

Årsredovisning
för
Ashirson Fastighets AB
556659-7901

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Monty Ashir, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Ashirson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, förvalta aktier i dotterbolag, förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö, Skåne Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 367	4 070	4 956	4 411
Resultat efter finansiella poster	1 112	469	1 517	5 283
Soliditet (%)	21,2	21,3	21,4	19,3
Balansomslutning	53 174	48 874	46 889	46 083

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 483 091	400	7 830 721	272 817	9 687 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				272 817	-272 817	0
Årets resultat					836 677	836 677
Belopp vid årets utgång	100 000	1 483 091	400	8 103 538	836 677	10 523 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 103 538
årets vinst	836 677
	8 940 215
disponeras så att i ny räkning överföres	8 940 215
	8 940 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 366 507	4 070 383
Övriga rörelseintäkter		25	57 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 366 532	4 127 765
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-527 818	-597 106
Övriga externa kostnader		-579 514	-439 339
Personalkostnader	2	-557 263	-961 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-591 054	-564 218
Summa rörelsekostnader		-2 255 649	-2 562 380
Rörelseresultat		2 110 883	1 565 385
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 152	382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 222 555	-1 096 439
Summa finansiella poster		-998 403	-1 096 057
Resultat efter finansiella poster		1 112 480	469 328
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-121 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-121 000
Resultat före skatt		1 112 480	348 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		-275 803	-75 511
Årets resultat		836 677	272 817

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 498 421	16 145 461
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 721 793	1 497 133
Summa materiella anläggningstillgångar		17 220 214	17 642 594
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	33 283 967	28 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 283 967	28 000 000
Summa anläggningstillgångar		50 504 181	45 642 594
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		963 132	1 585 355
Fordringar hos koncernföretag		520 581	0
Övriga fordringar		460 431	1 281 909
Aktuella skattefordringar		131 637	331 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 508	31 933
Summa kortfristiga fordringar		2 104 289	3 231 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		565 861	0
Summa kassa och bank		565 861	0
Summa omsättningstillgångar		2 670 150	3 231 126
SUMMA TILLGÅNGAR		53 174 331	48 873 720

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 483 091	1 483 091
Reservfond		400	400
Summa bundet eget kapital		1 583 491	1 583 491
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 103 538	7 830 722
Årets resultat		836 677	272 817
Summa fritt eget kapital		8 940 215	8 103 539
Summa eget kapital		10 523 706	9 687 030
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		921 000	921 000
Summa obeskattade reserver		921 000	921 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	432 259
Skulder till kreditinstitut		0	18 263 500
Skulder till koncernföretag		19 658 703	0
Övriga skulder		2 683 838	2 733 838
Summa långfristiga skulder		22 342 541	21 429 597
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 469 000	822 000
Leverantörsskulder		72 709	77 485
Skulder till koncernföretag		114 949	15 075 812
Skatteskulder		65 825	65 825
Övriga skulder		233 928	657 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	430 673	137 876
Summa kortfristiga skulder		19 387 084	16 836 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 174 331	48 873 720

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,0	0,0
Män	1,5	2,5
	1,5	2,5
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	501 500	810 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	55 763	151 717
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	557 263	961 717

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 844 269	25 612 734
Inköp	0	231 535
Omklassificeringar	-55 986	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 788 283	25 844 269
Ingående avskrivningar	-9 698 808	-9 134 590
Årets avskrivningar	-591 054	-564 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 289 862	-9 698 808
Utgående redovisat värde	15 498 421	16 145 461

Not 4 Pågående projekt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 497 133	994 103
Markprojekt	224 660	503 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 721 793	1 497 133
Utgående redovisat värde	1 721 793	1 497 133

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000 000	28 000 000
Inköp	5 283 967	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 283 967	28 000 000
Utgående redovisat värde	33 283 967	28 000 000

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 483 091	1 483 091
Belopp vid årets utgång	1 483 091	1 483 091

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men innan fem år	3 288 000	4 110 000
Skulder som förfaller senare än fem år	14 359 000	14 153 500
Utgående redovisat värde	17 647 000	18 263 500

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	432 259

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	430 672	137 876
	430 672	137 876

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 450 000	21 450 000
	21 450 000	21 450 000

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sahib Ashir
Sahib Ashir
Ordförande
2025-06-17

Ali Ashir
Ali Ashir
2025-06-17

Monty Mortada Ashir
Monty Mortada Ashir
2025-06-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Grant Thornton Sweden AB

Tanyel Eren
Tanyel Eren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ashirson Fastighets AB, Org.nr. 556659-7901

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ashirson Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ashirson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ashirson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ashirson Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ashirson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 24 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB

Tanyel Eren
Tanyel Eren

Auktoriserad revisor