

Årsredovisning
för
Buref Kronoskogen AB
556706-5379
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Kronoskogen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024-05-23


Gustaf Burstedt

Årsredovisning
för
Buref Kronskogen AB

556706-5379

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Buref Kronoskogen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kronojägaren 1 i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burstedt Invest AB, org nr 556745-1421, med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 440	10 178	9 897	9 474
Resultat efter finansiella poster	760	1 216	1 274	1 570
Soliditet (%)	17	19	21	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 570 401	8 480 767	1 474 109	28 625 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			1 474 109	-1 474 109	0
Disposition uppskrivning		-278 206	278 206		0
Årets resultat				3 164 462	3 164 462
Belopp vid årets utgång	100 000	18 292 195	7 233 082	3 164 462	28 789 739

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000.

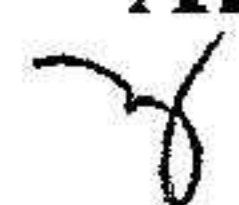
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 233 083
årets vinst	3 164 462
	10 397 545
disponeras så att i ny räkning överföres	10 397 545
	10 397 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		10 440 330	10 177 684
Övriga rörelseintäkter		31 790	328
		10 472 120	10 178 012
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 094 085	-3 123 941
Övriga externa kostnader		-170 567	-135 935
Personalkostnader	2	-1 442 748	-1 370 434
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 276 476	-2 247 600
Övriga rörelsekostnader		-22 145	-123 132
		-7 006 021	-7 001 042
Rörelseresultat		3 466 099	3 176 970
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		685 026	81 795
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 390 738	-2 042 423
		-2 705 712	-1 960 628
Resultat efter finansiella poster		760 387	1 216 342
Bokslutsdispositioner	3	2 850 000	722 000
Resultat före skatt		3 610 387	1 938 342
Skatt på årets resultat		-445 925	-464 233
Årets resultat		3 164 462	1 474 109



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	108 217 324	109 760 731
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	22 189
Pågående projekt byggnad	6	36 489 650	950 554
		144 706 974	110 733 474

Summa anläggningstillgångar 144 706 974 110 733 474

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 880 278	1 764 536
Fordringar hos koncernföretag		17 998 498	17 766 946
Övriga fordringar		26 531	42 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 637	74 104
		19 988 944	19 647 846

Kassa och bank 3 881 991 22 407 824
Summa omsättningstillgångar 23 870 935 42 055 670

SUMMA TILLGÅNGAR 168 577 909 152 789 144

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

18 292 195

18 570 401

18 392 195

18 670 401

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 233 083

8 480 768

Årets resultat

3 164 462

1 474 109

10 397 545

9 954 877

Summa eget kapital

28 789 740

28 625 278

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

7 621 352

7 175 427

Summa avsättningar

7 621 352

7 175 427

Långfristiga skulder

9, 10

Byggnadskreditiv

30 181 800

0

Skulder till kreditinstitut

92 939 152

93 150 964

Summa långfristiga skulder

123 120 952

93 150 964

Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

211 812

211 812

Förskott från kunder

0

19 913 124

Leverantörsskulder

5 244 481

579 533

Övriga skulder

62 679

54 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 526 893

3 078 123

Summa kortfristiga skulder

9 045 865

23 837 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

168 577 909

152 789 144

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,67-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för

transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företagets hyresavtal avseende uthyrning betraktas som operationella leasingavtal. Fastigheter som hyrs ut under operationella leasingavtal inkluderas i posten Byggnader och mark.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	2 850 000	722 000
	2 850 000	722 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000 175	101 896 043
Inköp	733 025	3 386 650
Försäljningar/utrangeringar	-52 972	-282 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 680 228	105 000 175
Ingående avskrivningar	-18 627 858	-16 912 278
Försäljningar/utrangeringar	30 827	159 386
Årets avskrivningar	-1 903 901	-1 874 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 500 932	-18 627 858
Ingående uppskrivningar	23 388 414	23 738 800
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-350 386	-350 386
Utgående ackumulerade uppskrivningar	23 038 028	23 388 414
Utgående redovisat värde	108 217 324	109 760 731

✓

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 242	111 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 242	111 242
Ingående avskrivningar	-89 053	-66 805
Årets avskrivningar	-22 189	-22 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 242	-89 053
Utgående redovisat värde	0	22 189

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 554	1 604 399
Inköp	56 125 696	3 888 841
Omklassificeringar	-673 475	-842 686
Bidrag	-19 913 125	-3 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 489 650	950 554
Utgående redovisat värde	36 489 650	950 554

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	18 570 401	18 130 840
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-278 206	-278 206
Justering uppskjuten skatt		717 767
Belopp vid årets utgång	18 292 195	18 570 401

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	7 175 427	6 711 194
Årets avsättningar	445 925	464 233
Belopp vid årets utgång	7 621 352	7 175 427



Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	92 091 904	77 000 000
	92 091 904	77 000 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 123 332 764 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 939 152	77 847 248
	92 939 152	77 847 248
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	211 812	211 812
	211 812	211 812

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	140 500 000	93 445 000
	140 500 000	93 445 000



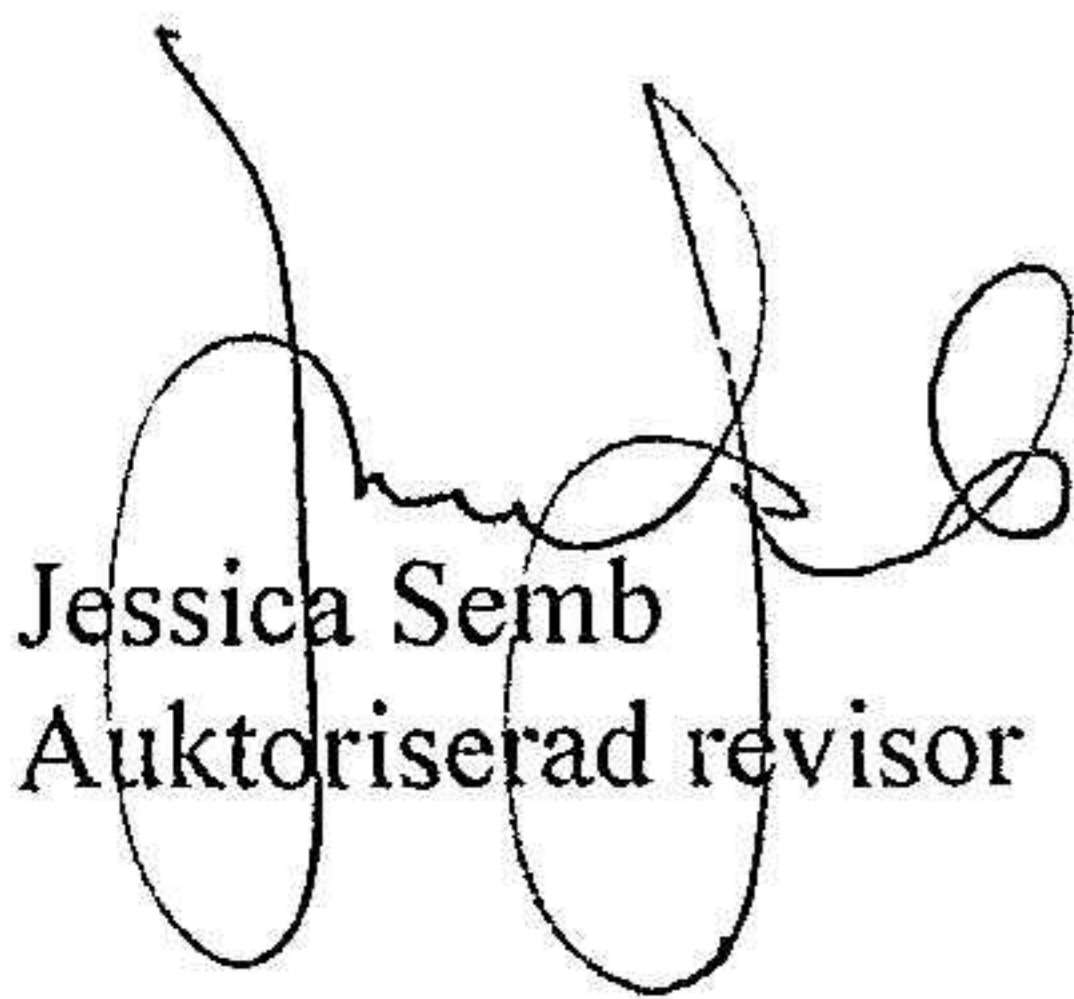
Umeå 2024-05-23



Gustaf Burstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Kronoskogen AB
 Org.nr 556706-5379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Kronoskogen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Kronoskogen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Kronoskogen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Kronoskogen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Kronoskogen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

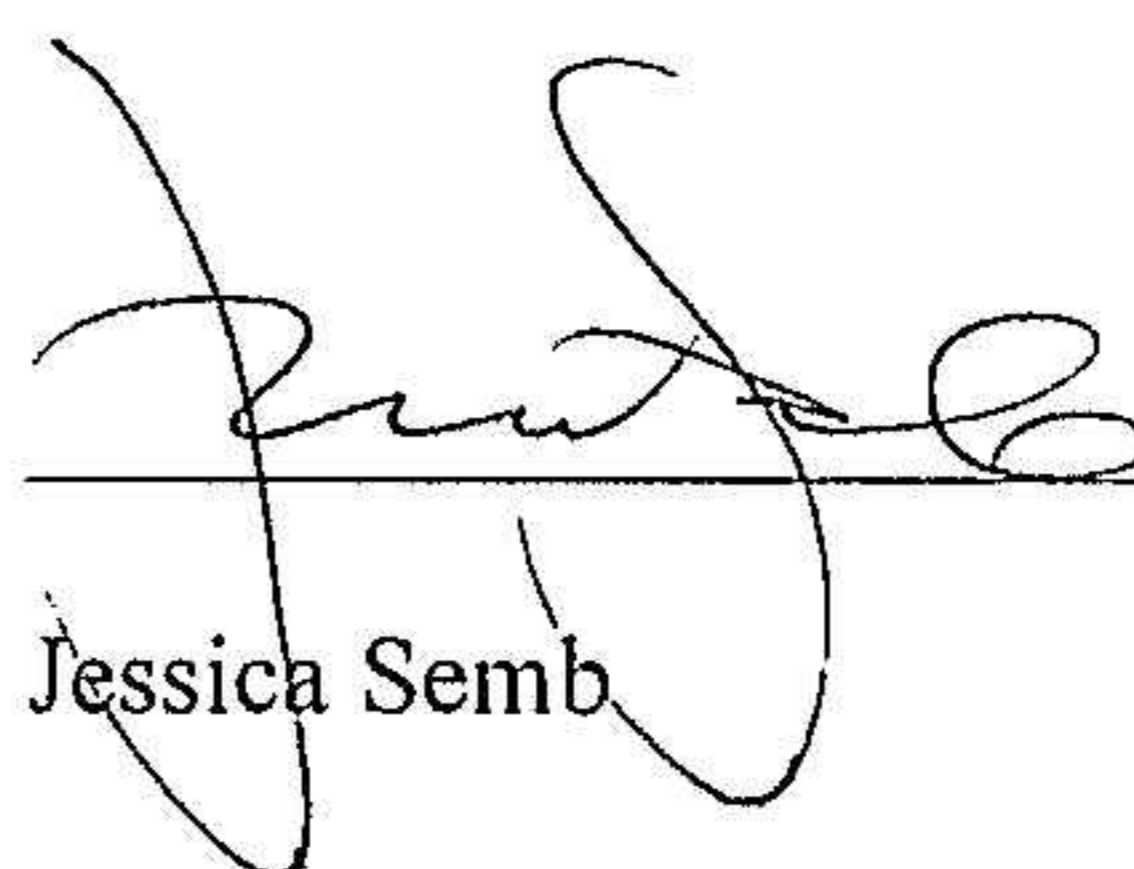
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 23/5 2024



Jessica Semb

Auktoriserad revisor