

Årsredovisning

för

Issa Home AB

Org.nr. 559344-8334

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elie Issa, Styrelseledamot

2025-07-30

Styrelsen för Issa Home AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning & Förvaltning av Fastigheter

Bolaget har sitt säte i Uttran.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt sina bostäder och kommer återinvestera när marknaden har återhämtat sig från räntesituationen.

Issa Home AB kommer fokusera på förvaltningsverksamheten under 2024 till 2025

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	31 312	129 096	
Resultat efter finansiella poster	-1 204 769	-405 185	
Balansomslutning	1 700 517	2 947 109	
Soliditet (%)	4,41	-1,85	

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	0

	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	-8 119	-71 264	-54 384
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-71 264	71 264	0
Årets resultat	0	0	129 344	129 344
Belopp vid årets utgång	0	-79 384	129 344	74 960

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-79 384
Årets resultat	129 344
Summa	49 960

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	49 960
Summa	49 960

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		31 312	129 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 312	129 096
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-91 312	-126 680
Övriga externa kostnader		-358 960	-295 798
Övriga rörelsekostnader		-604 499	0
Summa rörelsekostnader		-1 054 772	-422 477
Rörelseresultat		-1 023 460	-293 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 309	-111 804
Summa finansiella poster		-181 309	-111 804
Resultat efter finansiella poster		-1 204 769	-405 185
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 260 000	415 000
Summa bokslutsdispositioner		1 260 000	415 000
Resultat före skatt		55 231	9 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 966	-81 079
Övriga skattekostnader		81 079	0
Årets resultat		129 344	-71 264

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		415 000	415 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	2 505 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		415 000	2 920 000
Summa anläggningstillgångar		415 000	2 920 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 260 000	0
Övriga fordringar		25 010	25 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		1 285 010	25 010
Kassa och bank			
Kassa och bank		507	2 099
Summa kassa och bank		507	2 099
Summa omsättningstillgångar		1 285 517	27 109
SUMMA TILLGÅNGAR		1 700 517	2 947 109

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-79 384	-8 119
Årets resultat		129 344	-71 264
Summa fritt eget kapital		49 960	-79 384
Summa eget kapital		74 960	-54 384
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	802 500
Övriga skulder		250	71 250
Summa långfristiga skulder		250	873 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 250	39 153
Skulder till koncernföretag		1 616 091	2 007 511
Skatteskulder		6 966	81 079
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		1 625 307	2 127 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 700 517	2 947 109

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Elie Issa

Styrelseledamot

2025-07-30