

# ÅRSREDOVISNING

för

80/20 Invest AB

Org.nr. 559002-4492

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8



# Fastställelseintyg

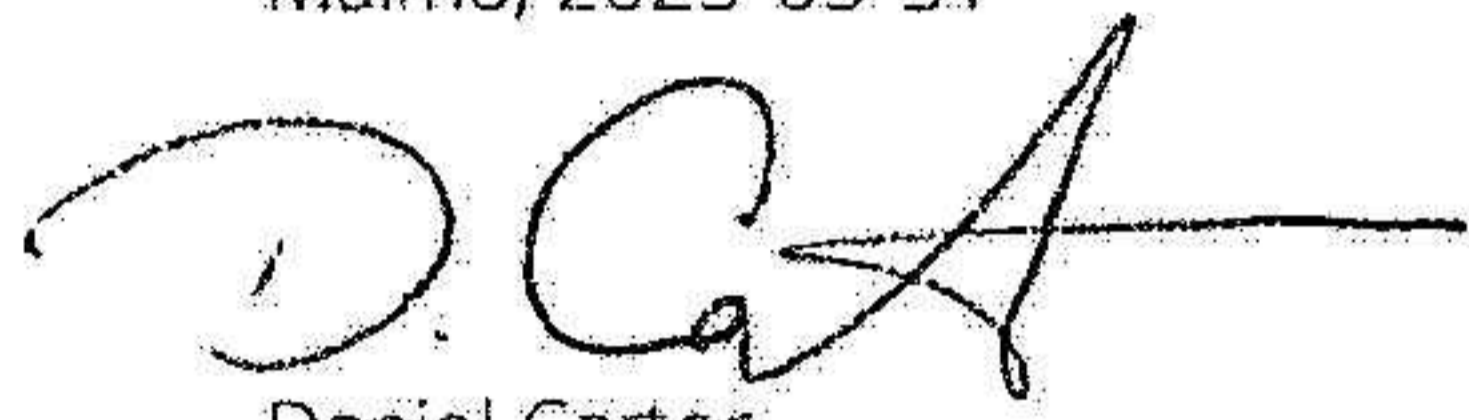
80/20 Invest AB (559002-4492)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i 80/20 Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2023-05-31



Daniel Carter

# 80/20 Invest AB

Org.nr 559002-4492

Styrelsen för 80/20 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Florens Real Estate AB, 559033-1004, med säte i Malmö, äger 100 % av aktierna i bolaget.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	60 000	60 000	59 991	59 992	59 996
Resultat efter finansiella poster	52 811	53 530	31 548	1 129 270	15 167
Balansomslutning	12 746 226	12 408 635	11 926 533	12 281 599	11 475 889
Soliditet (%)	1,90	1,62	1,33	20,65	13,18

#### Kommentar flerårsöversikt

##### Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

##### Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	108 777	41 756	150 533
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	41 756	-41 756	0
Årets resultat		0	0	42 017	42 017
Belopp vid årets utgång		50 000	150 533	42 017	192 550

# 80/20 Invest AB

Org.nr 559002-4492

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	150 533
Årets resultat	42 017
Summa	192 550

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	192 550
Summa	192 550

2023062219257



# 80/20 Invest AB

Org.nr 559002-4492

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		60 000	60 000
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 600	-2 831
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-7 600</b>	<b>-2 831</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 400</b>	<b>57 169</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-15	-3 639
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>411</b>	<b>-3 639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 811</b>	<b>53 530</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 811</b>	<b>53 530</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 794	-11 774
<b>Summa skatter</b>		<b>-10 794</b>	<b>-11 774</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>42 017</b>	<b>41 756</b>

# 80/20 Invest AB

Org.nr 559002-4492

2023062219258

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	11 435 605	11 435 605
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 435 605</b>	<b>11 435 605</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 435 605</b>	<b>11 435 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		581 250	0
Övriga fordringar		294 892	369 649
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>876 142</b>	<b>369 649</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		434 479	603 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>434 479</b>	<b>603 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 310 621</b>	<b>973 030</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 746 226</b>	<b>12 408 635</b>



# 80/20 Invest AB

Org.nr 559002-4492

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		150 533	108 777
Årets resultat		42 017	41 756
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>192 550</b>	<b>150 533</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>242 550</b>	<b>200 533</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		0	48 446
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>48 446</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 489 132	12 144 132
Skatteskulder		10 794	11 774
Övriga skulder		3 750	3 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 503 676</b>	<b>12 159 656</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 746 226</b>	<b>12 408 635</b>

# 80/20 Invest AB

Org.nr 559002-4492

2023062219259

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 435 605	11 435 605
Utgående anskaffningsvärden	11 435 605	11 435 605
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 435 605</b>	<b>11 435 605</b>

Företags namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
80/20 Utgrunden 7 AB	556932-9369	Malmö	100,00
TFS industrifastigheter AB	556193-7789	Malmö	100,00

# 80/20 Invest AB

Org.nr 559002-4492

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Malmö

Daniel Carter  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557492916508

## Dokument

Årsredovisning 80 20 Invest AB 2022

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-05-25 10:14:08 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2023-05-25 10:43:02 CEST (+0200)

## Initierare

Ken Åström (KÅ)

Konsulting AB

ken.astrom@konsulting.se

+46727412967

## Signerande parter

Daniel Carter (DC)

80 20 Invest AB

Personnummer 196610145651

daniel@milfordsway.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"DANIEL MILFORD CARTER"

Signerade 2023-05-25 10:43:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

