

Årsredovisning

Jungstedts Fastighetsförvaltning AB

556917-8287

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Jungstedt
2024-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret fokuserat på fastighetsförvaltning på uppdragsbasis. Merparten av konsultuppdragen har avsett Real Competens Svenska AB under 2023.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 338	970	834	1 305	
Resultat efter finansiella poster	391	332	138	639	
Soliditet %	79	81	79	79	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	299 501	194 219
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-250 000	
- Balanseras i ny räkning		194 219	-194 219
- Årets resultat			216 244
- Belopp vid årets utgång	50 000	243 720	216 244

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	243 720
Årets resultat	216 244
Summa	459 964

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	459 964
Summa	459 964

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 338 183	969 854
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-20 610	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 317 573	969 854
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-85 591	-60 938
Personalkostnader	-758 302	-587 233
Summa rörelsekostnader	-843 893	-648 171
Rörelseresultat	473 680	321 683
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-82 083	9 868
Räntekostnader och liknande resultatposter	-410	8
Summa finansiella poster	-82 493	9 876
Resultat efter finansiella poster	391 187	331 559
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-108 000	-82 000
Summa bokslutsdispositioner	-108 000	-82 000
Resultat före skatt	283 187	249 559
Skatter		
Skatt på årets resultat	-66 943	-55 340
Årets resultat	216 244	194 219

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	25 000	45 610
<i>Summa varulager m.m.</i>	25 000	45 610
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	200 000
Övriga fordringar	-3	1 364
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	-3	201 364
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	130 957	261 897
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	130 957	261 897
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	837 120	400 623
<i>Summa kassa och bank</i>	837 120	400 623
Summa omsättningstillgångar	993 074	909 494
SUMMA TILLGÅNGAR	993 074	909 494

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	243 720	299 501
Årets resultat	216 244	194 219
<i>Summa fritt eget kapital</i>	459 964	493 720
Summa eget kapital	509 964	543 720
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	348 000	240 000
Summa obeskattade reserver	348 000	240 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	2 280
Skatteskulder	66 513	50 810
Övriga skulder	68 382	72 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	215	-210
Summa kortfristiga skulder	135 110	125 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	993 074	909 494

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider 5år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln

Not 2	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anna Jungstedt
Anna Jungstedt
2024-03-13

Björn Jungstedt
Björn Jungstedt
2024-03-13