

Silvborn Fastighets AB

559317-8436

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Derya Tumayer Silva, Styrelseledamot

2023-11-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborg och tillhandahåller tjänster inom uthyrning och fastighetsrelaterade tjänster. Bolaget ska på sikt förvärva och förvalta bostadsfastigheter belägna i orter som växer och utvecklas positivt från fjäll till storstad. Bolagets egna kapital som inte är bundet till fastigheterna kan komma att förvaltas genom värdepappershandel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har hittat en första fastighet att investera i. Handpenning är lagd och förvärv sker under 2023.

Flerårsöversikt

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-18 - 2022-04-30
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 386	-425
Soliditet (%)	5	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-425	24 575
Balanseras i ny räkning		-425	425	0
Årets resultat			-6 386	-6 386
Vid årets utgång	25 000	-425	-6 386	18 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-425
Årets resultat	-6 386
Summa	-6 811

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-6 811
Summa	-6 811

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-18 - 2022-04-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 470	-423
Summa rörelsekostnader		-6 470	-423
Rörelseresultat		-6 470	-423
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
Summa finansiella poster		84	-2
Resultat efter finansiella poster		-6 386	-425
Resultat före skatt		-6 386	-425
Årets resultat		-6 386	-425

Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	300 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		300 000	0
Summa anläggningstillgångar		300 000	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 188	249 575
Summa kassa och bank		63 188	249 575
Summa omsättningstillgångar		63 188	249 575
Summa tillgångar		363 188	249 575
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-425	0
Årets resultat		-6 386	-425
Summa fritt eget kapital		-6 811	-425
Summa eget kapital		18 189	24 575
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		345 000	225 000
Summa långfristiga skulder		345 000	225 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		-1	0
Summa eget kapital och skulder		363 188	249 575

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Byggnad som har redovisats i årsredovisningen avser handpenning för bostad som förvärvs till 100% juni 2023. Därför börjar avskrivningarna inte förrän nästa års årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-05-01
- 2023-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-04-30

Anskaffningsvärden

Inköp	300 000
-------	---------

Utgående anskaffningsvärden	300 000
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	300 000
------------------------	----------------

Not 4 - Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Kommentar

Bolaget avser återbetala skulder inom 5 år.

Underskrifter

Årsredovisning för Silvborn Fastighets AB, 559317-8436
Avseende räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Anna Alexandra Casteborn
Anna Alexandra Casteborn
Styrelseledamot
2023-11-28

Derya Tumayer Silva
Derya Tumayer Silva
Styrelseledamot
2023-11-28