

# Årsredovisning

för

**KV Förvaltning AB**

Org.nr. 559163-3820

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Kaj Olav Vesterholm, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för KV Förvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och är moderföretag till KIK Fastigheter och Saveab Aktiebolag. Företaget säte är i Västerås.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-91 374	1 811 237	-949 481	-244 211
Soliditet (%)	96,40	99,72	98,96	99,84

## Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 087 469	1 811 237	14 948 706
Utdelning	0	0	-500 000	-500 000
Balanseras i ny räkning	0	1 311 237	-1 311 237	0
Årets resultat	0	0	-646 374	-646 374
Belopp vid årets utgång	50 000	14 398 706	-646 374	13 802 332

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 398 706
Årets resultat	-646 374
<b>Summa</b>	<b>13 752 332</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>13 752 332</b>
<b>Summa</b>	<b>13 752 332</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 374	-125 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-91 374</b>	<b>-125 558</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91 374</b>	<b>-125 558</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			1 936 802
Räntekostnader och liknande resultatposter			-7
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>1 936 795</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-91 374</b>	<b>1 811 237</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-555 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-555 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-646 374</b>	<b>1 811 237</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-646 374</b>	<b>1 811 237</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 359 000	1 359 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 104	0
Andra långfristiga fordringar	3	5 753 349	5 753 349
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 119 453</b>	<b>7 112 349</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 119 453</b>	<b>7 112 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 141 329	331 116
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		5 046 440	7 276 518
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 187 769</b>	<b>7 607 634</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 821	9 821
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>9 821</b>	<b>9 821</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		289	259 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>289</b>	<b>259 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 197 879</b>	<b>7 877 261</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 317 332</b>	<b>14 989 610</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		14 398 706	13 087 469
Årets resultat		-646 374	1 811 237
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>13 752 332</strong>	<strong>14 898 706</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>13 802 332</strong>	<strong>14 948 706</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	904
Övriga skulder		500 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	40 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>515 000</strong>	<strong>40 904</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>14 317 332</strong>	<strong>14 989 610</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 359 000	1 359 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 359 000</b>	<b>1 359 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 359 000</b>	<b>1 359 000</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
SavEAB AB	556494-8783	Västerås	100	
KIK Fastigheter	559176-6240	Västerås	100	

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
SavEAB AB				1 104 000
KIK Fastigheter				255 000

## Not 3 – Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 753 349	5 753 349
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 753 349</b>	<b>5 753 349</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 753 349</b>	<b>5 753 349</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-31.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Kaj Olav Vesterholm**

Styrelseledamot

2026-03-31