

Årsredovisning

Olle Lodén AB

556714-0891

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Lodén

2023-06-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Hudiksvall, Gävleborgs län. I mindre omfattning sysslar bolaget även med bygg- och snickeritjänster. Räkenskapsåret 2022 är bolagets sjuttonde i ordningen, och styrelsen konstaterar att bolagets finansiella ställning är fortsatt god.

Bolagets verksamhet och ekonomi har inte påverkats i väsentlig omfattning av effekter pga spridningen av Covid-19 och har därmed inte heller mottagit några statliga stöd eller bidrag med anledning av pandemin. Styrelsen fortsätter att bevaka utvecklingen och vidtar i mesta möjliga mån åtgärder för att begränsa eventuell negativ påverkan.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 406	1 222	1 206	1 099
Resultat efter finansiella poster	241	26	14	4
Soliditet %	55	54	55	56

Nyckeltalsdefinition finns vid tilläggsupplysningarna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	2 149 406	20 085
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-100 000	
- Balanseras i ny räkning			20 085	-20 085
- Årets resultat				120 828
- Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	2 069 490	120 828

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 069 490
<i>Årets resultat</i>	<i>120 828</i>
<i>Summa</i>	<i>2 190 318</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 190 318
<i>Summa</i>	<i>2 190 318</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 405 788	1 222 342
Övriga rörelseintäkter	50 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 455 788	1 222 342
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-164 462	-21 718
Övriga externa kostnader	-312 333	-451 134
Personalkostnader	-545 306	-540 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-136 069	-135 207
Summa rörelsekostnader	-1 158 170	-1 148 248
Rörelseresultat	297 618	74 094
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 258	-48 464
Summa finansiella poster	-56 258	-48 464
Resultat efter finansiella poster	241 360	25 630
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	0
Förändring av överavskrivningar	-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-90 000	0
Resultat före skatt	151 360	25 630
Skatter		
Skatt på årets resultat	-30 532	-5 545
Årets resultat	120 828	20 085

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 979 191	4 077 109
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	29 917	42 468
Inventarier, verktyg och installationer	5	42 253	67 853
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 051 361</i>	<i>4 187 430</i>
Summa anläggningstillgångar		4 051 361	4 187 430
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		166 306	29 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 620	16 613
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>280 926</i>	<i>46 538</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 560	3 560
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 560</i>	<i>3 560</i>
Summa omsättningstillgångar		284 486	50 098
SUMMA TILLGÅNGAR		4 335 847	4 237 528

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 000	10 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>110 000</i>	<i>110 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 069 490	2 149 406
Årets resultat	120 828	20 085
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 190 318</i>	<i>2 169 491</i>
Summa eget kapital	2 300 318	2 279 491
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	50 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	40 000	0
Summa obeskattade reserver	90 000	0
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	141 544	35 904
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 1 381 700	1 421 300
Summa långfristiga skulder	1 523 244	1 457 204
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 39 600	39 600
Leverantörsskulder	105 248	80 999
Skatteskulder	34 546	11 469
Övriga skulder	118 357	244 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 535	124 740
Summa kortfristiga skulder	422 285	500 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 335 847	4 237 528

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisnings- och värderingsprinciper har inte förändrats jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	50-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Avskrivning bostadsfastigheter: 2%/år		
Avskrivning industribyggnader: 4%/år		
Avskrivning markanläggningar: 5%/år		

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 328 920	6 328 920
Utgående anskaffningsvärden	6 328 920	6 328 920
Ingående avskrivningar	-2 251 811	-2 153 892
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-97 918	-97 919
Utgående avskrivningar	-2 349 729	-2 251 811
Redovisat värde	3 979 191	4 077 109

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	98 716	72 816
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	25 900
Utgående anskaffningsvärden	98 716	98 716
Ingående avskrivningar	-56 248	-44 560
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 551	-11 688
Utgående avskrivningar	-68 799	-56 248

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	238 800	238 800
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-85 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	153 800	238 800
	Ingående avskrivningar	-170 947	-145 347
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	85 000	-
	Årets avskrivningar	-25 600	-25 600
	Utgående avskrivningar	-111 547	-170 947
	Redovisat värde	42 253	67 853

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 183 700	1 223 300

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
---------------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 421 300 kr (1 460 900 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 381 700 1 421 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 39 600 39 600

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 177 400	3 677 400
	Summa ställda säkerheter	3 177 400	3 677 400

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Olle Lodén

Olle Lodén

2023-04-28