

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 276 AB

Organisationsnummer: 559086-9599
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 220 AB, org.nr 559082-2010.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Företaget ingår i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagets resultat hos moderföretaget, Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-243	-302	-283	-164
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	37	0	50 037
Belopp vid årets utgång	50 000	37	0	50 037

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	37
Årets resultat	0
Medel att disponera	37

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	37
Summa	37

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	7 368	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-249 169	-300 812
Summa finansiella poster		-241 801	-300 812
Resultat efter finansiella poster		-243 301	-302 312
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		243 301	302 312
Summa bokslutsdispositioner		243 301	302 312
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	9 605 464	9 605 464
Summa materiella anläggningstillgångar		9 605 464	9 605 464
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	541 028	291 859
Summa finansiella anläggningstillgångar		541 028	291 859
Summa anläggningstillgångar		10 146 492	9 897 323
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		10 146 492	9 897 323

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37	37
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		37	37
Summa eget kapital		50 037	50 037
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 096 455	9 847 286
Summa långfristiga skulder		10 096 455	9 847 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 146 492	9 897 323

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	7 368	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-249 169	-300 812

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 605 464	9 561 029
Nedlagda utgifter	0	44 435
Utgående anskaffningsvärden	9 605 464	9 605 464
Redovisat värde	9 605 464	9 605 464

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 859	0
Tillkommande fordringar	249 169	10 224 636
Reglerade fordringar	0	-9 932 777
Utgående anskaffningsvärden	541 028	291 859
Redovisat värde	541 028	291 859

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20