

Årsredovisning för Doteröd 1:74 AB

559344-8763

Räkenskapsåret

2021-11-05 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Abrahamsson
Styrelseledamot

2023-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Doteröd 1:74 AB, 559344-8763, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-05 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund bedriver fastighetsförvaltning av den egna hyresfastigheten Stenungsund Doteröd 1:74.

Bolaget är helägt dotterbolag till Slottsbergets Förvaltnings AB, 556349-1669 med säte i Göteborg. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades i november 2021 och förvärvade i sambande med det fastigheten Doteröd 1:74 i Stenungsund.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	875 066
Resultat efter finansiella poster	384 246
Soliditet %	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			3 373
Belopp vid årets utgång	25 000	0	3 373

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	3 373
Summa	3 373
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 373
Summa	3 373

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-05 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		875 066
Övriga rörelseintäkter		43 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		918 797
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-355 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 571
Summa rörelsekostnader		-400 790
Rörelseresultat		518 007
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 190
Summa finansiella poster		-133 761
Resultat efter finansiella poster		384 246
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-380 000
Summa bokslutsdispositioner		-380 000
Resultat före skatt		4 246
Skatter		
Skatt på årets resultat		-873
Årets resultat		3 373

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 835 311
Summa materiella anläggningstillgångar		2 835 311
Summa anläggningstillgångar		2 835 311
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		84 929
Fordringar hos koncernföretag		2 701 266
Övriga fordringar		133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237 776
Summa kortfristiga fordringar		3 024 104
Kassa och bank		
Kassa och bank		114 230
Summa kassa och bank		114 230
Summa omsättningstillgångar		3 138 334
SUMMA TILLGÅNGAR		5 973 645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		3 373
Summa fritt eget kapital		3 373
Summa eget kapital		28 373
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 460 183
Summa långfristiga skulder		5 460 183
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000
Leverantörsskulder		34 817
Skatteskulder		29 871
Övriga skulder		39 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 846
Summa kortfristiga skulder		485 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 973 645

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 880 882
Utgående anskaffningsvärden	2 880 882
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-45 571
Utgående avskrivningar	-45 571
Redovisat värde	2 835 311

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 740 183

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 760 000
Summa ställda säkerheter	5 760 000

Underskrifter

Stenungsund

Gunnar Abrahamsson
Gunnar Abrahamsson
Styrelseledamot

2023-05-04

Datum