

# Årsredovisning

för

## Nire Real Estate AB

559093-1282

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erin Kirik, Styrelseledamot  
2023-07-11

Styrelsen för Nire Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsult- och förmedlingsverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	785	1 125	612	734
Resultat efter finansiella poster	-23	358	213	200
Soliditet (%)	85,8	70,8	54,3	32,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	344 080	284 181	<b>678 261</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		284 181	-284 181	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>628 261</b>	<b>0</b>	<b>678 261</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	628 261
årets förlust	-22 943
	<b>605 318</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	605 318
	<b>605 318</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		784 955	1 125 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>784 955</b>	<b>1 125 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-296 846	-178 175
Personalkostnader	2	-510 643	-583 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-807 489</b>	<b>-761 297</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 534</b>	<b>364 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-414	-6 245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-409</b>	<b>-6 245</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 943</b>	<b>357 994</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 943</b>	<b>357 994</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-73 813
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 943</b>	<b>284 181</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	480 000	480 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 313	71 295
Övriga fordringar		20 001	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 493	49 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 807</b>	<b>121 170</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 861	356 782
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>210 861</b>	<b>356 782</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>282 668</b>	<b>477 952</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>762 667</b>	<b>957 952</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

628 261

344 080

Årets resultat

-22 943

284 181

**Summa fritt eget kapital**

**605 318**

**628 261**

**Summa eget kapital**

**655 318**

**678 261**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 281

0

Skatteskulder

0

38 793

Övriga skulder

85 068

240 898

**Summa kortfristiga skulder**

**107 349**

**279 691**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**762 667**

**957 952**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 000	590 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
Ingående nedskrivningar	-110 000	-110 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-110 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm 2023-05-13

*Erin Kiruk*  
Erin Kiruk