

Årsredovisning för
Gantofta Fastigheter AB
556702-8633

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gantofta Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2026-02-28



Markus Melin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gantofta Fastigheter AB, 556702-8633, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för 2025.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2006 och verksamheten består av att äga och förvalta bolagets fastigheter Helsingborg Gantofta 1:271 och Helsingborg Fikonet 8 samt Båstad Tisteln 9 och 10.

Bolaget ha under året renoverat 3 lägenheter.

Bolaget har inga anställda, ej heller har någon ersättning utgått till styrelsens ledamöter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 | Belopp i kr 2022-12-31 |
|------------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 500 282 | 1 461 459 | 1 399 006 | 1 299 722 |
| Balansomslutning | 25 321 283 | 25 163 680 | 25 318 611 | 25 419 464 |
| Soliditet % | 3,1 | 3,1 | 2,6 | 2 |

Definitioner: se not

Förändring eget kapital

| | | Aktiekapital | Uppskrivnings- fond | Balanserat resultat inkl årets resultat |
|-------------------------|-------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| Belopp vid årets början | 2025-01-01 | 100 000 | 514 768 | 164 735 |
| Årets resultat | | | | 11 261 |
| Eget kapital | 2025-12-31 | 100 000 | 514 768 | 175 996 |

Förslag till disposition av företagets resultat

| | Belopp i kr |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 164 735 |
| årets resultat | 11 261 |
| Total | 175 996 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 175 996 |
| Summa | 175 996 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01- 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> |
|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 1 500 282 | 1 461 459 |
| | | 1 500 282 | 1 461 459 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -8 888 | - |
| Övriga externa kostnader | | -866 171 | -723 711 |
| Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -247 490 | -247 490 |
| Rörelseresultat | | 377 733 | 490 258 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 23 580 | 60 877 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -390 052 | -434 646 |
| Resultat efter finansiella poster | | 11 261 | 116 489 |
| Resultat före skatt | | 11 261 | 116 489 |
| Årets resultat | | 11 261 | 116 489 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 23 980 046 | 24 177 344 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 57 770 | 115 298 |
| | | <u>24 037 816</u> | <u>24 292 642</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 548 826 | 405 755 |
| | | <u>548 826</u> | <u>405 755</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>24 586 642</u> | <u>24 698 397</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 263 236 | - |
| Övriga fordringar | | - | 1 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 27 939 | 9 661 |
| | | <u>291 175</u> | <u>9 662</u> |
| Kassa och bank | | <u>443 466</u> | <u>455 621</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>734 641</u> | <u>465 283</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>25 321 283</u> | <u>25 163 680</u> |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 508 943 | 514 768 |
| | | <u>608 943</u> | <u>614 768</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 164 735 | 48 246 |
| Årets resultat | | 11 261 | 116 489 |
| | | <u>175 996</u> | <u>164 735</u> |
| | | <u>784 939</u> | <u>779 503</u> |
| Summa eget kapital | | | |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 4 | 132 043 | 133 554 |
| | | <u>132 043</u> | <u>133 554</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 10 705 278 | 10 804 878 |
| Övriga långfristiga skulder | | 12 903 624 | 12 903 624 |
| | | <u>23 608 902</u> | <u>23 708 502</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 298 728 | 298 728 |
| Leverantörsskulder | | 37 453 | 51 419 |
| Skatteskulder | | 89 853 | 86 360 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 369 365 | 105 614 |
| | | <u>795 399</u> | <u>542 121</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>25 321 283</u> | <u>25 163 680</u> |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

F o m räkenskapsåret 2014 upprättas koncern- och årsredovisningarna med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

| <i>Byggnader</i> | <i>År</i> |
|--------------------|-----------|
| Stomme | 100 |
| Fasad | 60 |
| Tak | 40 |
| Fönster och dörrar | 45 |
| Undercentral | 40 |

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Gantofta Fastigheter AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 390 052 | 434 646 |
| Summa | 390 052 | 434 646 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 24 660 575 | 24 660 575 |
| Vid årets slut | 24 660 575 | 24 660 575 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -1 131 553 | -941 591 |
| -Årets avskrivning | -189 962 | -189 962 |
| Vid årets slut | -1 321 515 | -1 131 553 |
| <i>Ackumulerade uppskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | 648 322 | 655 658 |
| -Årets avskrivning på uppskrivet belopp | -7 336 | -7 336 |
| Vid årets slut | 640 986 | 648 322 |
| Redovisat värde vid årets slut | 23 980 046 | 24 177 344 |

Varav mark

| | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 7 421 281 | 7 421 281 |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 421 281 | 7 421 281 |

Not 4 Uppskjuten skatt

| 2025-12-31 | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Uppskjuten skattefordran/skuld | 132 043 | 133 554 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld | 132 043 | 133 554 |

Total skattefordran/skuld

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| <i>Panter och säkerheter för egna skulder</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 23 486 000 | 23 486 000 |
| Summa ställda säkerheter | 23 486 000 | 23 486 000 |
| <i>Eventalförpliktelser</i> | | |
| Övriga eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 398 400 | 1 194 912 |
| <i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 506 006 | 9 609 966 |
| | 10 904 406 | 10 804 878 |

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

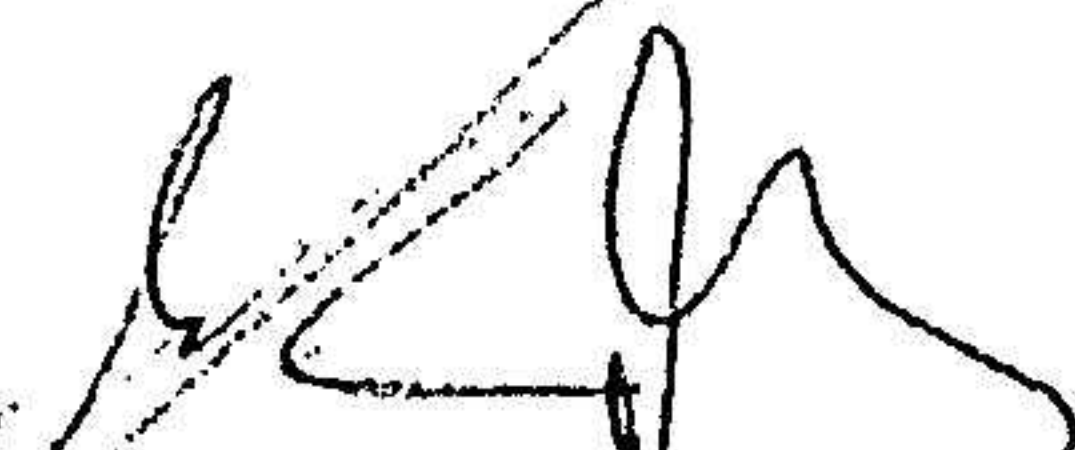
Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 24 februari 2026

Kungälv 2026-02-28



Markus Melin
Styrelseledamot

2026030507744