

Årsredovisning för  
**8266 ESSTATE VG Holding 1 AB**

559223-9452

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Johansson  
Styrelseledamot

2025-05-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 8266 ESSTATE VG Holding 1 AB, 559223-9452, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver holdingverksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar samt aktier i dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	719 816	204 269	1 708	4 782 861
Soliditet %	100	49,6	19,9	68

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	456 148	204 269
Balanseras i ny räkning		204 269	-204 269
Utdelning		-600 000	
Årets resultat			719 816
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>60 417</b>	<b>719 816</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	60 417
Årets resultat	719 816
<b>Summa</b>	<b>780 233</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	775 000
Balanseras i ny räkning	5 233
<b>Summa</b>	<b>780 233</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 560	-21 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 560</b>	<b>-21 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 560</b>	<b>-21 090</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		721 376	182 114
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	43 245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>721 376</b>	<b>225 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>719 816</b>	<b>204 269</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>719 816</b>	<b>204 269</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>719 816</b>	<b>204 269</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		740 000	1 160 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>740 000</b>	<b>1 160 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		90 233	271 793
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 233</b>	<b>271 793</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>830 233</b>	<b>1 431 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>830 233</b>	<b>1 431 793</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		60 417	456 148
Årets resultat		719 816	204 269
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>780 233</b>	<b>660 417</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>830 233</b>	<b>710 417</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	721 376
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>721 376</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>830 233</b>	<b>1 431 793</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Christian Johansson*  
Christian Johansson  
Styrelseledamot

2025-05-15  
Datum