

# Årsredovisning

---

## *NS Mossvägen AB*

559371-8348

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Norrman  
2024-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen. Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Katrineholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NS Holdco AB, 559025-1962.  
Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2203-2212
Nettoomsättning	1 031	
Resultat efter finansiella poster	25	-3 127
Soliditet %	7	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 722 000	-2 696 771	50 229
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-2 696 771	2 696 771	0
- Årets resultat			1 255 288	1 255 288
- Belopp vid årets utgång	25 000	25 229	1 255 288	1 305 517

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 722 000kr (2 722 000kr).

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	25 229
<i>Årets resultat</i>	1 255 288
<i>Summa</i>	1 280 517

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 280 517
<i>Summa</i>	1 280 517

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-22 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 030 635	0
Övriga rörelseintäkter	103 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 133 635</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-399 599	-2 868 483
Övriga externa kostnader	-146 847	-175 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-331 311	-82 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-877 757</b>	<b>-3 126 411</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>255 878</b>	<b>-3 126 411</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 380	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-234 970	-360
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-230 590</b>	<b>-360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>25 288</b>	<b>-3 126 771</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 230 000	430 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 230 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 255 288</b>	<b>-2 696 771</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 255 288</b>	<b>-2 696 771</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 028 312	10 343 148
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 461 918	1 394 337
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 490 230	11 737 485
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 261 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 261 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 751 230</b>	<b>11 737 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 564	0
Fordringar hos koncernföretag		0	430 000
Övriga fordringar		12	362 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 390	26 683
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		71 966	819 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		349 813	498 508
<i>Summa kassa och bank</i>		349 813	498 508
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>421 779</b>	<b>1 317 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 173 009</b>	<b>13 055 443</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	25 229	2 722 000	
Årets resultat	1 255 288	-2 696 771	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 280 517	25 229	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 305 517</b>	<b>50 229</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 787 500	0
Skulder till koncernföretag		12 185 250	9 896 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 972 750</b>	<b>9 896 250</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	130 000	0
Leverantörsskulder		220 947	57 344
Skulder till koncernföretag		81 750	81 658
Skatteskulder		26 185	0
Övriga skulder		71 278	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 582	2 969 962
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>894 742</b>	<b>3 108 964</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 173 009</b>	<b>13 055 443</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 425 825	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Förvärv byggnad och mark	16 475	10 425 825
Utgående anskaffningsvärden	10 442 300	10 425 825
Ingående avskrivningar	-82 677	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-331 311	-82 677
Utgående avskrivningar	-413 988	-82 677
Redovisat värde	10 028 312	10 343 148

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 394 337	
Nedlagda utgifter	6 067 581	1 394 337
Utgående anskaffningsvärden	7 461 918	1 394 337

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	1 261 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 261 000	-

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 267 500	0



Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 917 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 787 500	-
------------------------------------	-----------	---

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	130 000	-
------------------------------------	---------	---

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000
--------------------------	-----------	-----------

**UNDERSKRIFTER**

Katrineholm

*Stefan Norrman*

Stefan Norrman

2024-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-12

*Lars Fredriksson*

Lars Fredriksson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NS Mossvägen AB

Org.nr 559371-8348

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NS Mossvägen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NS Mossvägen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NS Mossvägen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NS Mossvägen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NS Mossvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö 2024-06-12

*Lars Fredriksson*

---

Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor

NS Mossvägen AB, Org.nr 559371-8348