

# Årsredovisning

för

## Estate Råken 5 AB

559278-9944

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Rosenberg, Styrelseledamot  
2023-06-21

Styrelsen för Estate Råken 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estate Building Sweden AB, org nr: 559092-4659.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har omvärldsekonomin påverkats av ett flertal olika faktorer vilket har och kan komma att ha effekt på bolagets ekonomi. Bolaget följer noggrant utvecklingen och vidtar löpande de åtgärder som krävs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	595	712
Resultat efter finansiella poster	31	187
Soliditet (%)	2,2	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000	0	98 624	<b>148 624</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 624	-98 624	<b>0</b>
Årets resultat			10 058	<b>10 058</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>98 624</b>	<b>10 058</b>	<b>158 682</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 624
årets vinst	10 058
	<b>108 682</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	108 682
	<b>108 682</b>

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-10-27  
-2021-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

594 868

712 095

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**594 868**

**712 095**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-279 194

-271 538

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-134 952

-143 300

**Summa rörelsekostnader**

**-414 146**

**-414 838**

**Rörelseresultat**

**180 722**

**297 257**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-149 657

-110 081

**Summa finansiella poster**

**-149 657**

**-110 081**

**Resultat efter finansiella poster**

**31 065**

**187 176**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

25 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-28 000

-50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-3 000**

**-50 000**

**Resultat före skatt**

**28 065**

**137 176**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 007

-38 552

**Årets resultat**

**10 058**

**98 624**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 521 748	8 656 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 521 748</b>	<b>8 656 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 521 748</b>	<b>8 656 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 619	7 820
Fordringar hos koncernföretag		1 250 000	1 150 000
Övriga fordringar		20	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 272 639</b>	<b>1 157 822</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 237	118 007
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 237</b>	<b>118 007</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 340 876</b>	<b>1 275 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 862 624</b>	<b>9 932 529</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 624	0
Årets resultat		10 058	98 624
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>108 682</b>	<b>98 624</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>158 682</b>	<b>148 624</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		78 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>78 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 113 750	7 248 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 113 750</b>	<b>7 248 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Skulder till koncernföretag		2 224 308	2 249 308
Skatteskulder		64 153	45 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 731	55 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 512 192</b>	<b>2 485 155</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 862 624</b>	<b>9 932 529</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 114 467	0
Inköp byggnad och mark, genom fusion	0	5 114 467
Övervärde byggnad och mark, uppkommit genom fusion	4 524 988	4 524 988
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 639 455</b>	<b>9 639 455</b>
Ingående avskrivningar	-982 755	0
Avskrivningar, genom fusion	0	-839 455
Avskrivningar på övervärde, uppkommit genom fusion	-59 045	-42 059
Årets avskrivningar	-75 907	-101 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 117 707</b>	<b>-982 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 521 748</b>	<b>8 656 700</b>
Bokfört värde byggnader	5 629 857	5 764 809
Bokfört värde mark	2 891 891	2 891 891
	<b>8 521 748</b>	<b>8 656 700</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 575 750	6 708 750
	<b>6 575 750</b>	<b>6 708 750</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 248 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 113 750	7 248 750
	<b>7 113 750</b>	<b>7 248 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 000	135 000
	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>

Tenhult 2023-06-20

*Tobias Rosenberg*  
Tobias Rosenberg  
Ordförande

*Mattias Karlsson*  
Mattias Karlsson