

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 408 AB

Organisationsnummer: 559410-5313  
Räkenskapsår: 2022-12-07 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5    |
| Noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 56, org.nr 556894-7997.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|   | 2022-12-07<br>-2023-12-31 |
|---|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -1                        |
| Soliditet (%)                           | 100,0                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Årets<br>resultat | Summa         |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> |                   |                   |               |
| Nyemission                     | 25 000            |                   | 25 000        |
| Årets resultat                 |                   | 720               | 720           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>720</b>        | <b>25 720</b> |

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Balanserat resultat        | 0          |
| Årets resultat             | 720        |
| <b>Medel att disponera</b> | <b>720</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Utdelning               | 700        |
| <b>Summa utdelning</b>  | <b>700</b> |
| Balanseras i ny räkning | 20         |
| <b>Summa</b>            | <b>720</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-12-07    |
|--|-----|---------------|
|  | 1 2 | 2023-12-31    |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>         |     |               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>0</b>      |
| <i>Rörelsekostnader</i>                                |     |               |
| Övriga externa kostnader                               |     | -1 750        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-1 750</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>-1 750</b> |
| <i>Finansiella poster</i>                              |     |               |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3   | 720           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>720</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>-1 030</b> |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                           |     |               |
| Erhållna koncernbidrag                                 |     | 1 750         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <b>1 750</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>720</b>    |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>720</b>    |

## Balansräkning

|  | Not | 2023-12-31    |
|--|-----|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | 1   |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |               |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |               |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4   | 25 720        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>25 720</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>25 720</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |               |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>0</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>25 720</b> |

## Balansräkning

|                                       | Not | 2023-12-31    |
|---------------------------------------|-----|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | 1   |               |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |               |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |               |
| Aktiekapital                          |     | 25 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <b>25 000</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |               |
| Årets resultat                        |     | 720           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <b>720</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>25 720</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>25 720</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

**2022-12-07**  
**-2023-12-31**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

720

### Not 4. Fordringar hos koncernföretag

**2023-12-31**

Tillkommande fordringar

27 595

Reglerade fordringar

-1 875

**Utgående anskaffningsvärden**

**25 720**

**Redovisat värde**

**25 720**

Göteborg

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2024-04-29

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24