

Årsredovisning

för

Impola Group Fastigheter AB

559101-4609

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Impola Group Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby den 25 april 2025

Bill Impola

Bill Niemi-Impola

Årsredovisning

för

Impola Group Fastigheter AB

559101-4609

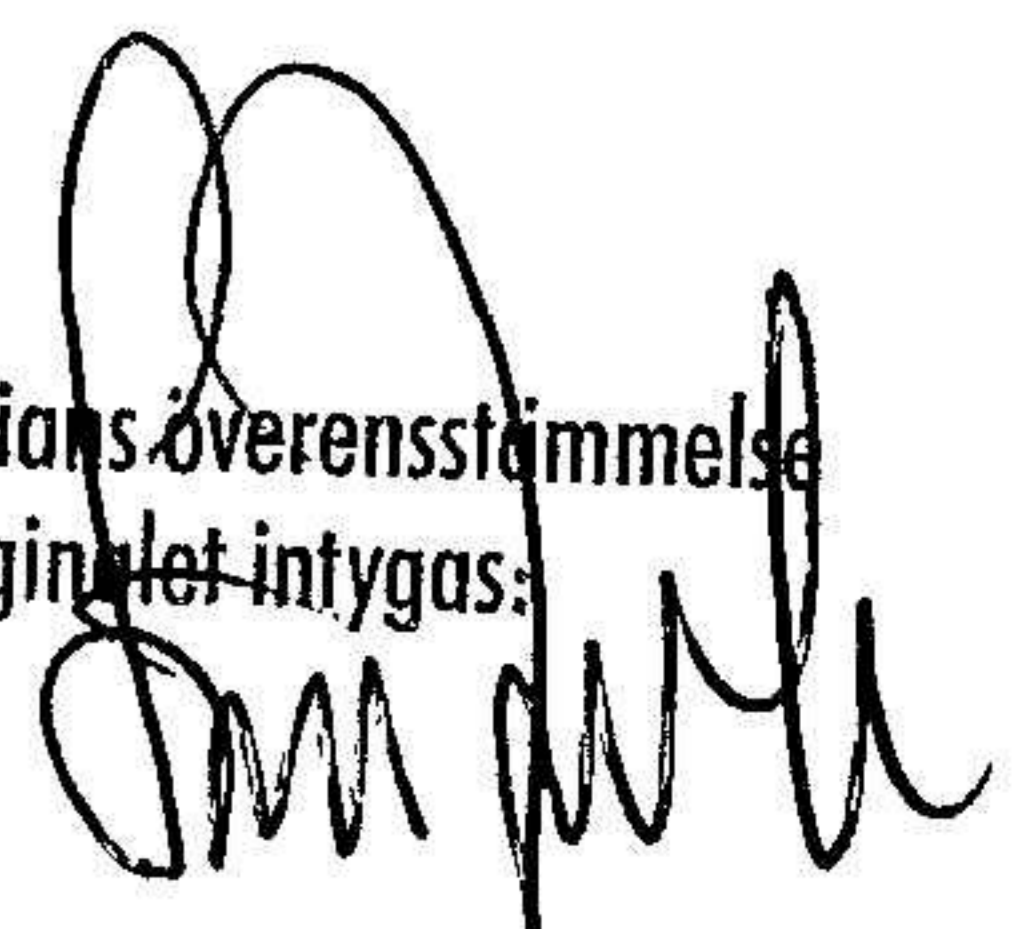
Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:



Styrelsen för Impola Group Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2017-02-20 och ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder, sportverksamhet inom längdskidor och därmed förenlig verksamhet.

B.Impola Group AB, 559274-4956, är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Torsby kommun, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat har påverkats av det höga ränteläget under 2024. Under 2025 förväntas dock bolaget återigen redovisa positivt resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 971	2 962	1 809	2 263
Resultat efter finansiella poster	-452	387	117	204
Soliditet (%)	1,4	2,3	1,9	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	566 131	438 723	1 054 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		438 723	-438 723	0
Årets resultat			-425 642	-425 642
Belopp vid årets utgång	50 000	1 004 854	-425 642	629 212

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000 kr (300.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 004 854
årets förlust	-425 642
	579 212

disponeras så att i ny räkning överföres	579 212
	579 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025062329189

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 971 252	2 962 049
Aktiverat arbete för egen räkning		0	473 842
Övriga rörelseintäkter		5 158	47 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 976 410	3 483 117

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 009 125	-585 417
Personalkostnader	1	-39 390	-531 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-968 734	-585 569
Summa rörelsekostnader		-2 017 249	-1 702 708
Rörelseresultat		1 959 161	1 780 409

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5 139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 411 361	-1 398 825
Summa finansiella poster		-2 411 361	-1 393 686
Resultat efter finansiella poster		-452 200	386 723

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	52 000
Förändring av överavskrivningar		26 558	0
Summa bokslutsdispositioner		26 558	52 000
Resultat före skatt		-425 642	438 723

Årets resultat

		-425 642	438 723
--	--	-----------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

45 537 604

46 483 054

Inventarier, verktyg och installationer

3

130 492

153 776

Summa materiella anläggningstillgångar

45 668 096

46 636 830

Summa anläggningstillgångar

45 668 096

46 636 830

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

17 447

0

Övriga fordringar

47 552

9 230

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 411

21 408

Summa kortfristiga fordringar

76 410

30 638

Kassa och bank

Kassa och bank

16 737

25 180

Summa kassa och bank

16 737

25 180

Summa omsättningstillgångar

93 147

55 818

SUMMA TILLGÅNGAR

45 761 243

46 692 648

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 004 854

566 131

Årets resultat

-425 642

438 723

Summa fritt eget kapital

579 212

1 004 854

Summa eget kapital

629 212

1 054 854

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

26 558

Summa obeskattade reserver

0

26 558

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

41 477 010

43 086 254

Övriga skulder

5

1 148 086

1 675 000

Summa långfristiga skulder

42 625 096

44 761 254

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 319 568

180 000

Leverantörsskulder

316 009

73 512

Skulder till koncernföretag

563 500

375 000

Skatteskulder

2 328

0

Övriga skulder

5 618

22 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

299 912

199 018

Summa kortfristiga skulder

2 506 935

849 982

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 761 243

46 692 648

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	37 500 000	37 500 000
	37 500 000	37 500 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 638 283	36 562 101
Inköp		12 076 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 638 283	48 638 283
Ingående avskrivningar	-2 155 229	-1 608 359
Årets avskrivningar	-945 450	-546 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 100 679	-2 155 229
Utgående redovisat värde	45 537 604	46 483 054

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 639	165 739
Inköp		49 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 639	215 639
Ingående avskrivningar	-61 863	-23 164
Årets avskrivningar	-23 284	-38 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 147	-61 863
Utgående redovisat värde	130 492	153 776

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 366 215	42 366 254
	36 366 215	42 366 254

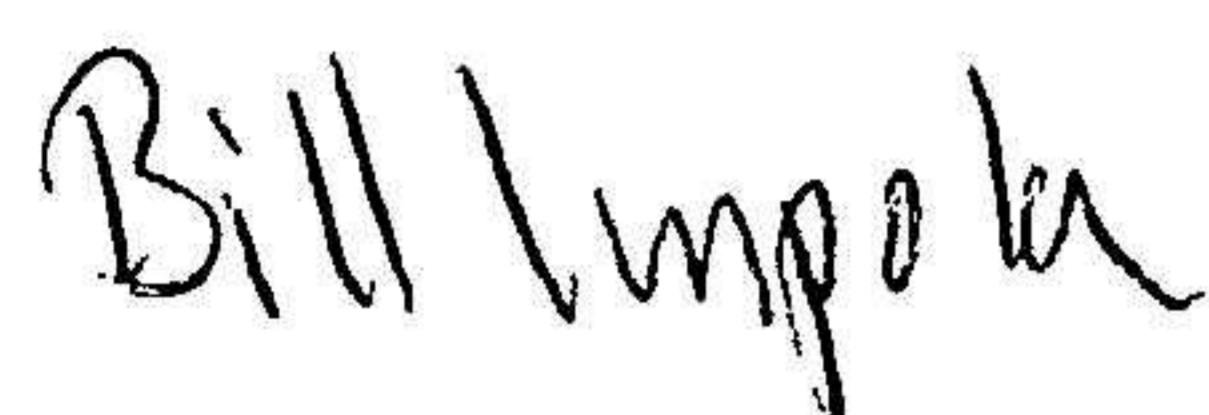
Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från aktieägare	1 148 086	1 675 000
	1 148 086	1 675 000

2025062329195

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby 2025-04-15



Bill Niemi-Impola