

Årsredovisning

för

M. Björks Fastigheter AB

556732-7787

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Björk, Styrelseledamot
2023-12-19

Styrelsen för M. Björks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Trollhättan Blandaren 3.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 331	1 007	818	778
Resultat efter finansiella poster	465	12	281	246
Soliditet (%)	67	60	57	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har i år ökat sin omsättning med 32% till följd av att man hyr ut mer parkerings- och garageyta till sina hyresgäster samt att det varit fullt uthyrt hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 526 290	31 746	2 658 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 746	-31 746	0
Årets resultat			453 699	453 699
Belopp vid årets utgång	100 000	2 558 036	453 699	3 111 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 558 036
årets vinst	453 699
	3 011 735
disponeras så att till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	2 311 735
	3 011 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 331 174	1 007 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 331 174	1 007 369
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-536 028	-729 281
Handelsvaror		-2 390	0
Övriga externa kostnader		-55 317	-44 326
Personalkostnader	2	-6 396	-6 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 138	-196 421
Summa rörelsekostnader		-828 269	-976 409
Rörelseresultat		502 905	30 960
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 062	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 582	-19 140
Summa finansiella poster		-37 520	-19 140
Resultat efter finansiella poster		465 385	11 820
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		107 000	29 000
Förändring av överavskrivningar		1 529	0
Summa bokslutsdispositioner		108 529	29 000
Resultat före skatt		573 914	40 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 215	-9 074
Årets resultat		453 699	31 746

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 329 639	3 514 450
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	208 467	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 477	30 271
Summa materiella anläggningstillgångar		3 552 583	3 544 721

Summa anläggningstillgångar

3 552 583

3 544 721

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 925	22 598
Övriga fordringar		8 429	83 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 022	33 040
Summa kortfristiga fordringar		67 376	139 559

Kassa och bank

Kassa och bank		1 153 243	1 057 296
Summa kassa och bank		1 153 243	1 057 296
Summa omsättningstillgångar		1 220 619	1 196 855

SUMMA TILLGÅNGAR

4 773 202

4 741 576

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 558 036

2 526 290

Årets resultat

453 699

31 746

Summa fritt eget kapital

3 011 735

2 558 036

Summa eget kapital

3 111 735

2 658 036

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

207 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

1 529

Summa obeskattade reserver

100 000

208 529

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 143 750

1 418 750

Summa långfristiga skulder

1 143 750

1 418 750

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

275 000

275 000

Leverantörsskulder

11 292

138 890

Skatteskulder

27 219

0

Övriga skulder

81 173

26 044

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 033

16 327

Summa kortfristiga skulder

417 717

456 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 773 202

4 741 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 193 200	6 193 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 193 200	6 193 200
Ingående avskrivningar	-2 678 750	-2 493 939
Årets avskrivningar	-184 811	-184 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 863 561	-2 678 750
Utgående redovisat värde	3 329 639	3 514 450

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	193 169	193 169
Inköp	236 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	429 169	193 169
Ingående avskrivningar	-193 169	-193 169
Årets avskrivningar	-27 533	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 702	-193 169
Utgående redovisat värde	208 467	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	80 900	80 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 900	80 900
Ingående avskrivningar	-50 629	-39 019
Årets avskrivningar	-15 794	-11 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 423	-50 629
Utgående redovisat värde	14 477	30 271

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Kreditinstitut	43 750	318 750
	43 750	318 750

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 418 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 143 750	1 418 750
	1 143 750	1 418 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	275 000	275 000
	275 000	275 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Trollhättan 2023-12-18

Mattias Björk
Mattias Björk

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-18

Fredrik Niclasson Söderving
Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M. Björks Fastigheter AB

Org.nr 556732-7787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M. Björks Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M. Björks Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M. Björks Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M. Björks Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M. Björks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2023-12-18

Fredrik Niclasson Söderving

Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor