

Årsredovisning

för

Gwin Fastigheter AB

556717-0237

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gwin Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping den 19 december 2022



Mona Winkvist

Årsredovisning
för
Gwin Fastigheter AB
556717-0237

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Gwin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 495	1 476	1 264	1 160
Resultat efter finansiella poster	2 249	1 225	64	179
Soliditet (%)	70	65	62	62

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 017 877	1 305 962	2 423 839
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 305 962	-1 305 962	0
Årets resultat			2 290 866	2 290 866
Belopp vid årets utgång	100 000	323 839	2 290 866	2 714 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 839
årets vinst	2 290 866
	2 614 705
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 614 705
	2 614 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 495 100	1 476 363
Övriga rörelseintäkter		74 746	5 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 569 846	1 481 669
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-133 976	-68 828
Övriga externa kostnader		-54 379	-71 754
Personalkostnader	2	-1 033 197	-1 015 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 570	-68 570
Summa rörelsekostnader		-1 290 122	-1 224 812
Rörelseresultat		279 724	256 857
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 976	-31 863
Resultat efter finansiella poster		2 248 748	1 224 994
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	-84 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	250 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	166 000
Resultat före skatt		2 368 748	1 390 994
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 882	-85 032
Årets resultat		2 290 866	1 305 962

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 267 079

1 335 649

Summa materiella anläggningstillgångar

1 267 079

1 335 649

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 674 000

1 674 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 674 000

1 674 000

Summa anläggningstillgångar

2 941 079

3 009 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

309 766

300 543

Fordringar hos koncernföretag

533 140

533 140

Övriga fordringar

200 881

193 499

Summa kortfristiga fordringar

1 043 787

1 027 182

Kassa och bank

Kassa och bank

752 739

525 419

Summa kassa och bank

752 739

525 419

Summa omsättningstillgångar

1 796 526

1 552 601

SUMMA TILLGÅNGAR

4 737 605

4 562 250

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

323 839

1 017 877

Årets resultat

2 290 866

1 305 962

Summa fritt eget kapital

2 614 705

2 323 839

Summa eget kapital

2 714 705

2 423 839

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

573 000

693 000

Summa obeskattade reserver

573 000

693 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

901 000

941 000

Summa långfristiga skulder

901 000

941 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

40 000

40 000

Leverantörsskulder

8 625

11 176

Övriga skulder

168 472

170 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

331 803

283 043

Summa kortfristiga skulder

548 900

504 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 737 605

4 562 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader och mark	4 %	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %	5 år

Not 2 Personal

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 039 388	1 501 388
Inköp		538 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 039 388	2 039 388
Ingående avskrivningar	-703 739	-635 169
Årets avskrivningar	-68 570	-68 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-772 309	-703 739
Utgående redovisat värde	1 267 079	1 335 649

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 674 000	1 674 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 674 000	1 674 000
Utgående redovisat värde	1 674 000	1 674 000

Not 5 Förfallotid skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter förfalldagen	741 000	781 000
Förfaller mellan 1 och 5 år	200 000	200 000
	941 000	981 000

Gwin Fastigheter AB
Org.nr 556717-0237

6 (6)

2022122107136

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	1 425 000	1 425 000
	1 425 000	1 425 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Enköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anders Sahlberg
Verkställande direktör

Mona Winkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-19 08:47:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN ERIKSSON

Datum

AnnChristin Eriksson

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

GWIN FASTIGHETER AB 556717-0237 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-12 08:37:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Verner Sahlberg

Datum

Anders Sahlberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-12 08:12:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mona Elisabet Winkvist

Datum

Mona Winkvist

Leveranskanal: E-post

2022122107137

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GWIN Fastigheter AB, org.nr 556717-0237

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GWIN Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GWIN Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GWIN Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GWIN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GWIN Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GWIN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-19 08:52:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN ERIKSSON

Datum

AnnChristin Eriksson

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2022122107140