

ÅRSREDOVISNING

för

Ulf Bonde Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556871-4397

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Bonde, Styrelseledamot

2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva rådgivning inom fastighetsförädling, uthyrning av lokaler, fastighetsrelaterade avtal, och övriga fastighetsrelaterade tjänster, samt därmed förenlig verksamhet. Därjämte kan bolaget köpa, sälja och förvalta aktier, andelar och värdepapper, samt köpa och sälja administrativa tjänster. Bolaget har också rätt att köpa, sälja och förvalta fastigheter, ingå borgensåtaganden samt idka därmed förenlig verksamhet, dock ej sådan verksamhet som avses i lag om bankrörelse eller lag om finansieringsverksamhet.

Företagets säte är Höllviken.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	574 350	506 241	454 223	399 177
Resultat efter finansiella poster	330 521	287 430	302 934	240 773
Soliditet (%)	18,47	16,53	15,17	11,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	177 083	228 189	455 272
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		228 189	-228 189	0
Årets resultat			261 444	261 444
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>205 272</u>	<u>261 444</u>	<u>516 716</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	205 272
Årets resultat	<u>261 444</u>
	466 716

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>166 716</u>
	466 716

Ulf Bonde Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556871-4397

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ulf Bonde Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556871-4397

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		574 350	506 241
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>574 350</u>	<u>506 241</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 800	-38 780
Personalkostnader		<u>-13 268</u>	<u>-25 006</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-82 068</u>	<u>-63 786</u>
Rörelseresultat		492 282	442 455
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5 125
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-161 761</u>	<u>-160 150</u>
Summa finansiella poster		<u>-161 761</u>	<u>-155 025</u>
Resultat efter finansiella poster		330 521	287 430
Resultat före skatt		330 521	287 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 077	-59 241
Årets resultat		<u>261 444</u>	<u>228 189</u>

Ulf Bonde Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556871-4397

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>2 161 365</u>	<u>2 161 365</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 161 365	2 161 365
Summa anläggningstillgångar		2 161 365	2 161 365
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		195 313	0
Övriga fordringar		2 211	2 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>418 100</u>	<u>485 579</u>
Summa kortfristiga fordringar		615 624	487 790
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>19 478</u>	<u>104 644</u>
Summa kassa och bank		19 478	104 644
Summa omsättningstillgångar		635 102	592 434
SUMMA TILLGÅNGAR		2 796 467	2 753 799
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		205 272	177 083
Årets resultat		<u>261 444</u>	<u>228 189</u>
Summa fritt eget kapital		466 716	405 272
Summa eget kapital		516 716	455 272

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 859	16 202
Övriga skulder		<u>2 262 892</u>	<u>2 282 325</u>
Summa kortfristiga skulder		2 279 751	2 298 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 796 467	2 753 799

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 161 365</u>	<u>2 161 365</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 161 365</u>	<u>2 161 365</u>
	Redovisat värde	2 161 365	2 161 365

Malmö

Ulf Bonde

Ulf Bonde

2024-06-30