

**Årsredovisning**  
för  
**Sandviksholme Fastighets AB**  
556989-4552

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Örjan Backman, Styrelseledamot  
2024-09-24

Styrelsen för Sandviksholme Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Öckerö Hult 1:661, en industrifastighet specialanpassad för nybyggnation och utrustning av räddningsenheter för Svenska Sjöräddningssällskapet.

Sandviksholme Fastighets AB har sitt säte på Öckerö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget tecknade under året ett nytt 8-årigt hyreskontrakt med Svenska Sjöräddningssällskapet, SSRS.

Omvärldsfaktorer såsom krig och den ekonomiska oron i världen har inte påverkat bolagets verksamhet nämnvärt. Ökade marknadsräntor har haft viss ekonomisk effekt under året.

Bolaget följer den fortsatta utvecklingen mycket noga och har en förhöjd beredskap att agera bland annat genom potentiella kostnadsbesparingar.

Bolaget har en stark likviditet och tillgång till god finansiering genom koncernen vilket gör att vi bedömer att bolaget har en bra framtidspotential.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Öckerökronan Fastighets AB, org nr 556189-3453, med säte på Öckerö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b> (4 mån)
Nettoomsättning	9 222	3 062	3 618	3 522	1 255
Resultat efter finansiella poster	2 733	63	1 380	1 581	531
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	44 458	39 484	41 558	42 086	43 018
Soliditet (%)	13	10	9	7	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 699 586	381 805	4 131 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		381 805	-381 805	0
Årets resultat			1 172 245	1 172 245
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 081 391</b>	<b>1 172 245</b>	<b>5 303 636</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 081 391
årets vinst	1 172 245
	<b>5 253 636</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 253 636
	<b>5 253 636</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning		9 221 510	3 062 053
		<b>9 221 510</b>	<b>3 062 053</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 950 673	-911 103
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 868 546	-1 114 836
		<b>-4 819 219</b>	<b>-2 025 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 402 291</b>	<b>1 036 114</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 875	1 757
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 674 307	-975 008
		<b>-1 669 432</b>	<b>-973 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 732 859</b>	<b>62 863</b>
Bokslutsdispositioner	4	-1 212 156	509 738
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 520 703</b>	<b>572 601</b>
Skatt på årets resultat		-348 458	-190 796
<b>Årets resultat</b>		<b>1 172 245</b>	<b>381 805</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	35 251 854	35 917 436
Markanläggningar	6	2 340 858	2 541 503
Byggnadsinventarier	7	3 465 540	17 870
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	920 773	0
		<b>41 979 025</b>	<b>38 476 809</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**41 979 025**

**38 476 809**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		46 716	6 634
Aktuella skattefordringar		254 291	334 255
Övriga fordringar		8 702	1 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	47 311
		<b>309 709</b>	<b>390 073</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

2 169 715

617 371

**2 479 424**

**1 007 444**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**44 458 449**

**39 484 253**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 081 391

3 699 586

Årets resultat

1 172 245

381 805

**5 253 636**

**4 081 391**

**Summa eget kapital**

**5 303 636**

**4 131 391**

**Obeskattade reserver**

9

517 212

5 056

#### **Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

10

1 085 725

965 243

**Summa avsättningar**

**1 085 725**

**965 243**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

27 431 250

29 000 000

Leverantörsskulder

16 940

52 030

Skulder till koncernföretag

6 682 551

4 966 531

Övriga skulder

924 208

60 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 496 927

303 254

**Summa kortfristiga skulder**

**37 551 876**

**34 382 563**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 458 449**

**39 484 253**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	
Stomme	50 år
Tak och ytterväggar	40 år
Glasfasad	30 år
Invändiga ytskikt och kompletteringar	30 år
Installationer	50 år
Bygglov och stämpelskatt	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	4 875	1 757
	<b>4 875</b>	<b>1 757</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	165 743	76 449
Övriga räntekostnader	1 508 564	898 559
	<b>1 674 307</b>	<b>975 008</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna koncernbidrag	0	510 000
Lämnade koncernbidrag	-700 000	0
Förändring av överavskrivningar	-512 156	-262
	<b>-1 212 156</b>	<b>509 738</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	42 261 939	42 261 939
Inköp	250 906	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 512 845</b>	<b>42 261 939</b>
Ingående avskrivningar	-6 344 503	-5 435 542
Årets avskrivningar	-916 488	-908 961
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 260 991</b>	<b>-6 344 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 251 854</b>	<b>35 917 436</b>
Varav bokfört värde mark	4 916 334	4 916 334

**Not 6 Markanläggningar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 949 563	3 949 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 949 563</b>	<b>3 949 563</b>
Ingående avskrivningar	-1 408 060	-1 207 415
Årets avskrivningar	-200 645	-200 645
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 608 705</b>	<b>-1 408 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 340 858</b>	<b>2 541 503</b>

**Not 7 Byggnadsinventarier**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 151	26 151
Inköp	4 199 083	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 225 234</b>	<b>26 151</b>
Ingående avskrivningar	-8 281	-3 051
Årets avskrivningar	-751 413	-5 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-759 694</b>	<b>-8 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 465 540</b>	<b>17 870</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående nedlagda utgifter	0	0
Under året nedlagda utgifter	920 773	0
<b>Utgående nedlagda utgifter</b>	<b>920 773</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>920 773</b>	<b>0</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	517 212	5 056
	<b>517 212</b>	<b>5 056</b>

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga värden på fastigheter	1 085 725	965 243
	<b>1 085 725</b>	<b>965 243</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000
	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

## Not 12 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Öckerökronan Fastighets AB.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Öckerökronan Holding AB med organisationsnummer 559221-7599 med säte på Öckerö.

Öckerö 2024-09-20

*Örjan Backman*  
Örjan Backman  
Ordförande

*Jonas Backman*  
Jonas Backman

*Andreas Backman*  
Andreas Backman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandviksholme Fastighets AB, org.nr 556989-4552

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandviksholme Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandviksholme Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sandviksholme Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandviksholme Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandviksholme Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandviksholme Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 september 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor