

# Årsredovisning

för

## Nyhallar Industrifast AB

559258-6787

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyhallar Industrifast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

*Adrian Aapro*

Adrian Aapro

2025-06-17

# Årsredovisning

för

## Nyhallar Industrifast AB

559258-6787

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Nyhallar Industrifast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-5	-4	-4
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-721	-4 750	19 529
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 750	4 750	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-22 049	-22 049
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>294 529</b>	<b>-22 049</b>	<b>297 480</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 310 000 (10 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	294 529
årets förlust	-22 049
	<b>272 480</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	272 480
	<b>272 480</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250627;2025063025863

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 049

-4 750

Summa rörelsekostnader

-22 049

-4 750

Rörelseresultat

-22 049

-4 750

Resultat efter finansiella poster

-22 049

-4 750

Resultat före skatt

-22 049

-4 750

Årets resultat

-22 049

-4 750

ank=20250627;2025063025864

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

305 000

10 000

Övriga fordringar

32

32

**Summa kortfristiga fordringar**

**305 032**

**10 032**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 448

9 497

**Summa kassa och bank**

**8 448**

**9 497**

**Summa omsättningstillgångar**

**313 480**

**19 529**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**313 480**

**19 529**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

294 529

-721

Årets resultat

-22 049

-4 750

**Summa fritt eget kapital**

**272 480**

**-5 471**

**Summa eget kapital**

**297 480**

**19 529**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**16 000**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**313 480**

**19 529**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är till 34% ägt av Aaprofast Holding 1 AB, 33% AB F Swartling och 33% Casper Frisk AB.

Aaprofast Holding 1 AB och Tabellarium ingår båda i SVT Aapro Group AB koncernen med säte i Stockholms län, Haninge kommun. SVT Aapro Group AB upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår och redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget bytt namn ifrån Tabellarium AB till Nyhallar Industrifast AB samt förvärvat bolaget Stenbergsfastigheter i Nyköping AB, org.nr 559100-4811.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Adrian Aapro  
Verkställande direktör

Felix Eriksson Swartling  
Styrelseordförande

Alexander Aapro  
Styrelseledamot

Casper Elfström Frisk  
Styrelseledamot

ank=20250627;2025063025868



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.06.2025 13:15

**SENT BY OWNER:**

Miqaela Ekman · 12.06.2025 14:19

**DOCUMENT ID:**

rkzSpSSdmeg

**ENVELOPE ID:**

ryZrpr\_7xx-rkzSpSSdmeg

**DOCUMENT NAME:**

Nyhallar Industrifast AB\_Årsredovisning 241231\_55925  
8-6787.pdf

7 pages

**SHA-512:**

3c152c28b3758560b5cad44503fabe416d30ecd6eb60f6  
c40c7a89353dcfd224692c71722fafff99b1546e920489c  
0da0729015148ca49af8ba9a9673a819ea2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Felix Leif J Eriksson Swar tling felix.swartling@gmail.com	✍ Signed Authenticated	12.06.2025 14:19 12.06.2025 14:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/10/20) IP: 89.255.239.212
2. ADRIAN AAPRO adrian@svtaapro.se	✍ Signed Authenticated	12.06.2025 14:20 12.06.2025 14:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/06/10) IP: 94.234.85.65
3. Casper Richard Elfström F risk casper@industrifastighet sgruppen.com	✍ Signed Authenticated	12.06.2025 15:36 12.06.2025 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1999/10/31) IP: 94.234.81.206
4. ALEXANDER AAPRO alex@svtaapro.se	✍ Signed Authenticated	16.06.2025 13:15 16.06.2025 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/12/16) IP: 94.234.85.65

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed