

Årsredovisning för
PJ Fastighetsförvaltning i Tomelilla AB

559228-9028

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Jönsson
Styrelseledamot

2025-02-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PJ Fastighetsförvaltning i Tomelilla AB, 559228-9028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 532 283	1 030 791	120 002	234 994
Resultat efter finansiella poster	124 908	46 616	-464 587	49 841
Soliditet %	1,3	0,8	0,7	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	63 494	46 616
Balanseras i ny räkning		46 617	-46 616
Årets resultat			99 373
Belopp vid årets utgång	50 000	110 111	99 373

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	110 111
Årets resultat	99 373
Summa	209 484
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	209 484
Summa	209 484

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 532 283	1 030 791
Övriga rörelseintäkter		0	-113 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 532 283	917 505
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 962	-4 228
Övriga externa kostnader		-376 618	-362 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-545 138	-58 425
Summa rörelsekostnader		-924 718	-425 022
Rörelseresultat		607 565	492 483
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	1 889
Räntekostnader och liknande resultatposter		-482 755	-447 756
Summa finansiella poster		-482 657	-445 867
Resultat efter finansiella poster		124 908	46 616
Resultat före skatt		124 908	46 616
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 535	0
Årets resultat		99 373	46 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 633 124	19 282 392
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	525 827
Summa materiella anläggningstillgångar		19 633 124	19 808 219
Summa anläggningstillgångar		19 633 124	19 808 219
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		142 989	147 313
Övriga fordringar		6	24 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 077	28 960
Summa kortfristiga fordringar		256 072	201 122
Kassa och bank			
Kassa och bank		397 101	798 992
Summa kassa och bank		397 101	798 992
Summa omsättningstillgångar		653 173	1 000 114
SUMMA TILLGÅNGAR		20 286 297	20 808 333

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		110 111	63 494
Årets resultat		99 373	46 616
Summa fritt eget kapital		209 484	110 110
Summa eget kapital		259 484	160 110
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		19 082 626	20 321 848
Summa långfristiga skulder		19 082 626	20 321 848
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66 625	162 856
Skulder till koncernföretag		800 000	0
Skatteskulder		26 898	1 363
Övriga skulder		26 665	138 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 999	24 001
Summa kortfristiga skulder		944 187	326 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 286 297	20 808 333

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33.3
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 282 392	13 720 170
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	254 000	5 562 222
Omklassificeringar	700 295	
Utgående anskaffningsvärden	20 236 687	19 282 392
Ingående avskrivningar		0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-603 563	0
Utgående avskrivningar	-603 563	0
Redovisat värde	19 633 124	19 282 392

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	584 252	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		584 252
Omklassificeringar	-584 252	
Utgående anskaffningsvärden	0	584 252
Ingående avskrivningar	-58 425	0
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	58 425	
Årets avskrivningar		-58 425
Utgående avskrivningar	0	-58 425
Redovisat värde	0	525 827

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 882 626	17 821 848

Underskrifter

Trelleborg

Per Jönsson 2025-02-12
Per Jönsson Datum
Styrelseledamot

Martin Nilsson 2025-02-11
Martin Nilsson Datum
Styrelseledamot

Tobias Månsson 2025-02-12
Tobias Månsson Datum
Styrelseordförande