

Årsredovisning
för
Sandby Karlholm Fastigheter AB
559471-9550

Räkenskapsåret
2024-02-13 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Persson, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen för Sandby Karlholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-13 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (17 mån)
Nettoomsättning	640
Resultat efter finansiella poster	-66
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		1 561	1 561
Belopp vid årets utgång	25 000	1 561	26 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 561
disponeras så att i ny räkning överföres	1 561
	1 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-13
-2025-06-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 639 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 639 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -155 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -155 008
Summa rörelsekostnader -310 731
Rörelseresultat 329 267

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 104
Räntekostnader och liknande resultatposter -395 110
Summa finansiella poster -395 006
Resultat efter finansiella poster -65 739

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 70 000
Summa bokslutsdispositioner 70 000
Resultat före skatt 4 261

Skatter

Skatt på årets resultat -2 700
Årets resultat 1 561

Balansräkning

Not

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 183 526
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	930 959
Summa materiella anläggningstillgångar		5 114 485

Summa anläggningstillgångar

5 114 485

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		300 000
Fordringar hos koncernföretag		70 000
Övriga fordringar		90
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 750
Summa kortfristiga fordringar		439 840

Kassa och bank

Kassa och bank		88 047
Summa kassa och bank		88 047
Summa omsättningstillgångar		527 887

SUMMA TILLGÅNGAR

5 642 372

Balansräkning

Not

2025-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 561

Summa fritt eget kapital

1 561

Summa eget kapital

26 561

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 500 000

Summa långfristiga skulder

5 500 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

45 815

Övriga skulder

29 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

Summa kortfristiga skulder

115 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 642 372

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30
Fastighetsinteckning	3 400 000
	3 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30
Inköp	4 269 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 269 493
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-85 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 967
Utgående redovisat värde	4 183 526

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000
Årets avskrivningar	-69 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 041
Utgående redovisat värde	930 959

Lindesberg 2025-12-10

Richard Persson
Richard Persson