

Årsredovisning

för

LWs Fastigheter AB

559344-6718

Räkenskapsåret

2021-11-04 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adrian Lindh Viktorsson, Styrelseledamot
2023-09-24

Styrelsen för LWs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-04 - 2023-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom köp, försäljning samt förvaltning av fastigheter. Under året har fastigheten Ingenjören 3 i Eksjö anskaffats.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/23 (18 mån)
Nettoomsättning	676
Resultat efter finansiella poster	95
Soliditet (%)	32,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Erhållet villkorat aktieägartillskott		1 950 000		1 950 000
Årets resultat			75 420	75 420
Belopp vid årets utgång	25 000	1 950 000	75 420	2 050 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 025 420
årets vinst	75 420
	2 100 840
disponeras så att i ny räkning överföres	2 100 840
	2 100 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-04
-2023-04-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

676 049

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

676 049

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-317 270

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-95 976

Summa rörelsekostnader

-413 246

Rörelseresultat

262 803

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-167 807

Summa finansiella poster

-167 807

Resultat efter finansiella poster

94 996

Resultat före skatt

94 996

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 576

Årets resultat

75 420

Balansräkning

Not

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 977 566

Summa materiella anläggningstillgångar

5 977 566

Summa anläggningstillgångar

5 977 566

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

335 598

Summa kassa och bank

335 598

Summa omsättningstillgångar

335 598

SUMMA TILLGÅNGAR

6 313 164

Balansräkning

Not

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 950 000

Årets resultat

75 420

Summa fritt eget kapital

2 025 420

Summa eget kapital

2 050 420

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3

4 130 424

Summa långfristiga skulder

4 130 424

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

83 576

Skatteskulder

22 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 894

Summa kortfristiga skulder

132 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 313 164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

Inköp	6 073 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 073 542
Årets avskrivningar	-95 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 976
Utgående redovisat värde	5 977 566

Not 3 Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 796 120
	3 796 120

Eksjö 2023-09-19

Aldor Lindh Viktorsson
Aldor Lindh Viktorsson
Ordförande

Adrian Lindh Viktorsson
Adrian Lindh Viktorsson