

# Årsredovisning

för

## Huvudstenen Öresund AB

559200-4252

Räkenskapsåret

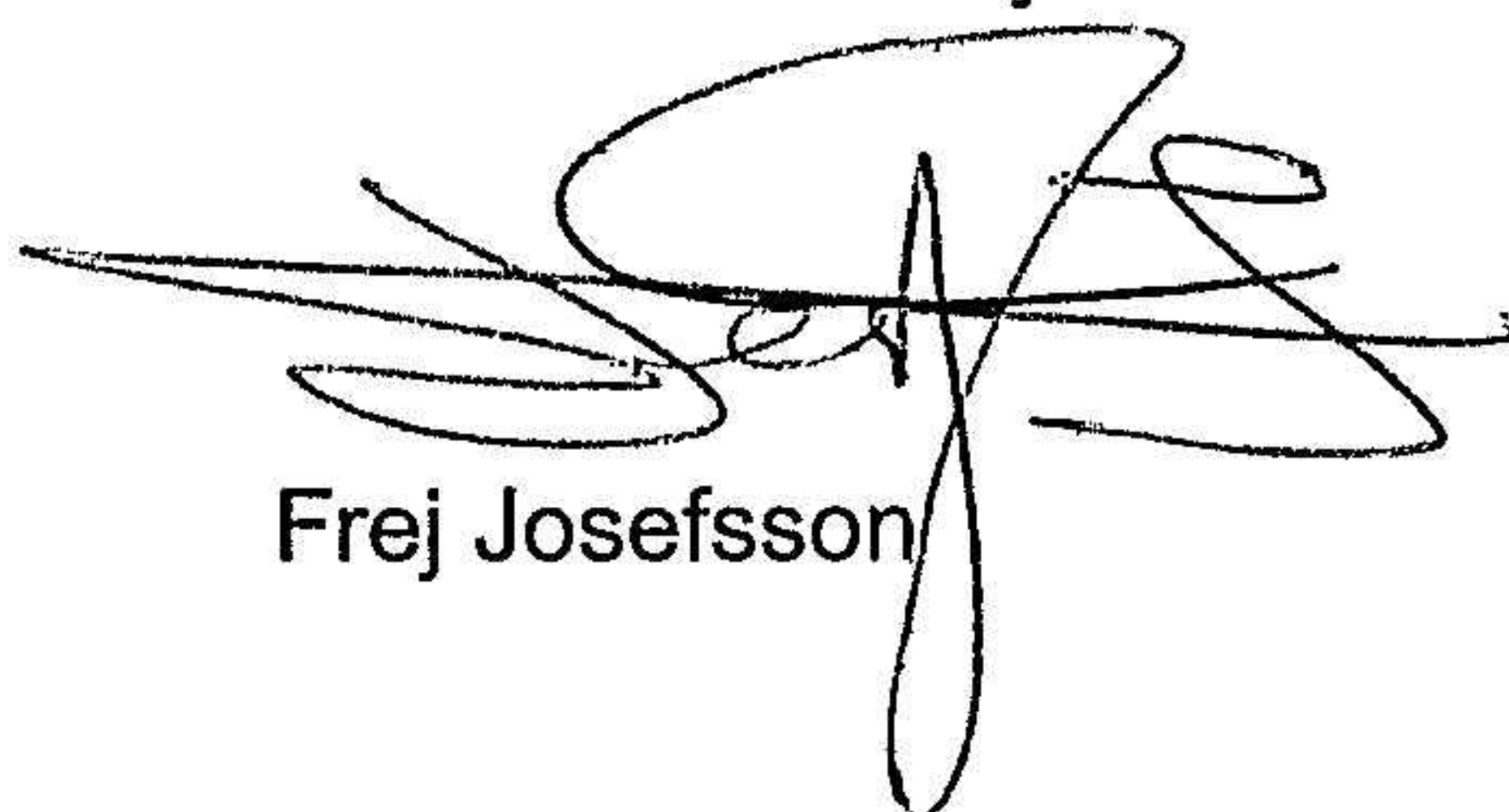
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huvudstenen Öresund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 2 maj 2023



Frej Josefsson

**Årsredovisning**  
för  
**Huvudstenen Öresund AB**

559200-4252

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Huvudstenen Öresund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i det rörelsedrivande bolaget Morneon Fasad AB (org nr 556177-4166) med säte i Malmö.

Bolaget har i april 2023 ändrat namn till Huvudstenen Öresund AB från Frej Josefsson Invest AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genom en positiv utveckling hos dotterbolaget under 2022 kunna göra amorteringar av långfristiga lån snabbare än vad som ursprungligen planerats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 233	6 021	2 492	-8
Soliditet (%)	62	40	10	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 483 632	7 018 587	<b>9 552 219</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 018 587	-7 018 587	<b>0</b>
Årets resultat			4 792 387	<b>4 792 387</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 502 219</b>	<b>4 792 387</b>	<b>14 344 606</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

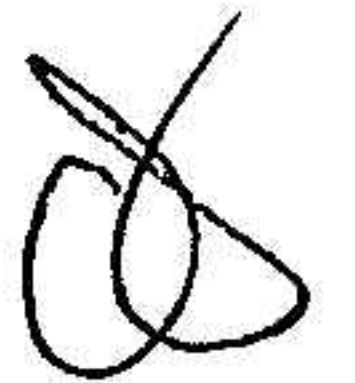
balanserad vinst	9 502 219
årets vinst	4 792 387
	<b>14 294 606</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 294 606
	<b>14 294 606</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 043	-40 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 043</b>	<b>-40 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 043</b>	<b>-40 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	4 790 000	7 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-536 952	-938 641
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 253 048</b>	<b>6 061 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 233 005</b>	<b>6 021 359</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		560 000	1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>560 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 793 005</b>	<b>7 021 359</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-618	-2 772
<b>Årets resultat</b>		<b>4 792 387</b>	<b>7 018 587</b>



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

23 223 980

23 223 980

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**23 223 980**

**23 223 980**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 223 980**

**23 223 980**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

57 782

933 725

**Summa kassa och bank**

**57 782**

**933 725**

**Summa omsättningstillgångar**

**57 782**

**933 725**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 281 762**

**24 157 705**

2023050323957

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 502 219

2 483 632

Årets resultat

4 792 387

7 018 587

**Summa fritt eget kapital**

**14 294 606**

**9 502 219**

**Summa eget kapital**

**14 344 606**

**9 552 219**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 915 576

12 021 990

**Summa långfristiga skulder**

**3 915 576**

**12 021 990**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 000 000

Skatteskulder

3 390

2 772

Övriga skulder

5 000 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 190

580 724

**Summa kortfristiga skulder**

**5 021 580**

**2 583 496**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 281 762**

**24 157 705**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperade utdelningar	4 790 000	7 000 000
	<b>4 790 000</b>	<b>7 000 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 223 980	23 223 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 223 980</b>	<b>23 223 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 223 980</b>	<b>23 223 980</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 1 till 5 år	3 915 576	12 021 990
Förfaller senare än 5 år	0	0
	<b>3 915 576</b>	<b>12 021 990</b>

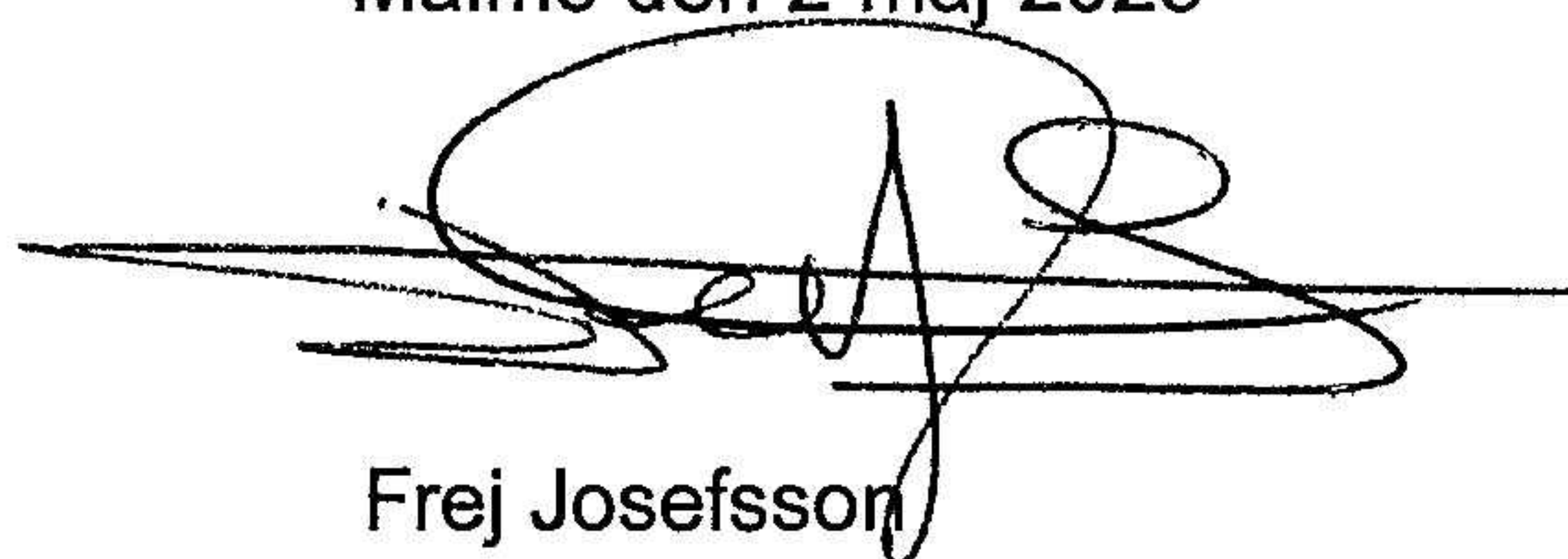
### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag	0	23 633 990
	<b>0</b>	<b>23 633 990</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterbolag	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Malmö den 2 maj 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Frej Josefsson', written over a horizontal line.

Frej Josefsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Svensson', written over a horizontal line.

Christian Svensson  
Auktoriserad revisor

# Tremissis AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huvudstenen Öresund AB  
Org.nr 559200-4252

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huvudstenen Öresund AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huvudstenen Öresund ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huvudstenen Öresund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt



skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huvudstenen Öresund AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Huvudstenen Öresund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

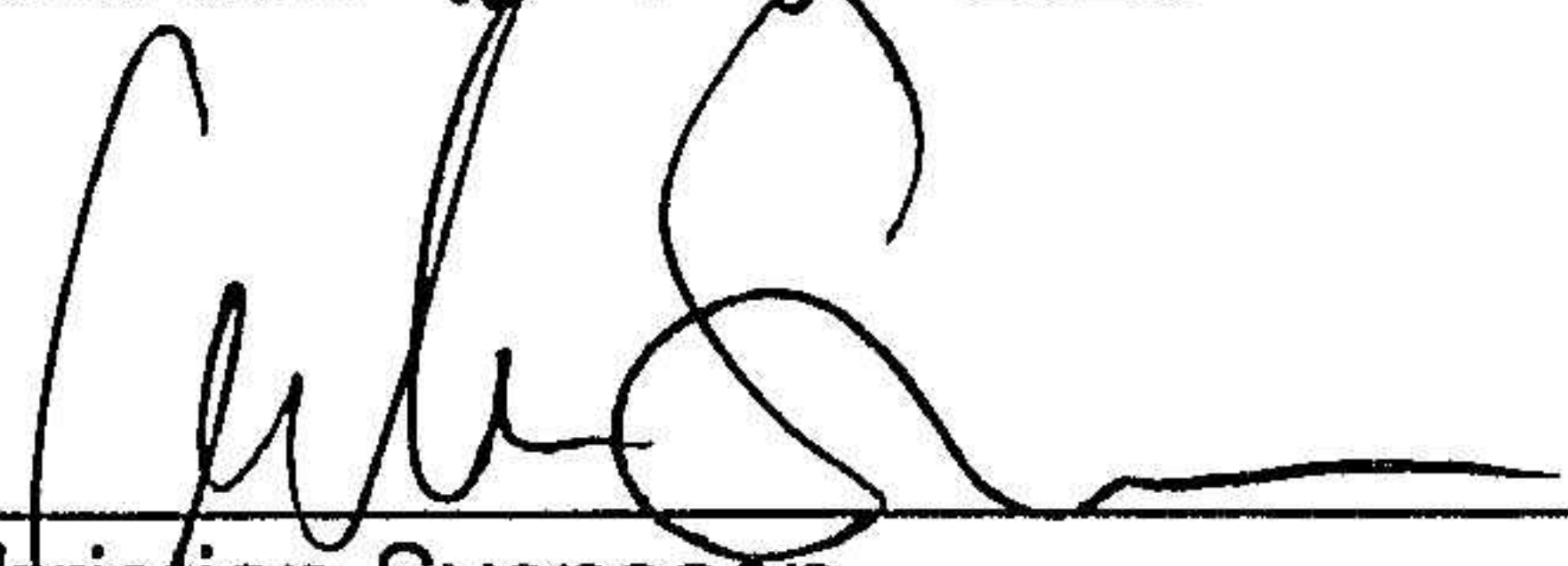
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 2 / 5 2023

  
 Christian Svensson  
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

