

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

Styrelsen och den verkställande direktören presenterar följande årsredovisning.

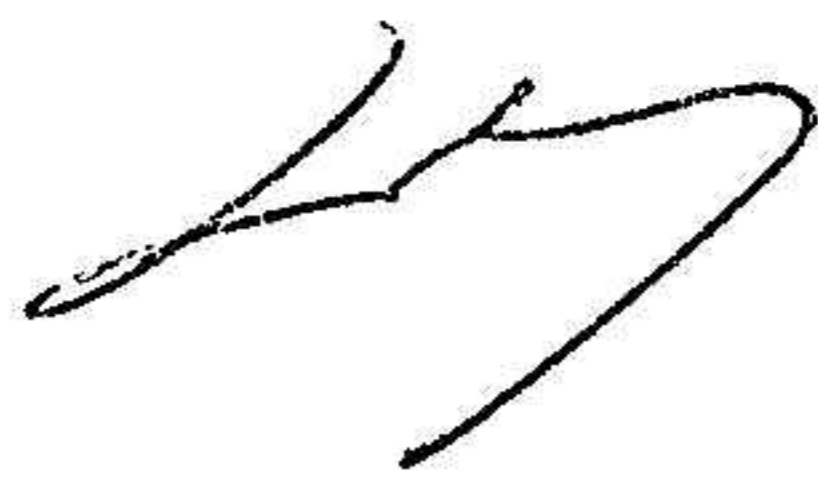
Innehåll	Sidan
- Förvaltningsberättelse	1
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inget annat anges redovisas alla belopp i SEK.

Fastställelseintyg:

Undertecknad VD intygar härmed att en med denna undertecknade kopia innehållande likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 28 juni 2024



Ying Keung Yam
Verkställande Direktör



Hutchison Ports Sweden AB

Årsredovisning 2023

A handwritten signature in black ink, reading "S. R. Mullett". The signature is written in a cursive style with a large, prominent 'M'.

Simon Richard Mullett
CFO Europe Division

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

Styrelsen och verkställande direktör presenterar följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	1
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inget annat anges redovisas alla belopp i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Hutchison Ports Sweden AB ("företaget" eller "Hutchison Ports Stockholm") är ett helägt dotterbolag till Hutchison Ports Sweden S.à r.l i Luxemburg (organisationsnummer B141356), men har sitt säte i Stockholm Sverige.

Yttersta holdingbolaget är CK Hutchison Holdings Limited ("CKHH") som är noterat i Hong Kong men registrerat på Caymanöarna.

Bolagets verksamhet omfattar huvudsakligen containerhantering vid Container Terminalen i Norvik ("CTN").

Hutchison Ports Stockholm flyttade i Maj 2020 sin verksamhet från Frihamnen i Stockholm till den nybyggda hamnen i Norvik, Nynäshamn. 2022 var det andra fulla finansiella året där hela årets verksamhet var belägen i Norvik, Nynäshamn.

Hutchison Port Stockholm upplevde en volymminskning under 2023, vilket påverkades av en dålig importmarknad och en ogynnsam växelkurs för den svenska kronan. Med detta sagt är vårt underskott mycket mindre jämfört med marknadsminskningen. Sverige har en minskning av importvolymen med 17,5% under 2023. Vårt resultat visar på organisationens motståndskraft och det starka stödet från kunderna. Detta hjälper oss att växa igen när marknadsförhållandena förbättras.

Marknaden har krympt sedan 2023, på grund av av den dåliga ekonomin, hög inflation, den svaga svenska kronan och recession från kvartal 4 2023. Världen påverkades av kriget mellan Ryssland och Ukraina och problemen i Röda havet, vilket skapade osäkerhet på den kortsiktiga marknaden. Alla dessa faktorer fick kunderna att söka efter en mer kostnadseffektiv, högproduktiv, hållbar, flexibel och kundfokuserad containerterminal.

Ny fartygskapacitet som kommer in på marknaden, särskilt under 2024 och 2025, relativt låga fartygscharterpriser och den nedåtgående trenden för bunkerpriset, har alla skapat momentum hos rederier och logistikföretag som överväger nya marknader och nya affärer. Hutchison Ports Stockholm är positionerat som ett bra val för rederier, järnvägsoperatörer och logistikföretag som vill lansera nya tjänster för Storstockholmsregionen och skapa en bättre koppling till Baltikum och de andra hamn naven.

Utöver att hantera containers så har vi visat marknaden att vi kan hantera projektlast väldigt bra. Last som till exempel husmoduler, kabeltrummor och helikopters hanterades effektivt och lyckat. Återigen så är vår förstklassiga utrustning samt flexibilitet de största faktorer som bidrar till att skapa affärer.

Utsikterna för 2024

Hutchison Ports Stockholms huvudmål för 2024 är implementering av automation och att öka godsflöden genom hamnen. Att attrahera nya kunder genom utökade tjänster och förbättrade förbindelser till Baltikum, europeiska hamn nav och det svenska inlandet är ett viktigt fokus. Den mer aggressiva marknadsföringen kommer att fortsätta med särskilt fokus på godsägare och speditörer. Vi strävar efter att ytterligare öka vår genomströmning under 2024 genom att fokusera på att erbjuda fler mervärdetjänster och genom att tillhandahålla bekväma och billiga tjänster till kunderna, oavsett om det gäller import- eller exportfrakt. Hutchison Ports Stockholm är positionerat som ett effektivt val på Sveriges östkust.

Vi är mycket glada över lanseringen av nästa steg i automatiseringen av vår terminal. Kvartal 4 2024 är målet för ett fullständigt genomförande. Detta kommer att ytterligare stärka vår konkurrenskraft när det gäller driftskostnader, stabil servicenivå och beredskap för framtida utveckling. Detta ledde till att vi kunde vidareutveckla terminalens effektivitet och produktivitet.

Geopolitiska frågor, relativt höga driftskostnader (inklusive energi) och höga räntor påverkar de europeiska och globala ekonomierna och påverkar konsumtionen i Sverige och Nordeuropa. Detta skapade en utmanande marknad under första halvåret 2024. När de geopolitiska frågorna är mer kontrollerade och fartygen kan

återuppta sina rutter genom Röda havet/Suezkanalen kommer lastkapacitet att bli tillgängligt. Detta öppnar nya möjligheter eftersom rederierna tittar på nya marknader och tjänster. Dessutom planeras ny och enorm fartygskapacitet att levereras under 2024 och 2025, vilket skapar ytterligare gynnsamma förhållanden eftersom rederierna kommer att leta efter en mer kostnadseffektiv, flexibel och hållbar lösning för att tillgodose slutkundernas behov.

Hutchison Ports Stockholm är känt för att vara kundfokuserat, erbjuda flexibel service, tillgänglig kapacitet, fördelaktigt läge (mitt i Baltikum) och en kostnadseffektiv lösning för att betjäna Storstockholmsområdet. Under de senaste åren har vi bevisat vår förmåga att utveckla nya verksamheter som exportfrakt, erbjuda olika mervärdestjänster och att hantera projektfrakt, vilket utgör en ny marknad för oss och en diversifierad intäktskälla. Det här är en enorm marknad som vi kan penetrera ytterligare.

För att stödja sin framgång har Hutchison Ports Stockholm en långsiktig strategi som fokuserar på en miljöstrategi som erbjuder inlandstransporter med ett mindre koldioxidavtryck. När det gäller hållbarhet för hela koncernen har Hutchison Ports åtagit sig att uppnå sitt netto-noll-mål 2050. Vi är väl positionerade för att vara den största hamnen på Skandinavians östkust.

Grunden för en framgångsrik containerterminal är inbäddad för vår tillväxt och expansion.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	49,293,122	62,216,997	47,284,129	38,643,528	52,075,690
Resultat efter finansiella poster	-51,676,701	-113,794,388	-91,454,394	14,133,432	4,691,274
Balansomslutning	422,953,771	621,417,072	445,536,082	450,821,183	185,974,144
Soliditet %	25.47	7.95	0.70	12.0	23.0

Förändring av eget kapital

	Bundet Aktiekapital	Fritt Balanserat resultat	Summa Kapital
	SEK	SEK	SEK
Eget kapital, 31 dec 2022	100,000	49,290,728	49,390,728
Ovillkorat aktieägartillskott		110,000,000	110,000,000
Årets resultat		-51,676,701	-51,676,701
Eget kapital, 31 dec 2023	100,000	107,614,027	107,714,027

Aktiekapitalet består av 1,000 aktier.

Villkorligt aktieägartillskott

Aktieägarna har tidigare år lämnat ett villkorligt aktieägartillskott som uppgår till totalt 5,000,000 SEK.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	SEK
Balanserat resultat	49,290,728
Aktieägartillskott	110,000,000
Årets resultat	-51,676,701
	<u>107,614,027</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>107,614,027</u>
Totalt	<u>107,614,027</u>

Resultaträkning

		01-jan-23	01-jan-22
	Not	31-dec-23	31-dec-22
		SEK	SEK
Rörelseintäkter, Lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		49,293,122	62,216,997
Övriga Rörelseintäkter		142,465	253,174
Summa rörelseintäkter		49,435,587	62,470,171
Rörelsekostnader			
Övriga Externa Kostnader	2	-42,206,217	-44,755,093
Personalkostnader	3	-24,445,491	-37,707,202
Övriga Rörelsekostnader		-183,626	-101,813
Avskrivn. & nedskrivn. anläggningstillgångar		-28,905,150	-27,452,540
Summa Rörelsekostnader		-95,740,484	-110,016,648
Rörelseresultat		-46,304,897	-47,546,477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	61,586	3,343
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5,433,390	-66,251,254
Summa finansiella poster		-5,371,804	-66,247,911
Resultat efter finansiella poster		-51,676,701	-113,794,388
Bokslutsdispositioner		-	-
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-51,676,701	-113,794,388

Balansräkning

	Not	31 Dec 2023 SEK	31 Dec 2022 SEK
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner & anläggningar	6	213,736,769	224,246,385
Inventarier	6	59,997,763	77,790,041
Pågående nyanläggningar	6	91,254,660	87,514,217
Summa materiella anläggningstillgångar		364,989,192	389,550,643
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		644,250	245,711
Summa varulager		644,250	245,711
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5,756,315	4,747,273
Skattefordringar		2,698,994	2,698,993
Övriga fordringar		3,930,180	4,711,048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6,480,593	8,139,881
Summa kortfristiga fordringar		18,866,082	20,297,195
Kassa-och bank		38,454,247	211,323,523
Summa omsättningstillgångar		57,320,329	231,620,718
Summa Tillgångar		422,953,771	621,417,072

		31 Dec 2023	31 Dec 2022
	Not	SEK	SEK
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 1 000 aktier		100,000	100,000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		159,290,728	163,085,116
Årets resultat	-	51,676,701	- 113,794,388
Summa fritt eget kapital		107,614,027	49,290,728
Summa eget kapital		107,714,027	49,390,728
Långfristiga skulder			
Låneskuld till koncernföretag		161,669,760	432,095,940
Summa långfristiga skulder		161,669,760	432,095,940
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10,713,049	9,748,056
Skulder till koncernbolag		47,945,676	31,939,199
Övriga skulder		599,668	588,864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	94,311,591	97,654,285
Summa kortfristiga skulder		153,569,985	139,930,404
Summa eget kapital och skulder		422,953,771	621,417,072

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Bolaget tillämpar redovisningsprincip enligt K3.

Fordringar och skulder omvärderas och bokas upp till det belopp de förväntas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar är värderade till anskaffningsvärdet.

Avskrivningar

Maskiner & Anläggningar	10–35 år
Inventarier	3–25 år

Intäkter

Intäkterna avser tjänster utförda under året, efter avdrag för rabatter och moms.

Företagets intäkter från uppdrag redovisas i löpande räkning i takt med att arbetet utförs. För inkomster som uppstått men ej fakturerats under året kommer uppskattade värden att periodiseras.

Not 2. Leasing

Bolaget har en hyresförpliktelse till STOHAB som uppgår till 257,6 Mkr. Hyran erläggs till betalning från att terminalen i Norvik överlämnades till bolaget och löper i 25 år från att driften har påbörjats. Byggnader överlämnades 1 februari 2020 och terminalytan överlämnades 1 maj 2020. Företaget har även ett leasingavtal gällande en bil på 208,560 kr.

Not 3. Personal

Medeltalet anställda under 2023 uppgick till 33.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	1 Jan 2023 - 31 Dec 2023	1 Jan 2022 - 31 Dec 2022
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61,586	3,343
Varav koncernföretag	-	-

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	1 Jan 2023 - 31 Dec 2023	1 Jan 2022 - 31 Dec 2022
Låneräntekostnader koncernföretag	-19,894,055	-12,210,247
Bankränta	-1,167	-57,489
Valutaförlust/vinst	14,461,832	-53,983,518
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-5,433,390</u>	<u>-66,251,254</u>

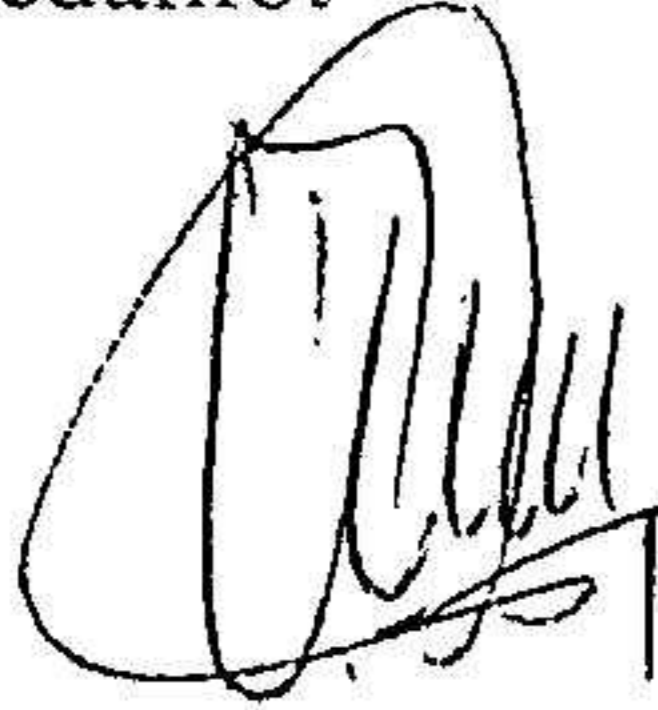
Not 6. Materiella anläggningstillgångar

	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Maskiner & anläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	245,212,333	244,717,516
Inköp	-	494,817
Omklassificeringar	-	-
Utrangeringar	- 26,643	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245,185,690	245,212,333
Ingående avskrivningar	20,965,948	10,482,974
Årets avskrivningar	10,482,973	10,482,974
Återförda avskrivningar för utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	31,448,921	20,965,948
Utgående redovisat värde	213,736,769	224,246,385
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	111,042,196	102,152,031
Inköp	-	8,659,454
Omklassificeringar	677,940	318,026
Utrangeringar	- 86,705	- 87,315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111,633,431	111,042,196
Ingående avskrivningar	33,252,155	16,312,771
Årets avskrivningar	18,422,177	16,969,566
Återförda avskrivningar för utrangeringar	- 38,664	- 30,182
Utgående ackumulerade avskrivningar	51,635,668	33,252,155
Utgående redovisat värde	59,997,763	77,790,041
Pågående nyanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	87,514,217	73,291,043
Under året nedlagda kostnader	4,418,383	14,541,200
Omklassificeringar	- 677,940	- 318,026
Utgående ackumulerade avskrivningar	91,254,660	87,514,217
Utgående redovisat värde	91,254,660	87,514,217

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Saldot avser huvudsakligen skulder relaterade till investeringar.

Stockholm, 28 juni 2024

Edith Shih
Styrelseledamot



Chun Fun Clemence Cheng
Styrelseordförande

Sing Chi Ip
Styrelseledamot



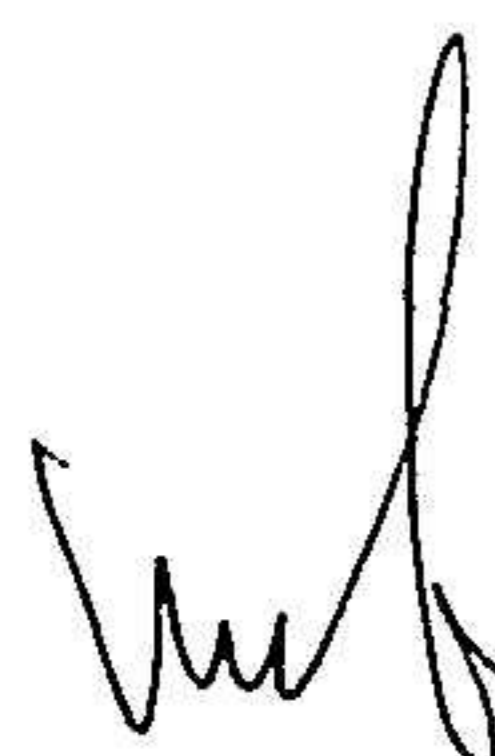
Ying Keung Yam
Styrelseledamot &
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har angivits den _____ 2024.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Sprycha
Auktoriserad revisor

Stockholm, 28 juni 2024



Edith Shih
Styrelseledamot

Sing Chi Ip
Styrelseledamot

Chun Fun Clemence Cheng
Styrelseordförande



Ying Keung Yam
Styrelseledamot &
Verkställande direktör

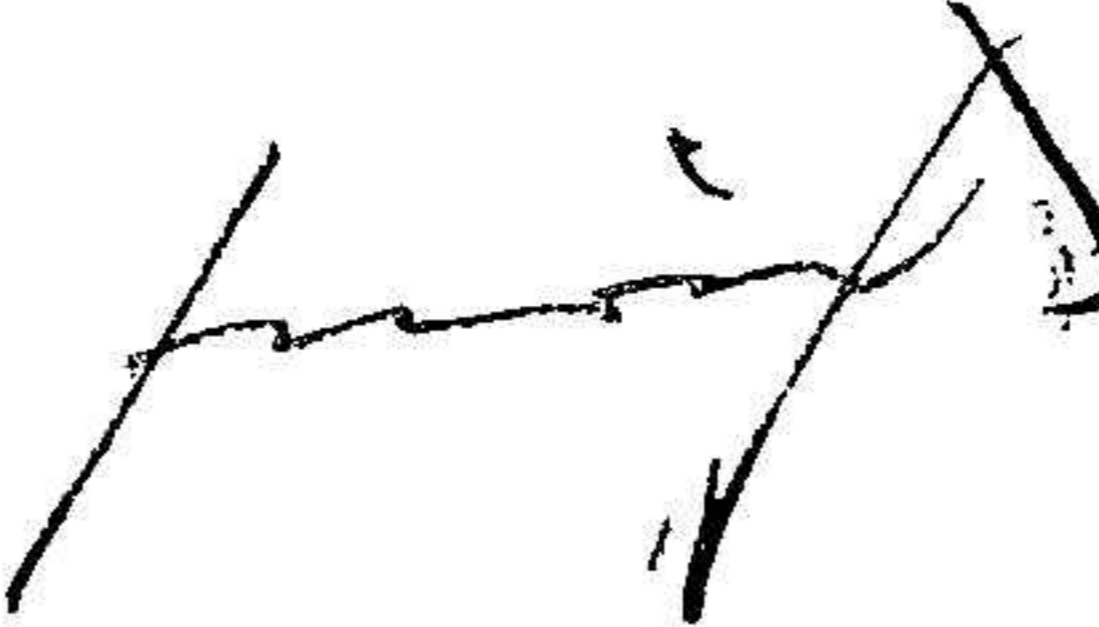
Vår revisionsberättelse har angivits den _____ 2024.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Sprycha
Auktoriserad revisor

Stockholm, 28 juni 2024

Edith Shih
Styrelseledamot



Sing Chi Ip
Styrelseledamot

Chun Fun Clemence Cheng
Styrelseordförande



Ying Keung Yam
Styrelseledamot &
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har angivits den 28 juni 2024.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Sprycha
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hutchison Ports Sweden AB, org.nr 556773-2291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hutchison Ports Sweden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hutchison Ports Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hutchison Ports Sweden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hutchison Ports Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hutchison Ports Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hutchison Ports Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

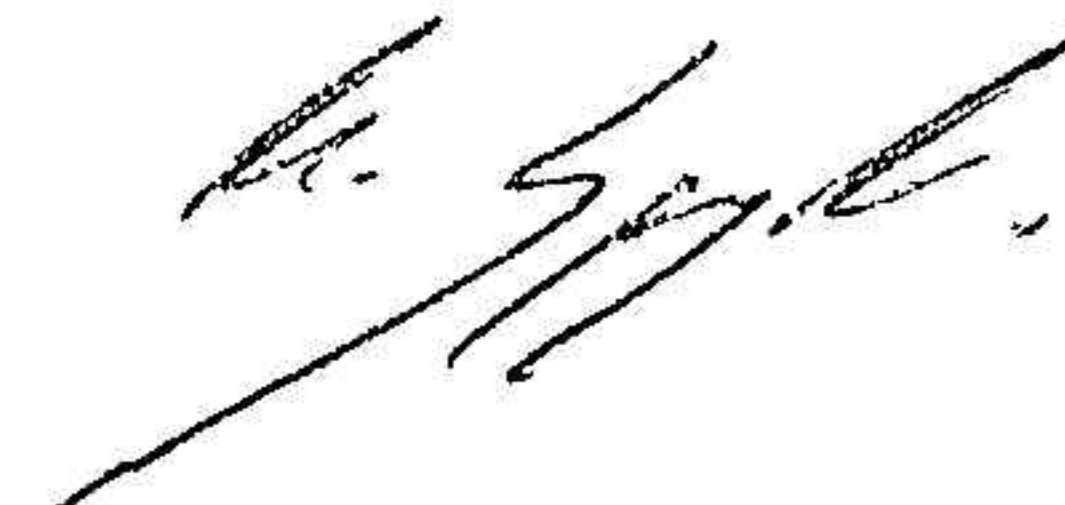
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Sprycha
Auktoriserad revisor