

Styrelsen för

Castellet Bruk i Blekinge AB

Org nr 556738-2196

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Karlshamn, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 100% av aktierna i dotterbolaget Norlena Fastighets AB, med org nr 556523-1882.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	29 337 799	22 067 709	20 354 312	18 811 568
Resultat e fin poster	546 205	1 963 208	1 193 384	1 761 130
Solditet (%)	19%	21%	18%	18%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	18 033 942	-5 584 739
lanspråkstagande av uppskrivningsfond för förlusttäckning		-5 584 739	5 584 739
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-1 329 537	1 329 537
Lämnat villkorat aktieägartillskott			—
Årets resultat			148 393
Vid årets slut	1 000 000	11 119 666	1 477 930

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 477 930,
disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 477 930
Summa	<u>1 477 930</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning		29 337 799	22 067 709
		<u>29 337 799</u>	<u>22 067 709</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 063 386	-8 370 649
Övriga externa kostnader		-4 422 888	-3 994 094
Personalkostnader	2	-1 298 834	-761 537
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-6 668 444</u>	<u>-5 940 602</u>
Rörelseresultat		<u>1 884 247</u>	<u>3 000 827</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		467 905	501 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 805 947</u>	<u>-1 539 202</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>546 205</u>	<u>1 963 208</u>
Bokslutsdispositioner		<u>—</u>	<u>—</u>
Resultat före skatt		<u>546 205</u>	<u>1 963 208</u>
Skatt på årets resultat		<u>-397 812</u>	<u>-631 614</u>
Årets resultat		<u>148 393</u>	<u>1 331 594</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Patent	3	160 311	160 311
		160 311	160 311
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	34 879 424	36 367 502
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 857 761	31 555 170
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	378 129	–
		68 115 314	67 922 672
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i koncernföretag	7	259 000	259 000
		259 000	259 000
Summa anläggningstillgångar		68 534 625	68 341 983
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 939 305	–
		1 939 305	–
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 415 900	2 889 644
Fordringar på koncernföretag		16 667 875	11 282 238
Övriga fordringar		1 189 743	94 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 128 090	2 571 908
		23 401 608	16 838 688
<i>Kassa och bank</i>		16	–
Summa omsättningstillgångar		25 340 929	16 838 688
SUMMA TILLGÅNGAR		93 875 554	85 180 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		11 119 666	18 033 942
		<u>12 119 666</u>	<u>19 033 942</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 329 537	-6 916 333
Årets resultat		148 393	1 331 594
		<u>1 477 930</u>	<u>-5 584 739</u>
		13 597 596	13 449 203
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		5 111 272	5 111 272
		<u>5 111 272</u>	<u>5 111 272</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	8	1 503 147	1 505 842
Övriga skulder till kreditinstitut	9	56 876 848	53 874 021
Övriga skulder		3 249	25 559
		<u>58 383 244</u>	<u>55 405 422</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 870 776	3 557 438
Leverantörsskulder		7 568 334	5 552 228
Skatteskulder		–	99 143
Övriga skulder		2 195 568	212 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 148 764	1 793 821
		<u>16 783 442</u>	<u>11 214 774</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 875 554	85 180 671

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-20 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Norlena AB, org.nr 556100-2493 med säte i Karlshamn.

Av årets kostnader för inköp respektive intäkter för försäljning avser 1 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom koncernen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Medelantalet anställda	3	2
Varav män	66%	50%

2022072614330

Not 3	Patent	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början och slut	160 311	160 311
	Planenligt restvärde vid årets slut	160 311	160 311
Not 4	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början och slut	5 438 350	5 438 350
		<u>5 438 350</u>	<u>5 438 350</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>			
	Vid årets början	-2 535 284	-2 376 743
	Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-158 541	-158 541
		<u>-2 693 825</u>	<u>-2 535 284</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>			
	Vid årets början	33 464 436	21 449 180
	Årets uppskrivning	–	13 000 000
	Årets avskrivning enl plan på uppskrivet belopp	-1 329 537	-984 744
		<u>32 134 899</u>	<u>33 464 436</u>
	Planenligt restvärde vid årets slut	34 879 424	36 367 502
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	55 905 450	44 411 049
	Nyanskaffningar	6 613 266	11 494 401
	Avyttringar och utrangeringar	-2 292 859	–
		<u>60 225 857</u>	<u>55 905 450</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>			
	Vid årets början	-24 350 280	-19 552 958
	Avyttringar och utrangeringar	2 162 550	–
	Årets avskrivning enligt plan	-5 180 366	-4 797 322
		<u>-27 368 096</u>	<u>-24 350 280</u>
	Planenligt restvärde vid årets slut	32 857 761	31 555 170
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	–	–
	Investeringar	378 129	–
		<u>378 129</u>	<u>–</u>

Not 7 Aktier i koncernföretag

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	259 000	259 000
Bokfört värde vid årets slut	259 000	259 000

Not 8 Checkräkningskredit

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Beviljad kreditlimit	1 500 000	1 500 000
Outnyttjad del/övertrassering	3 147	5 842
Utnyttjat kreditbelopp	1 503 147	1 505 842

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	19 483 104	14 229 752
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	37 393 744	39 644 269
	56 876 848	53 874 021

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

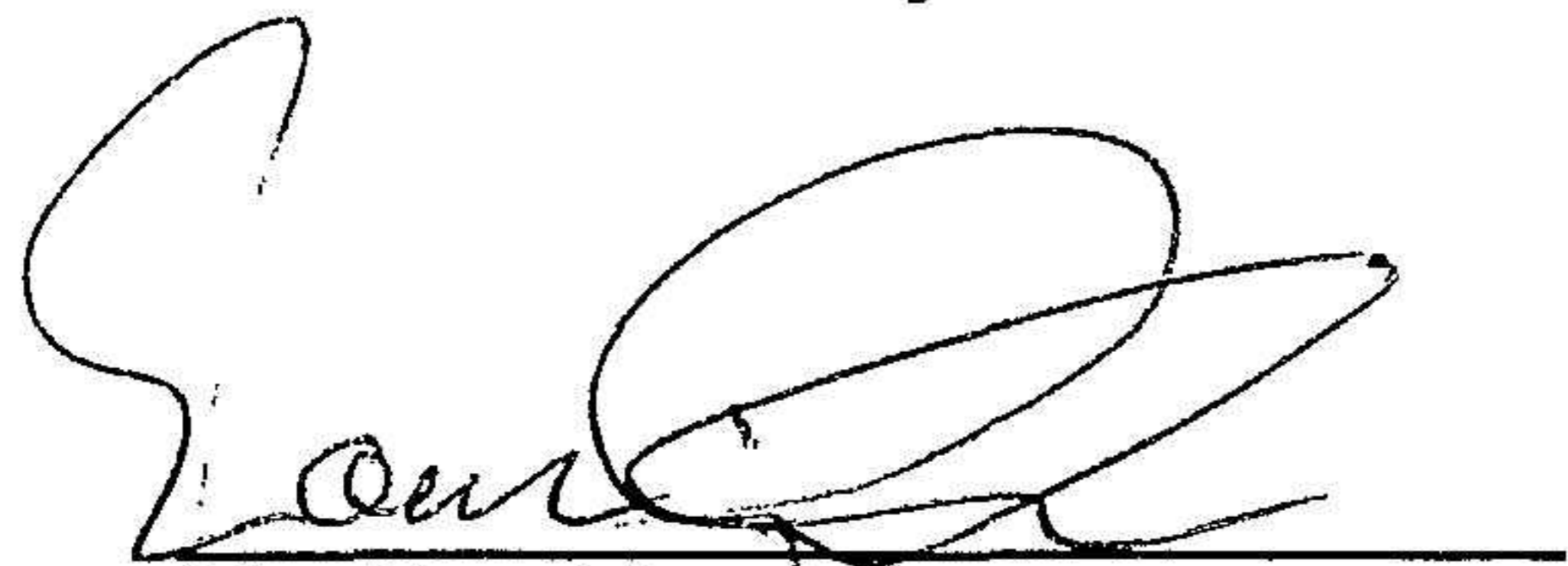
<i>För egna skulder och avsättningar samt till dotterbolag</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Företagsinteckningar	10 500 000	10 500 000
Fastighetsinteckningar	80 000 000	80 000 000
	90 500 000	90 500 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Karlshamn den 8 juni 2022



Marc Ljungström

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/7 2022



Johan Andersson
Auktoriserad revisor

2022072614332

0

0

0

0

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställda på årsstämman den 20/7 2022.

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



Marc Ljungström
Styrelseledamot

2022072614333

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Castellet Bruk i Blekinge AB
Org.nr 556738-2196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Castellet Bruk i Blekinge AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Castellet Bruk i Blekinge ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Castellet Bruk i Blekinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Castellet Bruk i Blekinge AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Castellet Bruk i Blekinge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 26/7 2022



Johan Andersson
Auktoriserad revisor