuna och Vemdalen Kyrkby 69:32

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 054 124	8 035 273
Inköp	365 250	18 851
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 419 374</b>	<b>8 054 124</b>
Ingående avskrivningar	-717 837	-553 627
Årets avskrivningar	-168 387	-164 210
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-886 224</b>	<b>-717 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 533 150</b>	<b>7 336 287</b>

**Not 2 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetslån, långfristig del	-3 462 160	-3 602 992
	<b>-3 462 160</b>	<b>-3 602 992</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollentuna 2023-02-14

*Håkan Davidsson*  
Håkan Davidsson