

Årsredovisning
för
Bomans Bostäder AB
556232-5448

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Boman, Styrelseledamot
2023-11-03

Styrelsen och verkställande direktören för Bomans Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver uthyrning av lokaler samt lägenheter. Företaget har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året så har bolaget investerat i ny värmeanläggning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	375	358	370	362
Resultat efter finansiella poster	0	72	62	-118
Soliditet (%)	14	17	14	10
Balansomslutning	2 145	1 965	1 996	2 025

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	151 315	72 325	343 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			72 325	-72 325	0
Årets resultat				-48 530	-48 530
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	223 640	-48 530	295 110

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 640
årets förlust	-48 530
	175 110
disponeras så att i ny räkning överföres	175 110
	175 110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

375 206

357 568

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

375 206

357 568

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-320 544

-210 735

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 368

-38 814

Summa rörelsekostnader

-373 912

-249 549

Rörelseresultat

1 294

108 019

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-2 646

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

70

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 894

-33 048

Summa finansiella poster

-49 824

-35 694

Resultat efter finansiella poster

-48 530

72 325

Resultat före skatt

-48 530

72 325

Årets resultat

-48 530

72 325

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 860 539	1 897 294
Inventarier, verktyg och installationer	4	236 335	20 238
Summa materiella anläggningstillgångar		2 096 874	1 917 532

Summa anläggningstillgångar

2 096 874 **1 917 532**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		955	1 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 433	3 156
Summa kortfristiga fordringar		4 388	4 593

Kassa och bank

Kassa och bank		43 351	42 634
Summa kassa och bank		43 351	42 634
Summa omsättningstillgångar		47 739	47 227

SUMMA TILLGÅNGAR

2 144 613 **1 964 759**

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		223 640	151 315
Årets resultat		-48 530	72 325
Summa fritt eget kapital		175 110	223 640
Summa eget kapital		295 110	343 640
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 225 836	1 329 600
Övriga skulder		296 781	0
Summa långfristiga skulder		1 522 617	1 329 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 764	69 600
Leverantörsskulder		118 178	14 026
Skatteskulder		283	0
Övriga skulder		53 161	157 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 500	50 361
Summa kortfristiga skulder		326 886	291 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 144 613	1 964 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år
Värmeanläggning	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 303 109	2 303 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 303 109	2 303 109
Ingående avskrivningar	-405 816	-369 061
Årets avskrivningar	-36 755	-36 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 571	-405 816
Utgående redovisat värde	1 860 538	1 897 293

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 878	30 878
Inköp	232 710	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 588	30 878
Ingående avskrivningar	-10 640	-8 580
Årets avskrivningar	-16 613	-2 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 253	-10 640
Utgående redovisat värde	236 335	20 238

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 117 561	1 051 200
	1 117 561	1 051 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 125 000	2 125 000
	2 125 000	2 125 000

Östersund 2023-11-02

Karl Boman
Karl Boman
Verkställande direktör

Alexander Boman
Alexander Boman

Gunborg Gissler
Gunborg Gissler