

Årsredovisning

för

Rönnen Bygg och fastighetservice AB

556439-3048


Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rönnen Bygg och fastighetservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 26 oktober 2023



Eva Karlsson

Årsredovisning

för

Rönnen Bygg och fastighetservice AB

556439-3048

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Rönnen Bygg och fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt driver byggkonsultverksamhet i mindre omfattning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	19	141	331	258
Resultat efter finansiella poster	-49	-63	1 071	-192
Soliditet (%)	42	36	40	22

Nettoomsättningen skiljer sig med än 30% mot fg år på grund av att bolaget då sålde hyresfastigheten men hade hyresintäkter del av verksamhetsåret. Detta verksamhetsår har hyresintäkt inkommit endast för en hyresgäst i den nybyggda industrilokalen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	610 862	-63 259	667 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-63 259	63 259	0
Årets resultat				-48 722	-48 722
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	547 603	-48 722	618 881

Rönnen Bygg och fastighetservice AB
Org.nr 556439-3048

2 (6)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	547 604
årets förlust	-48 722
	498 882
disponeras så att	
i ny räkning överföres	498 882
	498 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 339	140 999
Övriga rörelseintäkter	2	0	10 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 339	151 793
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 072	-168 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 616	0
Summa rörelsekostnader		-130 688	-168 954
Rörelseresultat		-111 349	-17 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 578	600
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 696	-12 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 255	-33 921
Summa finansiella poster		62 627	-46 098
Resultat efter finansiella poster		-48 722	-63 259
Resultat före skatt		-48 722	-63 259
Årets resultat		-48 722	-63 259

Rönnen Bygg och fastighetservice AB
Org.nr 556439-3048

4 (6)

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 032 214	57 422
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	613 795
Summa materiella anläggningstillgångar		1 032 214	671 217
Summa anläggningstillgångar		1 032 214	671 217
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		233 175	142 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 807
Summa kortfristiga fordringar		233 175	145 144
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 568	133 570
Summa kortfristiga placeringar		8 568	133 570
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 932	825 624
Summa kassa och bank		195 932	825 624
Summa omsättningstillgångar		437 675	1 104 338
SUMMA TILLGÅNGAR		1 469 889	1 775 555

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		547 604	610 862
Årets resultat		-48 722	-63 259
Summa fritt eget kapital		498 882	547 603
Summa eget kapital		618 882	667 603
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 207	265 802
Övriga skulder		834 800	827 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		851 007	1 107 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 469 889	1 775 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Avyttring del av fastigheten Kartongen 6	0	10 794
	0	10 794


Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 422	57 422
Inköp	994 408	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 051 830	57 422
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-19 616	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 616	0
Utgående redovisat värde	1 032 214	57 422

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	613 795	0
Inköp	380 613	613 795
Aktivering av byggnad	-994 408	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	613 795
Utgående redovisat värde	0	613 795

Kalmar den 26 oktober 2023


Eva Karlsson
Styrelseledamot