

Årsredovisning

för

Gemensammabo i Norden AB

559310-2279

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Kockum, Styrelseledamot

2024-05-26

Styrelsen för Gemensammabo i Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall själv eller genom hel- eller delägda bolag äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	680	662	0
Resultat efter finansiella poster	-2 536	-1 347	-111
Soliditet (%)	20,4	27,4	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	78 120	9 971 352	-111 454	-1 347 196	8 590 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-9 971 352	8 624 156	1 347 196	0
Årets resultat				-2 535 782	-2 535 782
Belopp vid årets utgång	78 120	0	8 512 702	-2 535 782	6 055 040

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 512 702
årets förlust	-2 535 782
	5 976 920
disponeras så att i ny räkning överföres	5 976 920
	5 976 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		680 000	661 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		680 000	661 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-617 932	-910 135
Personalkostnader	2	-1 317 603	-1 106 505
Övriga rörelsekostnader		0	-513
Summa rörelsekostnader		-1 935 535	-2 017 153
Rörelseresultat		-1 255 535	-1 355 155
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		744 050	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 261	480 087
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 427 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-675 558	-472 128
Summa finansiella poster		-1 280 247	7 959
Resultat efter finansiella poster		-2 535 782	-1 347 196
Resultat före skatt		-2 535 782	-1 347 196
Årets resultat		-2 535 782	-1 347 196

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	55 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	37 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	26 165 505	25 044 445
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 258 005	25 081 945
Summa anläggningstillgångar		26 258 005	25 081 945
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		800	0
Övriga fordringar		18	9 356
Summa kortfristiga fordringar		818	9 356
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 421 739	6 260 637
Summa kassa och bank		3 421 739	6 260 637
Summa omsättningstillgångar		3 422 557	6 269 993
SUMMA TILLGÅNGAR		29 680 562	31 351 938

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		78 120	78 120
Summa bundet eget kapital		78 120	78 120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		0	9 971 352
Balanserat resultat		8 512 702	-111 454
Årets resultat		-2 535 782	-1 347 196
Summa fritt eget kapital		5 976 920	8 512 702
Summa eget kapital		6 055 040	8 590 822
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	23 146 103	22 471 945
Summa långfristiga skulder		23 146 103	22 471 945
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 246	4 084
Skulder till koncernföretag		29 200	0
Övriga skulder		194 394	129 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 579	155 579
Summa kortfristiga skulder		479 419	289 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 680 562	31 351 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	100 000
Försäljningar	0	-62 500
Omklassificeringar	0	-12 500
Lämnade aktieägartillskott	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	25 000
Utgående redovisat värde	55 000	25 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	25 000
Omklassificeringar	0	-12 500
Lämnade aktieägartillskott	1 452 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 464 500	12 500
Årets nedskrivningar	-1 427 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 427 000	0
Utgående redovisat värde	37 500	12 500

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 044 445	0
Tillkommande fordringar	25 547 389	25 044 445
Avgående fordringar	-24 426 329	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 165 505	25 044 445
Utgående redovisat värde	26 165 505	25 044 445

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder saknar fastställd amorteringsplan.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Lidingö 2024-05-22

Magnus Mivér
Magnus Mivér
Ordförande

Claes Kockum
Claes Kockum

Johan Perslow
Johan Perslow