

# Årsredovisning

för

## Bk Fastigheter i Eksjö AB

559321-6665

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bk Fastigheter i Eksjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 21 november 2024



Blerim Krasniqi

2024120207364

# Årsredovisning

för

## Bk Fastigheter i Eksjö AB

559321-6665

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Bk Fastigheter i Eksjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22<br>(13 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 332     | 304     | 451                 |
| Resultat efter finansiella poster | 44      | 45      | 129                 |
| Soliditet (%)                     | 4,6     | 3,8     | 3,3                 |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 96 494                 | 27 154            | 148 648        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 27 154                 | -27 154           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 26 360            | 26 360         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>123 648</b>         | <b>26 360</b>     | <b>175 008</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 123 647        |
| årets vinst      | 26 360         |
|                  | <b>150 007</b> |

|   |                |
|---|----------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 150 007        |
|   | <b>150 007</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 331 659        | 303 610        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0              | 19 550         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>331 659</b> | <b>323 160</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -114 504        | -102 561        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -57 816         | -57 816         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-172 320</b> | <b>-160 377</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>159 339</b>  | <b>162 783</b>  |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 200             | 294             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -115 393        | -117 931        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-115 193</b> | <b>-117 637</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>44 146</b>   | <b>45 146</b>   |

### Resultat före skatt

44 146                      45 146

### Skatter

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -17 786       | -17 992       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>26 360</b> | <b>27 154</b> |

2024120207366

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 491 169

3 548 985

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 491 169**

**3 548 985**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 491 169**

**3 548 985**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

57 688

54 584

Övriga fordringar

38 237

21 717

**Summa kortfristiga fordringar**

**95 925**

**76 301**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

180 277

246 557

**Summa kassa och bank**

**180 277**

**246 557**

**Summa omsättningstillgångar**

**276 202**

**322 858**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 767 371**

**3 871 843**

2024120207367

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

123 647

96 494

Årets resultat

26 360

27 154

**Summa fritt eget kapital**

**150 007**

**123 648**

**Summa eget kapital**

**175 007**

**148 648**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 044 000

2 164 000

Övriga skulder

1 323 458

1 323 607

**Summa långfristiga skulder**

**3 367 458**

**3 487 607**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skatteskulder

0

15 339

Övriga skulder

10 374

10 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 532

89 875

**Summa kortfristiga skulder**

**224 906**

**235 588**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 767 371**

**3 871 843**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 675 436        | 3 675 436        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 675 436</b> | <b>3 675 436</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -126 451         | -68 635          |
| Årets avskrivningar                             | -57 816          | -57 816          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-184 267</b>  | <b>-126 451</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 491 169</b> | <b>3 548 985</b> |

**Not 3 Långfristiga skulder**

|  | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 564 000        | 1 684 000        |
|  | <b>1 564 000</b> | <b>1 684 000</b> |

**Not 4 Ställda säkerheter**

|                      | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 998 000        | 2 998 000        |
|                      | <b>2 998 000</b> | <b>2 998 000</b> |

Eksjö den 21 november 2024



Blerim Krasniqi