

Årsredovisning för
Gunnar Forss Fastigheter AB
559073-7226

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Värmdö 2023-12-31


Gunnar Forss
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunnar Forss Fastigheter AB, 559073-7226, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Värmdö ska äga och förvalta hyresfastigheter bl.a. i Eskilstuna. I verksamheten ingår fastigheterna Safiren 12 och Sköldpaddan 19 i Eskilstuna. Förvaltningen sköts av Stadsvillan Eskilstuna AB i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 776 853	1 667 296	1 631 392	1 568 277
Resultat efter finansiella poster	-242 479	53 499	-469 681	324 231
Soliditet %	0,4	0,8	0,4	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	53 499
Balanseras i ny räkning		53 499	-53 499
Erhållna aktieägartillskott		188 980	
Årets resultat			-242 479
Belopp vid årets utgång	50 000	242 479	-242 479

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	242 479
Årets resultat	-242 479
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Ja

2024011805216



Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 776 853	1 667 296
Övriga rörelseintäkter		0	1 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 776 853	1 669 256
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-865 698	-699 625
Övriga externa kostnader		-335 681	-441 437
Personalkostnader		-70 770	-69 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 935	-262 839
Summa rörelsekostnader		-1 567 084	-1 473 621
Rörelseresultat		209 769	195 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 300	251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453 548	-142 387
Summa finansiella poster		-452 248	-142 136
Resultat efter finansiella poster		-242 479	53 499
Resultat före skatt		-242 479	53 499
Årets resultat		-242 479	53 499

2024011805247

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 737 322	11 894 723
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 283	58 442
Summa materiella anläggningstillgångar		12 775 605	11 953 165

Summa anläggningstillgångar

12 775 605 **11 953 165**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 480	30 625
Övriga fordringar		37 333	5 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 321	6 095
Summa kortfristiga fordringar		48 134	42 633

Kassa och bank

Kassa och bank		895 661	539 259
Summa kassa och bank		895 661	539 259

Summa omsättningstillgångar

943 795 **581 892**

SUMMA TILLGÅNGAR

13 719 400 **12 535 057**

2024011805218

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

242 479

0

Årets resultat

-242 479

53 499

Summa fritt eget kapital

0

53 499

Summa eget kapital

50 000

103 499

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 168 770

11 418 510

Övriga skulder

419 945

200 000

Summa långfristiga skulder

12 588 715

11 618 510

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

238 000

225 900

Leverantörsskulder

74 377

43 949

Skatteskulder

74 178

36 220

Övriga skulder

431 750

320 730

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 380

186 249

Summa kortfristiga skulder

1 080 685

813 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 719 400

12 535 057

2024011805219

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20-33

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 055 254	12 969 485
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 117 375	85 769
Utgående anskaffningsvärden	14 172 629	13 055 254
Ingående avskrivningar	-1 160 531	-917 852
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-274 776	-242 679
Utgående avskrivningar	-1 435 307	-1 160 531
Redovisat värde	12 737 322	11 894 723

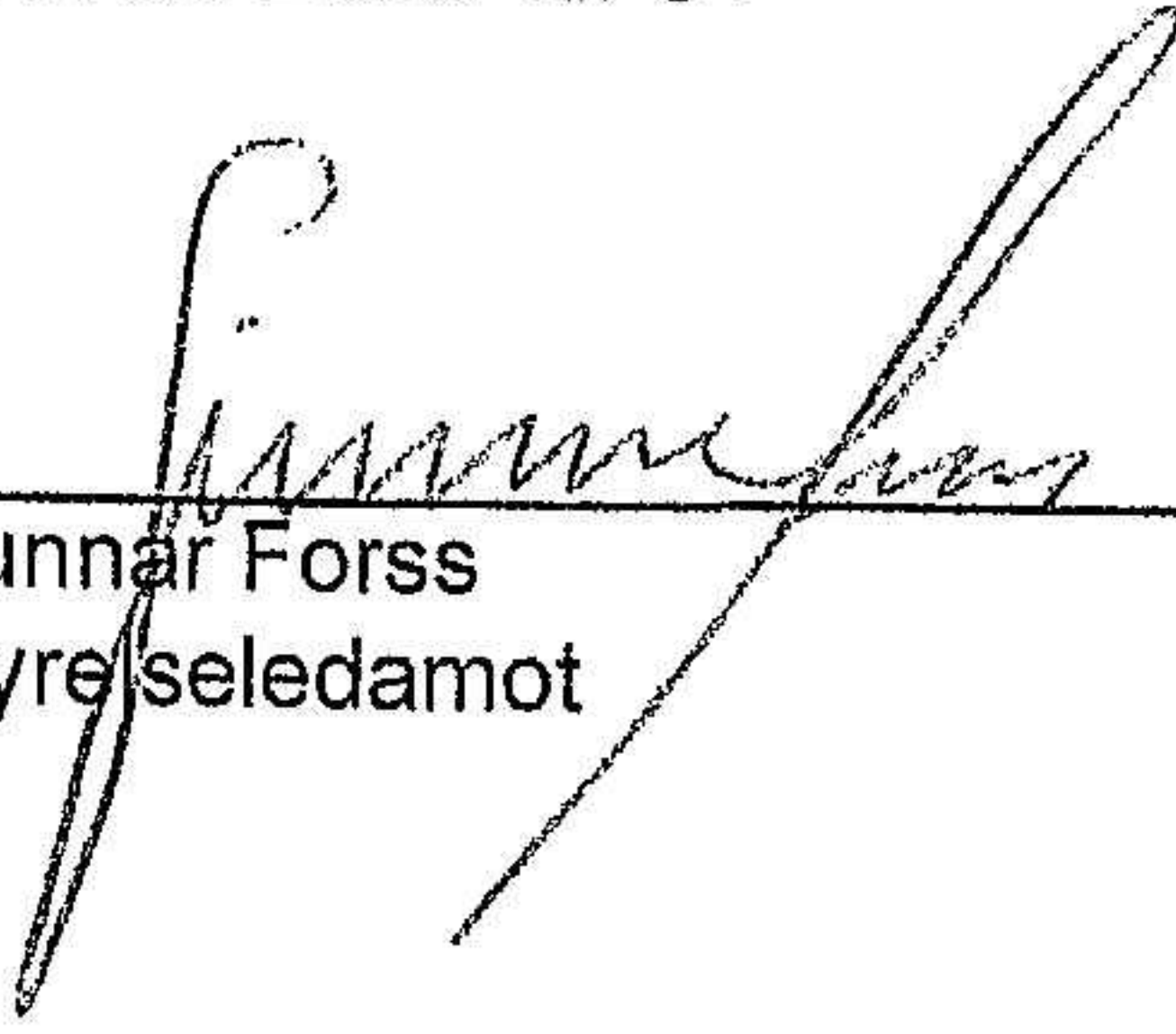
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 797	100 797
Utgående anskaffningsvärden	100 797	100 797
Ingående avskrivningar	-42 355	-22 195
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 159	-20 160
Utgående avskrivningar	-62 514	-42 355
Redovisat värde	38 283	58 442



Underskrifter

Värmdö 2023-12-31


Gunnar Forss
Styrelseledamot

2024011805221