

Årsredovisning

för

Västra Värmlands Fastigheter 1 AB

559101-6018

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Sjöqvist, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för Västra Värmlands Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast egendom samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Töcksfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	534	514	476	482
Resultat efter finansiella poster	135	33	16	75
Soliditet (%)	17,8	15,3	14,3	13,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	390 266	33 207	823 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 207	-33 207	0
Årets resultat			125 234	125 234
Belopp vid årets utgång	400 000	423 473	125 234	948 707

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 514 000 (kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	423 472
årets vinst	125 234
	548 706
disponeras så att i ny räkning överföres	548 706
	548 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	534 289	513 693
Övriga rörelseintäkter	9 596	-2 119
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	543 885	511 574

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-125 811	-158 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-100 879	-118 506
Summa rörelsekostnader	-226 690	-276 712
Rörelseresultat	317 195	234 862

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-181 946	-201 660
Summa finansiella poster	-181 946	-201 655
Resultat efter finansiella poster	135 249	33 207

Resultat före skatt

135 249 33 207

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 015	0
Årets resultat	125 234	33 207

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 972 740	5 067 584
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 618	93 653
Summa materiella anläggningstillgångar		5 060 358	5 161 237
Summa anläggningstillgångar		5 060 358	5 161 237
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 037	13 106
Övriga fordringar		57 980	56 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 556	6 367
Summa kortfristiga fordringar		94 573	75 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 224	149 519
Summa kassa och bank		189 224	149 519
Summa omsättningstillgångar		283 797	225 301
SUMMA TILLGÅNGAR		5 344 155	5 386 538

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		423 472	390 266
Årets resultat		125 234	33 207
Summa fritt eget kapital		548 706	423 473
Summa eget kapital		948 706	823 473
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 316 688	4 491 684
Summa långfristiga skulder		4 316 688	4 491 684
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 677	1 706
Skatteskulder		13 245	3 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 839	66 375
Summa kortfristiga skulder		78 761	71 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 344 155	5 386 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Byggnadsinventarier 20 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 623 565	5 623 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 623 565	5 623 565
Ingående avskrivningar	-555 981	-443 510
Årets avskrivningar	-94 844	-112 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-650 825	-555 981
Utgående redovisat värde	4 972 740	5 067 584

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 691	120 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 691	120 691
Ingående avskrivningar	-27 038	-21 003
Årets avskrivningar	-6 035	-6 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 073	-27 038
Utgående redovisat värde	87 618	93 653

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 441 708	3 616 704
	3 441 708	3 616 704

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Töcksfors

Roger Andersson
Roger Andersson
Ordförande
2026-05-15

Kermit Andersson
Kermit Andersson
2026-03-13

Thomas Andersson
Thomas Andersson
2026-05-15

Fredrik Sjöqvist
Fredrik Sjöqvist
2026-03-12