

Årsredovisning
för
Kvänum Logistik AB
559277-5877

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ludwig Ellhage, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen för Kvänum Logistik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Bilkompaniet i Tråvad AB, org.nr 556474-4851.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/21 (15 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 69 | 104 | 507 | 423 | 365 |
| Resultat efter finansiella poster | -349 | -328 | 375 | 138 | 284 |
| Balansomslutning | 7 500 | 8 127 | 7 297 | 5 754 | 5 721 |
| Soliditet (%) | 53,0 | 48,7 | 53,9 | 73,2 | 73,1 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | neg | neg | 5,2 | 2,4 | 5,0 |
| Avkastning på eget kap. (%) | neg | neg | 9,5 | 3,3 | 6,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 665 747 | 217 362 | 23 631 | 3 956 740 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -77 994 | 101 625 | -23 631 | 0 |
| Årets resultat | | | | 17 046 | 17 046 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 587 753 | 318 987 | 17 046 | 3 973 786 |

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 318 987 |
| årets vinst | 17 046 |
| | 336 033 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 336 033 |
| | 336 033 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

69 299

104 298

69 299

104 298

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-262 122

-293 405

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-156 411

-139 421

-418 533

-432 826

Rörelseresultat

-349 234

-328 528

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

341

850

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-518

341

332

Resultat efter finansiella poster

-348 893

-328 196

Bokslutsdispositioner

375 000

350 000

Resultat före skatt

26 107

21 804

Uppskjuten skatt

16 672

26 608

Skatt på årets resultat

-25 733

-24 781

Årets resultat

17 046

23 631

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 917 250 | 5 033 854 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 357 102 | 306 050 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 2 156 057 | 2 156 057 |
| | | 7 430 409 | 7 495 961 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 430 409 | 7 495 961 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 28 875 | 0 |
| Aktuella skattefordringar | | 17 764 | 21 356 |
| Övriga fordringar | | 4 676 | 26 177 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 356 | 15 953 |
| | | 67 671 | 63 486 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 1 877 | 567 105 |
| Summa omsättningstillgångar | | 69 548 | 630 591 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 499 957 | 8 126 552 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 5 | 3 587 753 | 3 665 747 |
| | | 3 637 753 | 3 715 747 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 318 987 | 217 362 |
| Årets resultat | | 17 046 | 23 631 |
| | | 336 033 | 240 993 |
| Summa eget kapital | | 3 973 786 | 3 956 740 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 6 | 929 615 | 946 287 |
| Summa avsättningar | | 929 615 | 946 287 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 7 681 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 560 000 | 3 223 525 |
| Övriga skulder | | 5 775 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 23 100 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 596 556 | 3 223 525 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 499 957 | 8 126 552 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|--------------------|----------|
| Byggnader | 20-50 år |
| Byggnadsinventarie | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 458 219 | 418 219 |
| Inköp | 0 | 40 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 458 219 | 458 219 |
| Ingående avskrivningar | -41 175 | -23 134 |
| Årets avskrivningar | -18 374 | -18 041 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -59 549 | -41 175 |
| Ingående uppskrivningar | 4 616 810 | 4 715 040 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -98 230 | -98 230 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 4 518 580 | 4 616 810 |
| Utgående redovisat värde | 4 917 250 | 5 033 854 |
| Uppgifter om förvaltningsfastigheter | | |
| Redovisat värde | 4 917 250 | 5 033 854 |
| Verkligt värde | 7 000 000 | 7 000 000 |

Det verkliga värdet baseras på värderingen gjord av utomstående värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av denna typ och med det läge som är aktuellt. I det verkliga värdet ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Not 3 Byggnadsinventarier

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 375 500 | 375 500 |
| Inköp | 90 859 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 466 359 | 375 500 |
| Ingående avskrivningar | -69 450 | -46 300 |
| Årets avskrivningar | -39 807 | -23 150 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -109 257 | -69 450 |
| Utgående redovisat värde | 357 102 | 306 050 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 156 057 | 1 650 467 |
| Inköp | 0 | 505 590 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 156 057 | 2 156 057 |
| Utgående redovisat värde | 2 156 057 | 2 156 057 |

Not 5 Uppskrivningsfond

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 3 665 747 | 3 743 742 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -77 994 | -77 995 |
| Belopp vid årets utgång | 3 587 753 | 3 665 747 |

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 946 287 | 972 895 |
| Under året återförda belopp | -16 672 | -26 608 |
| | 929 615 | 946 287 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Vara

Ludwig Ellhage
Ludwig Ellhage

2026-04-07